

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בתל - אביב - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

א.ג.ג,

הגזון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 3/2016 - הזמנה מתוקנת להציע הצעות לרכישת כלי שייט

הנכם מוזמנים בזה להציע הצעות במכרז פומבי דו שלבי שבנדון, לרכישת כלי שייט לשימוש החברה שיעגון במרינה בתל אביב - יפו (להלן בהתאמה - "כלי שייט"; "המרינה").

רקע

חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") אשר מטרתה לפתח את התיירות בתחום תל-אביב-יפו, ע"י הקמה, פיתוח, ייזום וניהול של מרכזי תיירות, נופש, בידור, אמנות וספורט, וכן מפעלים אחרים המשרתים תיירות והיכולים לעודד אותה.

במסגרת פעילותה היא גם הבעלים והמפעילה של המרינה.

ההתקשרות נשוא המכרז

1. אתרים מבקשת לקבל הצעות לרכוש כלי שייט על פי המפרט המפורט להלן, כאשר על המציע הזוכה להתחייב לספק את כלי השייט לכל היותר בתוך 90 ימים קלנדריים ממועד כניסתו לתוקף של ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן - "תקופת האספקה").

יובהר כי איחור בתקופת האספקה יזכה את אתרים בסך של 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל יום של איחור, החל מהיום הראשון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של איחור של למעלה מ-30 יום מתקופת האספקה, תהא אתרים רשאית (אך לא חייבת) לבטל את ההסכם עם המציע הזוכה.

למען הסר ספק כל אחד בעצם השתתפותם במכרז מוותר כל אחד מהמציעים באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים בקשר לפיצוי בגין איחור באספקת כלי השייט או ביטול ההסכם בנסיבות המתוארות לעיל.

2. המציע הזוכה יידרש לספק לאתרים אחריות מלאה עבור כלי השייט לתקופה של שנה מיום אספקתו לידי אתרים (להלן - "תקופת האחריות").

בנוסף לאמור לאתרים תינתן האפשרות ולהתקשר עם המציע הזוכה בהסכם למתן שירותי תחזוקה למנוע (ולו בלבד) של כלי השייט, וזאת לתקופה של 5 שנים מתום תקופת האחריות

התמורה השנתית עבור שירותי התחזוקה כאמור תהא בסך השווה ל - 2% מהתמורה המוצעת (כהגדרתה להלן) עבור כלי השייט ובתוספת מע"מ.

ויובהר - שיקול הדעת האם להתקשר עם המציע הזוכה בהסכם למתן שירותי תחזוקה כאמור לעיל, הינו של אתרים בלבד, ובהתאם לאמור היא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם צד שלישי כלשהו לצורך מתן שירותי התחזוקה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בעצם השתתפותם במכרז מוותרים כל אחד מהמציעים מראש על כל טענה ואו תביעה ואו דרישה כנגד אתרים, ובכלל זאת טענת הסתמכות בקשר למתן שירותי התחזוקה.

3. על כל מציע להציע כלי שייט אחד בלבד, הצעות שיכילו יותר מכלי שייט אחד יפסלו על הסף.

המפרט המינימאלי של כלי השייט

4. על כל השייט לכלול את המפרט המינימאלי כמפורט להלן:

4.1 יצרן כלי השייט עוסק בייצור כלי שייט דומים לכלי שייט נשוא המכרז דן, וזאת לכל הפחות במשך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לחילופין: כי המציע עצמו (ולא היצרן) הוא בעל ניסיון של 10 שנים האחרונות לפחות במכירת כלי שייט דומים לכלי שייט נשוא המכרז דן.

4.2 כלי השייט יהיה בעל מסוגלות תנועה בין המעגנות בעיר תל-אביב - יפו כולל כניסה פיזית.

4.3 על כלי השייט להיות בעל דופן קשיחה, בגודל של עד 8.5 מטרים ועד 150 כ"ס.

4.4 על כלי השייט להיות בעל מנוע חיצוני הדורש רישיון משיט 13 לכל היותר.

4.5 על דופן כלי השייט להיות בגובה של 50 סנטימטר לפחות.

4.6 על כלי השייט להיות בעל מהירות מינימאלית של 20 קשר לפחות.

4.7 בהתאם לאישור כושר השייט תקף של משרד התחבורה ניתן להשיט בכלי השייט לפחות 8 אורחים בבטחה.

4.8 כלי השייט הינו חדש בעל מנוע חדש (ק"מ 0).

4.9 על כלי השייט להכיל עמדת ניהוג מוגבהת לשני אנשים.

4.10 על כלי השייט להכיל מושבים קבועים על-פי מספר המפליגים המותר.

5. יובהר כי אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שהמפרט נושא כלי השייט שהוצא במסגרתן לא עומד בכל הדרישות של המפרט המינימאלי.

6. בנוסף לאמור לעיל, אתרים תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה לבצע בדיקות תקינות לצורך בדיקות עמידתו של כלי השייט בדרישות המפרט המינימאלי ואו בכלל מקדימות לכל השייט, על חשבון, כתנאי לרכישתו על ידי אתרים, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים.

יובהר כי בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים כל אחד מהמציעים על כל טענה ו/או תביעה ו/שאו דרישה כנגד אתרים במידה ולאחר בדיקת התקינות תחליט אתרים לבטל את זכייתו של המציע הזוכה במכרז.

7. יובהר כי להצעתו יהיה על המציע לצרף מפרט של כלי השייט המוצע אשר יכלול לכל הפחות את המפרט המינימלי, בהתאם לאמור המציע רשאי (אך לא חייב) להציע כלי שייט בעל מפרט איכותי יותר מהמפרט המינימלי.

אישור תקציבי

8. אתרים מבקשת להבהיר כי נכון למועד החתימה על הסכם זה טרם התקבל אצלה אישור תקציבי לצורך רכישת כלי השייט (להלן - "האישור התקציבי").

9. בהתאם לאמור כניסתו לתוקף של ההסכם בין אתרים והמציע הזוכה לצורך רכישת כלי השייט תלוי בקבלת האישור התקציבי

10. היה ובתוך 120 יום ממועד החתימה על ההסכם בין אתרים למציע הזוכה לא יתקבל האישור התקציבי, יהא רשאי (אך לא חייב) המציע הזוכה להודיע לאתרים כי הוא מבטל את ההסכם.

במקרה כאמור לאף אחד מהצדדים לא תהא טענה כלפי משנהו.

תנאי המכרז

11. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (50% מחיר ו- 50% איכות).

12. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

13. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

14. מסמכי המכרז :

14.1. טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.

14.2. טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.

14.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

14.4. טופס ניסיון מקצועי.

14.5. תצהיר בעל שליטה במציע להוכחת קיומו של המפרט המינימאלי.

14.6. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:

14.6.1. נספח 1 – המפרט של כלי השייט.

14.6.2. נספח 2 - הצעת המציע הזוכה במכרז.

14.6.3. נספח 3 – רישיון כלי השייט.

- 14.7. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 14.8. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.
15. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
- 15.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 15.2. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 10/3/2016 ועד ליום 3/4/2016 תמורת סך של 300₪ כולל מע"מ – שבכל מקרה לא יוחזר. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי חברת אתרים ברחוב הארבעה 21 (קומה 6), בין השעות 09:00 ועד ל-16:00.
- 15.3. מי שהינו תאגיד משפטי העוסק במכירה של כלי שייט בעלי מפרט דומה למפרט המינימאלי ו/או ציוד ימי בתקופה של 5 השנים האחרונות אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- "ציוד ימי" במכרז זה משמעו: מי שמוכר או מייבוא כלי שייט.
- 15.4. התמורה המוצעת על ידם עבור כלי השייט לא תעלה על סך כולל של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ.

למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

הגשת ההצעות

16. המכרז ייערך כמכרז פומבי עם בחינה זו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט להלן (כולל תתי סעיפיו) למעט הצעת המחיר, שתוגש במעטפה נפרדת (להלן - "ההצעה לשלב הראשון").
- בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית שתוגש במעטפה נפרדת וסגורה, אשר תסומן באופן קריא וברור כ-"הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר למשתתף במכרז.
17. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו-"הצעת המחיר" (בהתאמה). המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.
18. את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי **אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6) עד לא יאוחר מיום 7/4/2016 בשעה 12:00** (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי אתרים יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון

19. להצעה בשלב הראשון יש לצרף את המסמכים הבאים, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 19.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) – שתהא בתוקף עד

ליום 30/6/2016. נדחה מועד הגשת ההצעות על-ידי אתרים ו/או האריך מציע את הצעתו לפי בקשת אתרים (אם ביקשה) במקרה מסיבה כלשהי ידחה מועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יאריך גם את תוקף הערבות הבנקאית בהתאם, אלא אם אתרים ציינו במפורש בהודעה למציעים אחרת.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

19.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

19.3. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

19.3.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

19.3.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד")

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווהים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.

19.3.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

19.3.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

19.4. טופס ניסיון מקצועי (כולל המלצות), לצורך הוכחת עמידה המציע בתנאי הסף כמפורט בסעיף 15.3 לעיל, שיכיל מידע מפורט על ניסיון קודם של המציע במכירת כלי השיט וציוד ימי. המציע רשאי לצרף לטופס זה מידע פרסומי בנוגע אליו ו/או כל מידע אחר לשיקול דעתו, המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו לגבי הניסיון הקודם כאמור.

19.5. עותק נאמן למקור של המפרט של כלי השיט המוצע על ידי המציע (כולל פירוט חבילת האבזור, אם וככל שבחר המציע לצרף להצעתו חבילה שכזו) חתום על ידי היצרן של כלי השיט.

19.6. תצהיר חתום של בלע השליטה במציע להוכחת קיומו של המפרט המינימאלי.

19.7. צילום חיצוני ופנימי (כולל של המנוע) של כלי השיט.

19.8. רישיון כלי השיט המוצע.

19.9. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם אתרים (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.

19.10. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע. בכל מקרה של הגשת הצעות במשותף - יידרש כל אחד מיחיד המציע לחתום על ההצעה ועל כל מסמכי המכרז.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

20. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

ניקוד האיכות

21. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

| ניקוד | קריטריון |
|--|--|
| עד 10 נקודות. הניקוד יינתן לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים. | 1 חבילת אבזור לפי שיקול דעתו של המציע, וזאת בנוסף לקבוע במפרט המינימאלי. יובהר כי מדובר בדרישה שהיא רשות ולא חובה, מציעים שיבחרו שלא להציע כלל חבילת אבזור, ינוקדו בניקוד 0 באמת מידה זו. |
| עד 15 נקודות. הניקוד יהיה יחסי למהירות כלי השייט כאשר 0 נקודות יקבל כלי שייט במהירות של 20 קשר ו-15 נקודות יקבל כלי שייט במהירות של 25 קשר ומעלה. | 2 מהירות כלי השייט (הבדיקה תעשה לפי היצרן) |
| עד 15 נקודות. הניקוד יהיה יחסי למספר המשיטים כאשר 0 נקודות יקבל כלי שייט שאפשר להשיט בו 8 אורחים ו-15 נקודות יקבל כלי שייט שאפשר להשיט בו 10 אורחים ומעלה. | 3 מספר האורחים שניתן להשיט בכלי השייט לפי אישור כושר השייט של כלי השייט. |
| עד 15 נקודות לפי שיקול דעת ועדת המכרזים לפי כמות, סוג ואיכות התוספות הכלולות במחיר המוצע של כלי השייט | 4 תוספות כלולות במחיר כלי השייט כגון (נגון, מכשיר קשר, מקרר וכו'), וזאת מעבר לקבוע במפרט המינימאלי. |
| עד 15 נקודות. הניקוד יהיה יחסי לגובה הדופן כאשר 0 נקודות שיקבל כלי השייט עם דופן של חצי מטר ו-15 נקודות יקבל כלי שייט עם גובה דופן של 70 סנטימטר ומעלה. | 5 גובה דופן כלי השייט, וזאת בנוסף לקבוע במפרט המינימאלי. |
| עד 20 נקודות לפי שיקול דעת ועדת המכרזים. | 6 התרשמות כללית מההצעה ומכלי השייט מבחינת ייצוגיות ומראה חיצוני, ובכלל זאת נסיעת מבחן אם וככל שאתרים תבקש לערוך אחת כזו. |
| 100 נקודות | סה"כ |

22. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 70% (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת משני מציעים כשרים בלבד, כי אז אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60%.

השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

23. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. אתרים תשקלל את ההצעות באופן הבא: 50% לאיכות ההצעה, ו-50% להצעת המחיר. אתרים תנקד את האיכות של כל אחת מההצעות באופן יחסי לציון המכסימאלי, ותיתן להצעת המחיר הנמוכה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (50%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור.

כללי

24. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ואו תביעה ואו זכות שיש ואו שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית אתרים אליהם ואו לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

25. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ואו סתירות ואו אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ואו בין הוראות שונות מהוראותיהם ואו כל אי התאמה ואו פגם אחר בהם, ניתן להעביר למזכיר החברה - עו"ד אייל סורוקה בכתובת דואר אלקטרוני eval.s@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-5640126) עד לא יאוחר מיום 31/3/2016 בשעה 11:00. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ואו לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ואו זכות ואו תביעה בקשר לכך.

26. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

27. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

28. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ואו תביעה בדבר אי בהירות ואו סתירה ואו אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

29. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוכלל הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

30. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי אתרים, מכל סיבה שהיא ואו לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא אתרים רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של אתרים בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

31. כל שינוי ואו תוספת ואו תיקון ואו הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ואו בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, אתרים תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספחי הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
32. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
33. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ואו לאנשי קשר ואו לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ואו המלצות ואו הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ואו טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.
34. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
35. ועדת המכרזים של אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ואו סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 35.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד - משמעי.
- 35.2. יסמן את החלקים הסודיים.
- 35.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 35.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 35.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 35.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
36. אתרים מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.
- בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
37. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

38. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף ת"א - חברה לפיתוח
אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ

74/02/70

T:\AAAAAAמרניהומכרז לרכישת כלי שייטוהזמנה להציע הצעות - doc.3-0000005

הסכם מס' לרכישת כלי שייט

שנערך ונחתם ביום ____ לחודש ____ לשנת 2016

בין: **אתרים בחוף ת"א חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ, ח"פ 520028721**
רחוב הארבעה 21, תל אביב 64739
טל: 03-5640100; פקס: 03-6851522
(להלן - "אתרים")

מצד אחד;

לבין: _____, ח.פ.
מצד שני - (להלן - "המוכר");

והואיל ואתרים ערכה מכרז לקבלת הצעות לרכישת כלי שייט כמפורט במסמכי המכרז (להלן בהתאמה - "המכרז"; "כלי השייט");
והואיל והצעתו של המוכר זכתה במכרז;
והואיל ובכפוף למילוי כל התחייבויות המוכר על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, הסכימה אתרים לרכוש ממנו את כלי השייט, הכול בהתאם להוראות הסכם זה;

לפיכך, הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. כללי
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עצמו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לשם נוחות הקריאה בלבד, ואין ליתן להן משמעות פרשנית כלשהי.
 - 1.3 נספחי ההסכם המהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו הם כדלקמן:
 - 1.3.1 נספח 1 - מפרט כלי השייט.
 - 1.3.2 נספח 2 - הצעת המציע הזוכה במכרז.
 - 1.3.3 נספח 3 - רישיון כלי השייט.
 - 1.3.4 נספח 4 - אישור ביטוח.
2. הצהרות המוכר
 - 2.1 כי הינו המחזיק הבלעדי והיחיד בכל זכויות הבעלות של כלי השייט.
 - 2.2 כי על כל השייט לא רובצים שעבודים ואו עיקולים ואו חובות, מכל מין וסוג, ואין כל מניעה ואו הגבלה כלשהי למכירת כלי השייט.

- 2.3 כי כלי השייט חדש ואיננו יד שניה.
- 2.4 כי כלי השייט עומד בכל הדרישות של המפרט המינימאלי כהגדרת מונח זה במכרז.
- 2.5 כי הוא מתחייב לספק לאתרים את כלי השייט בהתאם לקבוע במפרט המצורף כנספח 1 להסכם זה.
- 2.6 כי כלי השייט הינו בעל תעודת כושר בתוקף ממשרד התחבורה.
- 2.7 כי כלי השייט בעל רישיון תקף על פי כל דין לכלי שייט כמצורף בנספח 3 להסכם זה.
- 2.8 כי בעצם חתימתו על הסכם הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר להליכי המכרז.

3. תנאי מתלה

- 3.1 כניסתו לתוקף של הסכם זה, ובכלל זאת, עצם התקשרותה של אתרים בהסכם זה ו/או כל ההסכמות ו/או ההתחייבויות מכוחו, מותנית בקבלת אישור תקציבי אצלה לרכישת כלי השייט (להלן - "התנאי המתלה") - כל זאת בתוך 120 יום מיום החתימה על הסכם זה (להלן - "מועד ההשלמה").
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצדדים רשאים להאריך מעת לעת בהסכמה ובכתב את מועד ההשלמה (להלן - "המועד הנדחה").
- 3.3 האחריות לנקיטתם של כל המהלכים הנדרשים להשגת האישור התקציבי הינה אך ורק של אתרים.
- 3.4 היה ולא יתקיים התנאי המתלה מכל סיבה שהיא עד למועד ההשלמה או המועד הנדחה, לפי העניין, לא יכנס הסכם זה לתוקף, ובכלל זאת, כל ההסכמות ו/או ההתחייבויות מכוחו, ובמקרה כזה הצדדים מוותרים בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, האחד כלפי השני בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.

4. מהות ההתקשרות ומועד אספקת כלי השייט

- 4.1 אתרים רוכשת בזאת את כלי השייט מהמוכר, והמוכר מתחייב בזאת למכור את כלי השייט לאתרים.
- 4.2 המוכר מתחייב לספק את כלי השייט לכל היותר בתוך 90 ימים קלנדריים ממועד התקיימותו של התנאי המתלה או המועד הנדחה, לפי העניין (להלן - "תקופת האספקה").
- יובהר כי איחור בתקופת האספקה יזכה את אתרים בסך של 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל יום של איחור, החל מהיום הראשון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של איחור של למעלה מ- 30 יום מתקופת האספקה, תהא אתרים רשאית (אך לא חייבת) לבטל את הסכם זה.
- למען הסדר ספק, מוותר המוכר באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים בקשר לפיצוי בגין איחור באספקת כלי השייט או ביטול ההסכם בנסיבות המתוארות לעיל.

5. בדיקת כלי השייט ומסירתו לידי אתרים

5.1 הצדדים מסכימים בזאת כי בסמוך לאחר אספקתו של כלי השייט, רשאית (אך לא חייבת) אתרים לבצע בדיקת תקינות לכלי השייט, על חשבונו של המוכר (להלן - "הבדיקה").

5.2 במידה ונמצא בבדיקה שכלי השייט אינו תקין מבחינה מכאנית או כי עבר תאונה או כי אינו מתאים למפרט כמפורט נספח 1, תהא רשאית אתרים לבטל את ההסכם זה.

למען הסר ספק יובהר, כי במקרה כאמור מותר המוכר מראש על כל טענה ו/א תביעה ו/א דרישה כנגד אתרים.

5.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי כתנאי למסירתו של כלי השייט לידי אתרים לפני מסירתו לידי אתרים פרוטוקול המתעד את מצבו של כלי השייט ואת התיקונים שיהיה על המוכר, לבצע בכלי השייט, אם וככל שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות הסכם זה (להלן - "פרוטוקול המסירה").

5.4 המוכר מתחייב בזאת לבצע את כל התיקונים (אם וככל שיידרש לבצע תיקונים) על פי פרוטוקול המסירה לא יאוחר מ- 7 ימי עסקים ממועד ביצוע המסירה.

6. התמורה ואופן תשלומה

6.1 בכפוף להתקיימותו של התנאי המתלה ותמורת מסירת החזקה החוקית בכלי השייט והעברת הבעלות הנקייה בכלי השייט על שמה של אתרים, תשלם אתרים למוכר את התמורה של הצעתו במכרז כמפורט בנספח 2 להסכם זה (להלן - "התמורה").

6.2 מלוא התמורה תשולם כנגד מסירתו בפועל של כלי השייט לאתרים בהתאם להוראות הסכם זה.

6.3 על אף האמור לעיל, המוכר יהא רשאי לבקשת מאתרים תשלום מקדמה בסך השווה לעד 50% מהתמורה, וזאת כנגד המצאת ערבות בנקאית לידי אתרים ולשביעות רצונה בגובה המקדמה שיבקש המוכר.

הערבות הבנקאית כאמור תוחזר למוכר כנגד מסירת כלי השייט לידי אתרים.

6.4 על התמורה (כולה ו/או חלקה) יתווסף מע"מ כדין והיא תשולם כנגד חשבונית מס כדין שימציא המוכר לידי אתרים.

7. הליך רישום הבעלות של כלי השייט במשרד התחבורה

7.1 במעמד החתימה על הסכם זה יחתמו הצדדים על כל המסמכים הדרושים על מנת להעביר את רישום הבעלות בכלי השייט על שמה של אתרים במרשם המתנהל במשרד התחבורה ו/או בכל מרשם המחויב לכך על פי כל דין (להלן - "מסמכי העברת הבעלות").

7.2 המוכר מתחייב לשטף הפועל בעניין זה עם אתרים, ולחתום על כל מסמך לצורך זה מיד עם דרישתה הראשונה.

7.3 למען הסר ספק, כל האגרות הכרוכות ברישום הבעלות בכלי השייט על שם אתרים, יחולו על אתרים.

8. תקופת אחריות

8.1 מבלי לגרוע מאחריות המוכר לפי כל דין, המוכר מתחייב להיות אחראי לתקינות כלי השייט כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, וזאת למשך 12 חודשים ממועד מסירת כלי השייט לידי אתרים (להלן - "תקופת האחריות").

8.2 המוכר מתחייב בזה לתקן ואו להשלים ואו להחליף על חשבוננו כל פגם ואו ליקוי ואו קלקול ואו תקלה שייווצרו בכלי השייט (ולרבות החלפתו אם יהיה צורך בכך) במהלך תקופת האחריות כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של אתרים.

9. אחריות ושיפוי בנוזיקין וביטוח

9.1 המוכר יהיה אחראי כלפי אתרים לכל נזק גוף ואו נזק רכוש ואו אובדן ואו הפסד העלולים להיגרם לאתרים ואו לעובדיה ואו למי מטעמה ואו לצד שלישי כלשהו ואו לעובדי המוכר ואו לקבלני משנה מטעם המוכר ואו למי מטעמם, לרבות אחריות הנובעת מליקוי ואו פגם בטובין ואו חוסר התאמתם לדרישות אתרים ואו חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהטובין ואו לכל אובדן ואו נזק הנובע מהטובין ואו אספקת הטובין ואו אספקת כלי השיט ואו התחייבויות במוכר במסגרת הסכם זה.

9.2 המוכר לבדו יהיה אחראי כלפי אתרים לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ואו על ידי מי מטעמו לצורך אספקת כלי השיט נשוא ההסכם ואו לכל אובדן ואו נזק לטובין עד מסירתם לאתרים וקבלת אישור אתרים בכתב אודות שביעות רצונה המלא.

9.3 המוכר פוטר בזאת את אתרים ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ואו לפצותה ואו את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחוייב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט ע"י. אתרים תודיע למוכר על כל תביעה שתוגש נגדה כנייל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.

9.4 אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר המוכר זכאי להם מכוח הסכם זה ואו מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המוכר כאמור לעיל ואו בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המוכר כאמור לעיל.

9.5 להבטחת אחריותו של המוכר כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המוכר לערוך ולקיים על חשבוננו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 4 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

9.6 המוכר ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המוכר המורשים בישראל, על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המוכר לאתרים במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את אתרים בתרופות בגין הפרת ההסכם. המוכר ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מאתרים.

9.7 המוכר לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנייל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

9.8 המוכר לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של המוכר ואו הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המוכר יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

9.9 הפר המוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הזכויות החברה העירונית ואו אתרים, יהיה מוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו

טענה כלשהי כלפי החברה העירונית ו/או אתרים על כל נזק כספי ו/או אתר שיגרם לו עקב זאת.

10. אפשרות להזמין שירותי תחזוקה עבור המנוע של כלי השייט

10.1 לאתרים ניתנת האפשרות להתקשר עם המוכר בהסכם למתן שירותי תחזוקה עבור המנוע (ולו בלבד) של כלי השייט (להלן - "שירותי התחזוקה"), וזאת לתקופה של 5 שנים מתום תקופת האחריות.

10.2 התמורה השנתית עבור שירותי התחזוקה תהא בסך השווה ל - 2% מהתמורת (לא כולל מע"מ) כהגדרתה לעיל.

מובהר כי שיקול הדעת האם להתקשר עם המוכר בהסכם למתן שירותי תחזוקה, הינו של אתרים בלבד, ובהתאם לאמור היא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם צד שלישי כלשהו לצורך מתן שירותי התחזוקה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר המוכר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים, ובכלל זאת טענת הסתמכות בקשר למתן שירותי התחזוקה.

10.3 "שירותי התחזוקה" יכללו - כל פעולה ודבר הכרוך בפעילות שוטפת ותקינה של המנוע במינימום תקלות. השירותים יכללו, בין היתר, היענות לקריאות חירום, איתור ותיקון תקלות על סוגיהן, דיווח לפי דרישה לאתרים בקשר למתן שירותי התחזוקה ותפעול המנוע, לרבות ניהול יומן עבודה, בדיקות שגרתיות למנוע ולרבות טיפולי תחזוקה חודשיים ושנתיים על פי דרישות אתרים והיצרן, וכן כל ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לשם הפעלת המנוע בצורה תקינה.

11. שונות

11.1 הפרה של הוראה מהוראות סעיפים 2, 4, 5, 6 ו- 8 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11.2 המוכר מתחייב בזאת שלא להמחות ו/או להסב ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לצד ג' כלשהו, ללא אישור מראש ובכתב של אתרים.

11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצדדים מתחייבים לבצע את כל הפעולות ולחתום על כל המסמכים, האישורים, הטפסים והצהרות, ככל שיידרש, וככל שיהיה צורך בכך על מנת להוציא אל הפועל הוראה מהוראות הסכם זה.

11.4 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הם כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקסי בישראל של מי מהצדדים, עליה הוא הודיע בכתב לצד השני. הודעות שתשלחנה על ידי מי מהצדדים תחשבנה כאילו הגיעו לצד השני בתוך 3 ימי עסקים - באם שוגרו בדואר רשום; בעת מסירתם - אם נמסרו ביד; ועם קבלת אישור על קבלתם - באם נשלחו בפקסי.

11.5 הצדדים קובעים בזאת כי מקום השיפוט הבלעדי לצורך ההסכם הינו לשכירות בתי המשפט בעיר תל אביב - יפו וכי ההסכם יהיה כפוף לחוקי מדינת ישראל ויפורש לפיהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אתרים

המוכר

כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז שמעני הקבוע הוא ברחוב , טלפון
ומקום עבודתי הקבוע הוא שכתובתו היא ברחוב
ומספר הטלפון שלו הוא , ו- ת"ז , שמעני הקבוע הוא
ברחוב , טלפון , ומקום עבודתי הקבוע הוא
שכתובתו היא ברחוב , ומספר הטלפון שלו הוא , שנינו יחד וכל אחד
מאתנו לחוד, ערבים בזאת הודנית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ואו לשינוי מכל סיבה שהיא
למילוי כל התחייבויות חברת , לפי הסכם זה.

ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ואו הנחה ואו הקלה מצד אתרים במילוי ההתחייבויות לפי נספח
זה ואו בשל ויתור מלא ואו חלקי מצד אתרים על זכויותיה לפיו ואו לפי ההסכם ואו לפי הדין החל על
העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ואו ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות, תשכ"ז-
1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום 2016 :

אישור עו"ד

אני הח"מ , יועצה המשפטי של בע"מ, ח.פ. מאשר
בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמה מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה. כמו
כן, אני מאשר את חתימת הערבים דלעיל שאף הם חתמו על כתב הערבות דלעיל בפני.

..... , עו"ד

74/02/70

doc.3-0000012 - מרינה ומכרז לרכישת כלי שיט והסכם

לכבוד
 אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ
 הארבעה 21, תל אביב
 (להלן: "אתרים")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "המוכר") בגין אספקת כלי שיט ומערכותיו ומתן שירותים נלווים בקשר עם הסכם מס' _____ (להלן: "אספקת כלי השייט")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למוכר ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם בצוע אספקת כלי השייט, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) (פוליסה מספר _____)

| | |
|--------------------------------------|---|
| גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח | 2,000,000 ₪ |
| תיאור כיסוי: | אחריותו של המוכר על פי דין בגין מעשה או מחדל של המוכר ו/או של העובדים הנשלחים על ידו וכל הפועל בשמו ומטעמו של המוכר, כתוצאה מאספקת כלי השייט ו/או בקשר עם אספקת כלי השיט. |
| הרחבת נוספות: | 1. הביטוח מורחב לשפות את אתרים בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המוכר והפועלים מטעמו. 2. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 3. כיסוי בגין פריקה וטעינה. 4. רכוש אתרים יחשב לרכוש צד ג'. |
| השתתפות עצמית: | אינה עולה על 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. |

ב. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר _____)

| | |
|--------------------------------------|---|
| גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח | 6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪ |
| תיאור כיסוי: | אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המוכר, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי המוכר בביצוע אספקת כלי השייט. |
| הרחבה נוספות: | הביטוח מורחב לשפות את אתרים היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המוכר. |

ג. ביטוח חבות המוצר (פוליסה מספר _____)

| | |
|--------------------------------------|--|
| גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח | 2,000,000 ₪ |
| תיאור כיסוי: | ביטוח חבות המוצר עפ"י כל דין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם - 1980, לכיסוי אחריות המוכר ואתרים בקשר למוצרים שסופקו ואספקת כלי השייט שבוצעו ע"י המוכר ו/או ע"י מי מטעמו. |
| הרחבה נוספות: | 1. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 2. הביטוח מורחב לשפות את אתרים בגין ו/או בקשר עם המוצרים ו/או אספקת כלי השייט שבוצעו ע"י המוכר ו/או ע"י מי מטעמו. 3. תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים לאתרים. |
| השתתפות עצמית: | אינה עולה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. |

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – המוכר ו/או אתרים, בקשר עם השירותים. "אתרים" למטרת אישור זה – אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי אתרים ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנוק במתכוון.

ב. אחריות צולבת.

ג. הביטוחים לא יכללו חריג כלי שייט.

ד. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המוכר ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור למוכר ולאתרים הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט 2013" של קבוצת כלל ביטוח.

5. המוכר לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי אתרים וכלפי מבטחיה, ולגבי אתרים הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את אתרים במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי אתרים מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי אתרים להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי אתרים וכלפי מבטחיה.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חותמת חברת הביטוח
חתימת מורשה חתימה

שם החותם

תאריך

סוכן ביטוח: _____ טלפון: _____ פקס: _____

74/02/70

T:\AAAAAA\מרינהמכרו לרכישת כלי שייט\אישור ביטוח.doc

אישור ביטוח

ערבות למכרז מס' 3/2016

לכבוד
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו
רח' הארבעה 21
תל-אביב

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת

(להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום מכרז מס' 3/2016 לרכישת כלי שיט לשימוש החברה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר 2016 שיתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור נקי.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 ליוני 2016.

(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלסק או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

74/02/70

T:\AAAAA\מרינה\מכרז לרכישת כלי שיט\ערבות בנקאית למכרז-0000009.doc

הצעה לשלב הראשון (במעטפה נפרדת)

שם המציע:

ת"ז/ח"פ/אחר

כתובת:

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב

חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

רחוב הארבעה 21

תל אביב

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 3/2016 - הצעה לשלב הראשון

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם בדלקמן:

1. אנו מעוניינים לספק ולמכור לכם את כלי השייט ובכלל זאת לתחזק אותו כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") כמוסבר במסמכי המכרז ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, ביקרנו ובדקנו את המרינה, וקיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך במכירה ובאספקת ותחזוק כלי השייט ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה.
3. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
4. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
6. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
7. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות

ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.

9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואתנו.

11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

12. ידוע לנו שנכון למועד פרסום המכרז טרם התקבל אצלכם אישור תקציבי לצורך רכישת כלי השייט.

בהתאם לאמור ידוע לנו שכניסתו לתוקף של ההסכם בין אתרים לביננו (אם וככל שהצעתנו תבחר להיות ההצעה הזוכה במכרז) לצורך רכישת כלי השייט תלוי בקבלת האישור התקציבי כאמור.

היה ובתוך 120 יום ממועד החתימה על ההסכם בין אתרים לביננו לא יתקבל האישור התקציבי, אנו נהיה רשאים (אך לא חייבים) להודיע לכם על ביטול ההסכם.

במקרה כאמור לאף אחד מהצדדים לא תהא טענה כלפי משנהו.

13. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום:, (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

.....

טופס הצעת מחיר (יש לשים במעטפה נפרדת)

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל אביב

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 3/2016 - הצעת המחיר

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ
של המציע/כל יחיד המציע מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

1. אנו מציעים לקבל עבור כלי השייט סך של בתוספת מע"מ כדין.

(במילים בתוספת מע"מ כדין.)
שקלים חדשים)

במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר
הגבוה יותר הוא שייקבע.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה הי"ה
ת"ז (.....) ת"ז אשר חתמו
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

.....
עו"ד

74/02/70

T:AAAAAA מרינהמכרז לרכישת כלי שייטוטופס הצעה - שלב שני-0000007.doc

טופס ניסיון מקצועי

| אנשי קשר וממלאים כולל מסי' טלפון | טלפון | שם | מועד מביקרת כלי השיט | סוג כלי השייט שנמכר (כולל מפרט) | שם התאגיד המשפטי של המציע | שם ושנת הקמה |
|----------------------------------|-------|----|----------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

****יש לצרף המלצות ככל שקיימות וכל מסמך אחר המעיד על הניסיון כאמור**

תצהיר בדבר עמידתו של כלי השייט במפרט המינימאלי

אני החתום מטה, _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה במסגרת הצעה של _____ (להלן – "המציע") אשר מוגשת במסגרת מכרז פומבי מס' _____.
2. אני בעל שליטה במציע והוסמכתי כדין על-ידי המציע לחתום על תצהיר זה. בעל שליטה" כמשמעו של מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
3. הנני מצהיר כי כלי השייט המוצע על ידי המציע במסגרת המכרז כולל את המפרט המינימאלי כמפורט להלן:

- 3.1 יצרן כלי השייט עוסק בייצור כלי שייט דומים לכלי שייט נשוא המכרז דן, וזאת לכל הפחות במשך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 3.2 כלי השייט בעל מסוגלות תנועה בין המעגנות בעיר תל-אביב - יפו כולל כניסה פיזית.
- 3.3 כלי השייט בעל דופן קשיחה, בגודל של עד 7.5 מטרים ועד 150 כ"ס.
- 3.4 כלי השייט בעל מנוע חיצוני הדורש רישיון משיט 13 לכל היותר.
- 3.5 דופן כלי השייט הינה בגובה של 50 סנטימטר לפחות.
- 3.6 כלי השייט בעל מהירות מינימאלית של 20 קשר לפחות.
- 3.7 בהתאם לאישור כושר השייט תקף של משרד התחבורה ניתן להשיט בכלי השייט לפחות 8 אורחים בבטחה.
- 3.8 כלי השייט הינו חדש בעל מנוע חדש (ק"מ 0).
- 3.9 כלי השייט מכיל עמדת ניהוג מוגבהת לשני אנשים.
- 3.10 כלי השייט מכיל מושבים קבועים על-פי מספר המפליגים המותר.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, _____, לאחר שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך דין

74/02/70

T:IAAAAAA מרינה מכרז לרכישת כלי שייט ותצהיר.doc

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ



מספרנו : 97-2016
תאריך : 20.3.2016

לכבוד
משתתפים במכרז פומבי דו שלבי 3/2016

שלום רב,

הנדון : תשובה מס' 1 לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שנשאלה החברה ותשובות להן :

1. **שאלה** : סעיף מס 4.7- מספר הנוסעים בכלי השייט. השאלה : מה מספר הנוסעים (סה"כ צוות +נוסעים) המינימאלי הנדרש שיהיה בכושר השייט של הסירה?

תשובה : 8 נוסעים ואיש צוות אחד.

2. **שאלה** : הגשת רישיון השייט של הסירה עם מסמכי המכרז. השאלה : מאחר והספינה שאנו עומדים להציע איננה בארץ, לא ניתן לקבל עבורה רישיון שייט לפני הגעת ארצה, יש לאפשר את מסירת הרישיון עם מסירת הסירה.

תשובה : במקרה שמדובר בסירה שלא נמצאת בארץ, המציעים יהיו רשאים למסור את הרישיון עם מסירת הסירה. מובהר שבמקרה כזה, הזכייה במכרז תהיה מותנית בכך שרישיון השייט יתאים להצהרות המציע במסגרת הצעתו במכרז.

3. **שאלה** : ניקוד האיכות. השאלה : האם סירה שעומדת בכל דרישות המינימום של המכרז, אך לא תוסיף (לדוגמא) חבילות איבזור או גגון או מהירות וכן הלאה תקבל ניקוד איכות של 0 והיא לא תעבור לשלב השני?

תשובה : המפרט המינימאלי שצוין במכרז מכיל דרישות מינימאליות אך כמפורט במסמכי המכרז, אתרים מעוניינת בקבלת סירה טובה יותר מהמפרט הזה כאשר מציעים רשאים להציע "שיפורים" בכל מיני קטגוריות שונות שעליהן יקבלו ניקוד. מציע שלא יציע שיפור אכן לא יקבל נקודות בקטגוריות האלה ולא יעבור לשלב השני של המכרז.

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על-ידי המציע. אי צירוף ההודעה להצעה כאמור, עלול לפסול ההצעה.

המציע

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ



תאריך: 28.3.2016
מספרנו: 105-2016

לכבוד
משתתפים במכרז פומבי דו שלבי 3/2016 לרכישת כלי שייט

שלום רב,

הנדון: הודעה מס' 2 – הארכת מועדים ומענה לשאלות הבהרה

זאת להודיעכם כדלקמן:

1. בעקבות פניה שהתקבלה בחברה, החברה החליטה על הארכת המועד לרכישת מסמכי המכרז עד ל-3.4.2016. בשעה 16:00 ועל דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז עד ליום ה' ה-7.4.2016 בשעה 12:00. למרות האמור בהזמנה להציע הצעות, לא ידחה המועד האחרון לערבות הבנקאית והוא יישאר ב-30.6.2016.

2. הזמנה להציע הצעות והסכם מתוקנים מצ"ב להודעה זו.

להלן תשובות לשאלות הבהרה:

3. שאלה: האם הסירה אמור לקבל רישיון מסחרי או פרטי? לטענת השואל – אם הסירה תרשם על שם אתרים ונועד לעבודת החברה יש לרשום אותה ככלי שייט מסחרי. לטענת השואל – במקרה כזה לא מספיק רישיון דרג 13 אלא צריך רישיון מסחרי דרגה 20 או 40 לפי גודל הסירה.

תשובה: סוג הרישיון שיידרש לסירה אינו רלוונטי למציעים. על המציעים לספק סירה בהתאם לדרישות המכרז.

4. שאלה: מתבקשת דחייה במועד אספקת הסירה שכן לטענת השואל 60 ימים זה לא מספיק.

תשובה: המועד לאספקת הסירה המפורט בסעיף 4.2 להסכם שצורף למסמכי המכרז ישתנה ל-90 ימים קלנדריים ממועד התקיימות התנאי המתלה או המועד הנדחה והכל כמפורט בהסכם.

5. שאלה: האם מספיק שהחברה המוכרת ומייצגת את היצרן בארץ תהיה עם ניסיון של 10 שנים לפחות ולא היצרן

תשובה: כן. ראו הזמנה להציע הצעות מתוקנת.

6. שאלה: האם ניתן לספק כלי שייט אורך מ 7.5 מטר?

תשובה: כן, עד ל-8.5 מטר.

7. שאלה: לטענת הפונה לא ניתן להציג רישיון של כלי השייט כול עוד איננו בארץ ועבר בדיקת בוחן.

תשובה: במקרה שמדובר בסירה שלא נמצאת בארץ, המציעים יהיו רשאים למסור את הרישיון עם מסירת הסירה. מובהר שבמקרה כזה, הזכייה במכרז תהיה מותנית בכך שרישיון השייט יתאים להצהרות המציע במסגרת הצעתו במכרז.

מכתב זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה במכרז, כשהוא חתום על-ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמת + חתימת המציע

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בתל - אביב - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

א.ג.ג,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 3/2016 - הזמנה מתוקנת להציע הצעות לרכישת כלי שייט

הנכם מוזמנים בזה להציע הצעות במכרז פומבי דו שלבי שבנדון, לרכישת כלי שייט לשימוש החברה שיעגון במרינה בתל אביב - יפו (להלן בהתאמה - "כלי שייט"; "המרינה").

רקע

חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") אשר מטרתה לפתח את התיירות בתחום תל-אביב-יפו, ע"י הקמה, פיתוח, ייזום וניהול של מרכזי תיירות, נופש, בידור, אמנות וספורט, וכן מפעלים אחרים המשרתים תיירות והיכולים לעודד אותה.

במסגרת פעילותה היא גם הבעלים והמפעילה של המרינה.

ההתקשרות נשוא המכרז

1. אתרים מבקשת לקבל הצעות לרכוש כלי שייט על פי המפרט המפורט להלן, כאשר על המציע הזוכה להתחייב לספק את כלי השייט לכל היותר בתוך 90 ימים קלנדריים ממועד כניסתו לתוקף של ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן - "תקופת האספקה").

יובהר כי איחור בתקופת האספקה יזכה את אתרים בסך של 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל יום של איחור, החל מהיום הראשון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של איחור של למעלה מ- 30 יום מתקופת האספקה, תהא אתרים רשאית (אך לא חייבת) לבטל את הסכם עם המציע הזוכה.

למען הסר ספק כל אחד בעצם השתתפותם במכרז מוותר כל אחד מהמציעים באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים בקשר לפיצוי בגין איחור באספקת כלי השייט או ביטול ההסכם בנסיבות המתוארות לעיל.

2. המציע הזוכה יידרש לספק לאתרים אחריות מלאה עבור כלי השייט לתקופה של שנה מיום אספקתו לידי אתרים (להלן - "תקופת האחריות").

בנוסף לאמור לאתרים תינתן האפשרות ולהתקשר עם המציע הזוכה בהסכם למתן שירותי תחזוקה למנוע (ולו בלבד) של כלי השייט, וזאת לתקופה של 5 שנים מתום תקופת האחריות

התמורה השנתית עבור שירותי התחזוקה כאמור תהא בסך השווה ל - 2% מהתמורה המוצעת (כהגדרתה להלן) עבור כלי השייט ובתוספת מע"מ.

ויובהר - שיקול הדעת האם להתקשר עם המציע הזוכה בהסכם למתן שירותי תחזוקה כאמור לעיל, הינו של אתרים בלבד, ובהתאם לאמור היא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם צד שלישי כלשהו לצורך מתן שירותי התחזוקה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בעצם השתתפותם במכרז מוותרים כל אחד מהמציעים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים, ובכלל זאת טענת הסתמכות בקשר למתן שירותי התחזוקה.

3. על כל מציע להציע כלי שייט אחד בלבד, הצעות שיכילו יותר מכלי שייט אחד יפסלו על הסף.

המפרט המינימאלי של כלי השייט

4. על כל השייט לכלול את המפרט המינימאלי כמפורט להלן:

4.1. יצרן כלי השייט עוסק בייצור כלי שייט דומים לכלי שייט נשוא המכרז דן, וזאת לכל הפחות במשך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לחילופין: כי המציע עצמו (ולא היצרן) הוא בעל ניסיון של 10 שנים האחרונות לפחות במכירת כלי שייט דומים לכלי שייט נשוא המכרז דן.

4.2. כלי השייט יהיה בעל מסוגלות תנועה בין המעגנות בעיר תל-אביב - יפו כולל כניסה פיזית.

4.3. על כלי השייט להיות בעל דופן קשיחה, בגודל של עד 8.5 מטרים ועד 150 כ"ס.

4.4. על כלי השייט להיות בעל מנוע חיצוני הדורש רישיון משיט 13 לכל היותר.

4.5. על דופן כלי השייט להיות בגובה של 50 סנטימטר לפחות.

4.6. על כלי השייט להיות בעל מהירות מינימאלית של 20 קשר לפחות.

4.7. בהתאם לאישור כושר השייט תקף של משרד התחבורה ניתן להשיט בכלי השייט לפחות 8 אורחים בבטחה.

4.8. כלי השייט הינו חדש בעל מנוע חדש (ק"מ 10).

4.9. על כלי השייט להכיל עמדת ניהוג מוגבהת לשני אנשים.

4.10. על כלי השייט להכיל מושבים קבועים על-פי מספר המפליגים המותר.

5. יובהר כי אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שהמפרט נושא כלי השייט שהוצא במסגרתן לא עומד בכל הדרישות של המפרט המינימאלי.

6. בנוסף לאמור לעיל, אתרים תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה לבצע בדיקות תקינות לצורך בדיקת עמידתו של כלי השייט בדרישות המפרט המינימאלי ו/או בכלל מקדימות לכל השייט, על חשבון, כתנאי לרכישתו על ידי אתרים, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים.

יובהר כי בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים כל אחד מהמציעים על כל טענה ו/או תביעה ו/שאו דרישה כנגד אתרים במידה ולאחר בדיקת התקינות תחליט אתרים לבטל את זכייתו של המציע הזוכה במכרז.

7. יובהר כי להצעתו יהיה על המציע לצרף מפרט של כלי השייט המוצע אשר יכלול לכל הפחות את המפרט המינימלי, בהתאם לאמור המציע רשאי (אך לא חייב) להציע כלי שייט בעל מפרט איכותי יותר מהמפרט המינימלי.

אישור תקציבי

8. אתרים מבקשת להבהיר כי נכון למועד החתימה על הסכם זה טרם התקבל אצלה אישור תקציבי לצורך רכישת כלי השייט (להלן - "האישור התקציבי").

9. בהתאם לאמור כניסתו לתוקף של ההסכם בין אתרים והמציע הזוכה לצורך רכישת כלי השייט תלוי בקבלת האישור התקציבי

10. היה ובתוך 120 יום ממועד החתימה על ההסכם בין אתרים למציע הזוכה לא יתקבל האישור התקציבי, יהא רשאי (אך לא חייב) המציע הזוכה להודיע לאתרים כי הוא מבטל את ההסכם.

במקרה כאמור לאף אחד מהצדדים לא תהא טענה כלפי משנהו.

תנאי המכרז

11. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (50% מחיר ו- 50% איכות).

12. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

13. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

14. מסמכי המכרז:

14.1. טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.

14.2. טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.

14.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

14.4. טופס ניסיון מקצועי.

14.5. תצהיר בעל שליטה במציע להוכחת קיומו של המפרט המינימאלי.

14.6. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:

14.6.1. נספח 1 – המפרט של כלי השייט.

14.6.2. נספח 2 - הצעת המציע הזוכה במכרז.

14.6.3. נספח 3 – רישיון כלי השייט.

- 14.7. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 14.8. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.
15. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
- 15.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 15.2. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 10/3/2016 ועד ליום 3/4/2016 תמורת סך של 300₪ כולל מע"מ – שבכל מקרה לא יוחזר. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי חברת אתרים ברחוב הארבעה 21 (קומה 6), בין השעות 09:00 ועד ל-16:00.
- 15.3. מי שהינו תאגיד משפטי העוסק במכירה של כלי שייט בעלי מפרט דומה למפרט המינימאלי /או ציוד ימי בתקופה של 5 השנים האחרונות אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- "ציוד ימי" במכרז זה משמעו: מי שמוכר /או מייבוא כלי שייט.
- 15.4. התמורה המוצעת על ידם עבור כלי השייט לא תעלה על סך כולל של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ.

למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

הגשת ההצעות

16. המכרז ייערך כמכרז פומבי עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט להלן (כולל תתי סעיפיו) למעט הצעת המחיר, שתוגש במעטפה נפרדת (להלן - "ההצעה לשלב הראשון").
- בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית שתוגש במעטפה נפרדת וסגורה, אשר תסומן באופן קריא וברור כ-"הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר למשתתף במכרז.
17. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו-"הצעת המחיר" (בהתאמה). המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.
18. את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי **אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6) עד לא יאוחר מיום 7/4/2016 בשעה 12:00** (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי אתרים יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון

19. להצעה בשלב הראשון יש לצרף את המסמכים הבאים, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 19.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) – שתהא בתוקף עד

ליום 30/6/2016. נדחה מועד הגשת ההצעות על-ידי אתרים ו/או האריך מציע את הצעתו לפי בקשת אתרים (אם ביקשה) במקרה מסיבה כלשהי ידחה מועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יאריך גם את תוקף הערבות הבנקאית בהתאם, אלא אם אתרים ציינו במפורש בהודעה למציעים אחרת.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

19.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

19.3. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

19.3.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

19.3.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד")

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.

19.3.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

19.3.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

19.4. טופס ניסיון מקצועי (כולל המלצות), לצורך הוכחת עמידה המציע בתנאי הסף כמפורט בסעיף 15.3 לעיל, שיכיל מידע מפורט על ניסיון קודם של המציע במכירת כלי השיט וציוד ימי. המציע רשאי לצרף לטופס זה מידע פרסומי בנוגע אליו ו/או כל מידע אחר לשיקול דעתו, המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו לגבי הניסיון הקודם כאמור.

19.5. עותק נאמן למקור של המפרט של כלי השיט המוצע על ידי המציע (כולל פירוט חבילת האבזור, אם וככל שבחר המציע לצרף להצעתו חבילה שכזו) חתום על ידי היצרן של כלי השיט.

19.6. תצהיר חתום של בלע השליטה במציע להוכחת קיומו של המפרט המינימאלי.

19.7. צילום חיצוני ופנימי (כולל של המנוע) של כלי השיט.

19.8. רישיון כלי השיט המוצע.

19.9. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם אתרים (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.

19.10. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע. בכל מקרה של הגשת הצעות במשותף - יידרש כל אחד מיחיד המציע לחתום על ההצעה ועל כל מסמכי המכרז.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

20. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

ניקוד האיכות

21. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

| ניקוד | קריטריון |
|--|--|
| עד 10 נקודות. הניקוד יינתן לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים. | 1 חבילת אבזור לפי שיקול דעתו של המציע, וזאת בנוסף לקבוע במפרט המינימאלי. יובהר כי מדובר בדרישה שהיא רשות ולא חובה, מציעים שיבחרו שלא להציע כלל חבילת אבזור, ינוקדו בניקוד 0 באמת מידה זו. |
| עד 15 נקודות. הניקוד יהיה יחסי למהירות כלי השייט כאשר 0 נקודות יקבל כלי שייט במהירות של 20 קשר ו-15 נקודות יקבל כלי שייט במהירות של 25 קשר ומעלה. | 2 מהירות כלי השייט (הבדיקה תעשה לפי היצרן) |
| עד 15 נקודות. הניקוד יהיה יחסי למספר המשיטים כאשר 0 נקודות יקבל כלי שייט שאפשר להשיט בו 8 אורחים ו-15 נקודות יקבל כלי שייט שאפשר להשיט בו 10 אורחים ומעלה. | 3 מספר האורחים שניתן להשיט בכלי השייט לפי אישור כושר השייט של כלי השייט. |
| עד 15 נקודות לפי שיקול דעת ועדת המכרזים לפי כמות, סוג ואיכות התוספות הכלולות במחיר המוצע של כלי השייט | 4 תוספות כלולות במחיר כלי השייט כגון (גגון, מכשיר קשר, מקרר וכ"ו, וזאת מעבר לקבוע במפרט המינימאלי. |
| עד 15 נקודות. הניקוד יהיה יחסי לגובה הדופן כאשר 0 נקודות שיקבל כלי השייט עם דופן של חצי מטר ו-15 נקודות יקבל כלי שייט עם גובה דופן של 70 סנטימטר ומעלה. | 5 גובה דופן כלי השייט, וזאת בנוסף לקבוע במפרט המינימאלי. |
| עד 20 נקודות לפי שיקול דעת ועדת המכרזים. | 6 התרשמות כללית מההצעה ומכלי השייט מבחינת ייצוגיות ומראה חיצוני, ובכלל זאת נסיעת מבחן אם וככל שאתרים תבקש לערוך אחת כזו. |
| 100 נקודות | סה"כ |

22. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 70% (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת משני מציעים כשרים בלבד, כי אז אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60%.

השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

23. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. אתרים תשקלל את ההצעות באופן הבא: 50% לאיכות ההצעה, ו-50% להצעת המחיר. אתרים תנקד את האיכות של כל אחת מההצעות באופן יחסי לציון המכסימאלי, ותיתן להצעת המחיר הנמוכה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (50%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור.

כללי

24. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

25. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר למזכיר החברה – עו"ד אייל סורוקה בכתובת דואר אלקטרוני eval.s@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-05640126) עד לא יאחר מיום 31/3/2016 בשעה 11:00. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסד השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

26. אתרים תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

27. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

28. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

29. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוכלל הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

30. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי אתרים, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא אתרים רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של אתרים בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

31. כל שינוי ואו תוספת ואו תיקון ואו הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ואו בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, אתרים תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
32. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
33. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ואו לאנשי קשר ואו לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ואו המלצות ואו הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ואו טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.
34. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
35. ועדת המכרזים של אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ואו סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 35.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד - משמעי.
- 35.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 35.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 35.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 35.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 35.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
36. אתרים מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.
- בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
37. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

38. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף ת"א - חברה לפיתוח
אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ

74/02/70

T:\AAAAAAמרניהומכרז לרכישת כלי שייטהזמנה להציע הצעות - doc.3-0000005

הסכם מס' לרכישת כלי שייט

שנערך ונחתם ביום ____ לחודש ____ לשנת 2016

בין: אתרים בחוף ת"א חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ, ח"פ 520028721
רחוב הארבעה 21, תל אביב 64739
טל': 03-5640100; פקסי': 03-6851522 (להלן - "אתרים")

מצד אחד;

לבין: _____, ח.פ. _____
מצד שני - (להלן - "המוכר");

והואיל ואתרים ערכה מכרז לקבלת הצעות לרכישת כלי שייט כמפורט במסמכי המכרז (להלן בהתאמה - "המכרז"; "כלי השייט");

והואיל והצעתו של המוכר זכתה במכרז;

והואיל ובכפוף למילוי כל התחייבויות המוכר על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, הסכימה אתרים לרכוש ממנו את כלי השייט, הכול בהתאם להוראות הסכם זה;

לפיכך, הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. כללי
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עצמו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לשם נוחות הקריאה בלבד, ואין ליתן להן משמעות פרשנית כלשהי.
 - 1.3 נספחי ההסכם המהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו הם כדלקמן:
 - 1.3.1 נספח 1 - מפרט כלי השייט.
 - 1.3.2 נספח 2 - הצעת המציע הזוכה במכרז.
 - 1.3.3 נספח 3 - רישיון כלי השייט.
 - 1.3.4 נספח 4 - אישור ביטוח.
2. הצהרות המוכר
 - 2.1 כי הינו המחזיק הבלעדי והיחיד בכל זכויות הבעלות של כלי השייט.
 - 2.2 כי על כל השייט לא רובצים שעבודים ואו עיקולים ואו חובות, מכל מין וסוג, ואין כל מניעה ואו הגבלה כלשהי למכירת כלי השייט.

- 2.3 כי כלי השייט חדש ואיננו יד שניה.
- 2.4 כי כלי השייט עומד בכל הדרישות של המפרט המינימאלי כהגדרת מונח זה במכרז.
- 2.5 כי הוא מתחייב לספק לאתרים את כלי השייט בהתאם לקבוע במפרט המצורף כנספח 1 להסכם זה.
- 2.6 כי כלי השייט הינו בעל תעודת כושר בתוקף ממשדד התחבורה.
- 2.7 כי כלי השייט בעל רישיון תקף על פי כל דין לכלי שייט כמצורף בנספח 3 להסכם זה.
- 2.8 כי בעצם חתימתו על הסכם הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר להליכי המכרז.

3. תנאי מתלה

- 3.1 כניסתו לתוקף של הסכם זה, ובכלל זאת, עצם התקשרותה של אתרים בהסכם זה ו/או כל ההסכמות ו/או ההתחייבויות מכוחו, מותנית בקבלת אישור תקציבי אצלה לרכישת כלי השייט (להלן - "התנאי המתלה") – כל זאת בתוך 120 יום מיום החתימה על הסכם זה (להלן - "מועד ההשלמה").
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצדדים רשאים להאריך מעת לעת בהסכמה ובכתב את מועד ההשלמה (להלן - "המועד הנדחה").
- 3.3 האחריות לנקיטתם של כל המהלכים הנדרשים להשגת האישור התקציבי הינה אך ורק של אתרים.
- 3.4 היה ולא יתקיים התנאי המתלה מכל סיבה שהיא עד למועד ההשלמה או המועד הנדחה, לפי העניין, לא יכנס הסכם זה לתוקף, ובכלל זאת, כל ההסכמות ו/או ההתחייבויות מכוחו, ובמקרה כזה הצדדים מוותרים בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, האחד כלפי השני בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.

4. מהות ההתקשרות ומועד אספקת כלי השייט

- 4.1 אתרים רוכשת בזאת את כלי השייט מהמוכר, והמוכר מתחייב בזאת למכור את כלי השייט לאתרים.
- 4.2 המוכר מתחייב לספק את כלי השייט לכל היותר בתוך 90 ימים קלנדריים ממועד התקיימותו של התנאי המתלה או המועד הנדחה, לפי העניין (להלן - "תקופת האספקה").
- יובהר כי איחור בתקופת האספקה יזכה את אתרים בסך של 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל יום של איחור, החל מהיום הראשון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של איחור של למעלה מ-30 יום מתקופת האספקה, תהא אתרים רשאית (אך לא חייבת) לבטל את הסכם זה.
- למען הסר ספק, מוותר המוכר באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים בקשר לפיצוי בגין איחור באספקת כלי השייט או ביטול ההסכם בנסיבות המתוארות לעיל.

5. בדיקת כלי השייט ומסירתו לידי אתרים

- 5.1 הצדדים מסכימים בזאת כי בסמוך לאחר אספקתו של כלי השייט, רשאית (אך לא חייבת) אתרים לבצע בדיקת תקינות לכלי השייט, על חשבוננו של המוכר (להלן – "הבדיקה").
- 5.2 במידה ונמצא בבדיקה שכלי השייט אינו תקין מבחינה מכאנית או כי עבר תאונה או כי אינו מתאים למפרט כמפורט נספח 1, תהא רשאית אתרים לבטל את ההסכם זה.
- למען הסר ספק יובהר, כי במקרה כאמור מותר המוכר מראש על כל טענה ו/א תביעה ו/א דרישה כנגד אתרים.
- 5.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי כתנאי למסירתו של כלי השייט לידי אתרים לפני מסירתו לידי אתרים פרוטוקול המתעד את מצבו של כלי השייט ואת התיקונים שיהיה על המוכר, לבצע בכלי השייט, אם וככל שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות הסכם זה (להלן – "פרוטוקול המסירה").
- 5.4 המוכר מתחייב בזאת לבצע את כל התיקונים (אם וככל שיידרש לבצע תיקונים) על פי פרוטוקול המסירה לא יאוחר מ – 7 ימי עסקים ממועד ביצוע המסירה.

6. התמורה ואופן תשלומה .6

- 6.1 בכפוף להתקיימותו של התנאי המתלה ותמורת מסירת החזקה החוקית בכלי השייט והעברת הבעלות הנקייה בכלי השייט על שמה של אתרים, תשלם אתרים למוכר את התמורה של הצעתו במכרז כמפורט בנספח 2 להסכם זה (להלן – "התמורה").
- 6.2 מלוא התמורה תשולם כנגד מסירתו בפועל של כלי השייט לאתרים בהתאם להוראות הסכם זה.
- 6.3 על אף האמור לעיל, המוכר יהא רשאי לבקשת מאתרים תשלום מקדמה בסך השווה לעד 50% מהתמורה, וזאת כנגד המצאת ערבות בנקאית לידי אתרים ולשביעות רצונה בגובה המקדמה שיבקש המוכר.
- הערבות הבנקאית כאמור תוחזר למוכר כנגד מסירת כלי השייט לידי אתרים.
- 6.4 על התמורה (כולה ו/או חלקה) יתווסף מע"מ כדין והיא תשולם כנגד חשבונית מס כדין שימציא המוכר לידי אתרים.

7. הליך רישום הבעלות של כלי השייט במשרד התחבורה .7

- 7.1 במעמד החתימה על הסכם זה יחתמו הצדדים על כל המסמכים הדרושים על מנת להעביר את רישום הבעלות בכלי השייט על שמה של אתרים במרשם המתנהל במשרד התחבורה ו/או בכל מרשם המחויב לכך על פי כל דין (להלן – "מסמכי העברת הבעלות").
- 7.2 המוכר מתחייב לשטף הפועל בעניין זה עם אתרים, ולחתום על כל מסמך לצורך זה מיד עם דרישתה הראשונה.
- 7.3 למען הסר ספק, כל האגרות הכרוכות ברישום הבעלות בכלי השייט על שם אתרים, יחולו על אתרים.

8. תקופת אחריות .8

- 8.1 מבלי לגרוע מאחריות המוכר לפי כל דין, המוכר מתחייב להיות אחראי לתקינות כלי השייט כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, וזאת למשך 12 חודשים ממועד מסירת כלי השייט לידי אתרים (להלן – "תקופת האחריות").

8.2 המוכר מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שייווצרו בכלי השייט (ולרבות החלפתו אם יהיה צורך בכך) במהלך תקופת האחריות כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של אתרים.

9. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

9.1 המוכר יהיה אחראי כלפי אתרים לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לאתרים ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המוכר ו/או לקבלני משנה מטעם המוכר ו/או למי מטעמם, לרבות אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם בטובין ו/או חוסר התאמתם לדרישות אתרים ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהטובין ו/או לכל אובדן ו/או נזק הנובע מהטובין ו/או אספקת הטובין ו/או אספקת כלי השיט ו/או התחייבויות במוכר במסגרת הסכם זה.

9.2 המוכר לבדו יהיה אחראי כלפי אתרים לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך אספקת כלי השיט נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטובין עד מסירתם לאתרים וקבלת אישור אתרים בכתב אודות שביעות רצונה המלא.

9.3 המוכר פוטר בזאת את אתרים ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. אתרים תודיע למוכר על כל תביעה שתוגש נגדה כנייל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

9.4 אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר המוכר זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המוכר כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המוכר כאמור לעיל.

9.5 להבטחת אחריותו של המוכר כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המוכר לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 4 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

9.6 המוכר ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המוכר המורשים בישראל, על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המוכר לאתרים במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את אתרים בתרופות בגין הפרת ההסכם. המוכר ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מאתרים.

9.7 המוכר לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

9.8 המוכר לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של המוכר ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המוכר יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטוחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

9.9 הפר המוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הזכויות החברה העירונית ו/או אתרים, יהיה מוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו

טענה כלשהי כלפי החברה העירונית ו/או אתרים על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

10. אפשרות להזמין שירותי תחזוקה עבור המנוע של כלי השייט

10.1 לאתרים ניתנת האפשרות להתקשר עם המוכר בהסכם למתן שירותי תחזוקה עבור המנוע (ולו בלבד) של כלי השייט (להלן - "שירותי התחזוקה"), וזאת לתקופה של 5 שנים מתום תקופת האחריות.

10.2 התמורה השנתית עבור שירותי התחזוקה תהא בסך השווה ל - 2% מהתמורה (לא כולל מע"מ) כהגדרתה לעיל.

מובהר כי שיקול הדעת האם להתקשר עם המוכר בהסכם למתן שירותי תחזוקה, הינו של אתרים בלבד, ובהתאם לאמור היא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם צד שלישי כלשהו לצורך מתן שירותי התחזוקה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר המוכר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים, ובכלל זאת טענת הסתמכות בקשר למתן שירותי התחזוקה.

10.3 "שירותי התחזוקה" יכללו - כל פעולה ודבר הכרוך בפעילות שוטפת ותקינה של המנוע במינימום תקלות. השירותים יכללו, בין היתר, היענות לקריאות חירום, איתור ותיקון תקלות על סוגיהן, דיווח לפי דרישה לאתרים בקשר למתן שירותי התחזוקה ותפעול המנוע, לרבות ניהול יומן עבודה, בדיקות שגרתיות למנוע ולרבות טיפולי תחזוקה חודשיים ושנתיים על פי דרישות אתרים והיצרן, וכן כל ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לשם הפעלת המנוע בצורה תקינה.

11. שונות

11.1 הפרה של הוראה מהוראות סעיפים 2, 4, 5, 6 - 8 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11.2 המוכר מתחייב בזאת שלא להמחות ו/או להסב ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לצד ג' כלשהו, ללא אישור מראש ובכתב של אתרים.

11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצדדים מתחייבים לבצע את כל הפעולות ולחתום על כל המסמכים, האישורים, הטפסים וההצהרות, ככל שיידרש, וככל שיהיה צורך בכך על מנת להוציא אל הפועל הוראה מהוראות הסכם זה.

11.4 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הם כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקסי בישראל של מי מהצדדים, עליה הוא הודיע בכתב לצד השני. הודעות שתשלחנה על ידי מי מהצדדים תחשבנה כאילו הגיעו לצד השני בתוך 3 ימי עסקים - באם שוגרו בדואר רשום; בעת מסירתם - אם נמסרו ביד; ועם קבלת אישור על קבלתם - באם נשלחו בפקסי.

11.5 הצדדים קובעים בזאת כי מקום השיפוט הבלעדי לצורך ההסכם הינו לשכירות בתי המשפט בעיר תל אביב - יפו וכי ההסכם יהיה כפוף לחוקי מדינת ישראל ויפורש לפיהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אתרים

המוכר

כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז שמעני הקבוע הוא ברחוב טלפון
ומקום עבודתי הקבוע הוא שכתובתו היא ברחוב
ומספר הטלפון שלו הוא ו-1 ת"ז שמעני הקבוע הוא
ברחוב טלפון ומקום עבודתי הקבוע הוא
שכתובתו היא ברחוב ומספר הטלפון שלו הוא שנינו יחד וכל אחד
מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ואו לשינוי מכל סיבה שהיא
למילוי כל התחייבויות חברת לפי הסכם זה.

ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ואו הנחה ואו הקלה מצד אתרים במילוי ההתחייבויות לפי נספח
זה ואו בשל ויתור מלא ואו חלקי מצד אתרים על זכויותיה לפיו ואו לפי ההסכם ואו לפי הדין החל על
העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ואו ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות, תשכ"ז-
1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום 2016 :

אישור עו"ד

אני הח"מ יועצה המשפטי של בע"מ, ת.פ. מאשר
בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמה מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה. כמו
כן, אני מאשר את חתימת הערבים דלעיל שאף הם חתמו על כתב הערבות דלעיל בפני.

..... עו"ד,

74/02/70

doc.3-0000012 - מרינה/מכרז לרכישת כלי שיט/הסכם - T:\AAAAAA