

אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

"קול קורא"

הקמת מועדון לספורט ימי על המזח בנמל תל אביב

רקע

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו היא חברה בבעלות מלאה של עיריית תל-אביב-יפו אשר מחזיקה, מפתחת ומנהלת את נמל תל-אביב (בעצמה והן באמצעות חברת אוצר מפעלי ים בע"מ) (שתייהן ביחד להלן - "החברה").
2. במסגרת מטרותיה מעוניינת החברה בפיתוח ובהפעלה של מבנים ושטחים שבעלותה, ובין היתר, היא מעוניינת בפיתוח המעגנה בנמל תל-אביב (להלן - "המעגנה") שהיא כיום מעגנה לא פעילה, ולהפוך אותה למעגנה לספורט ימי לכלי שיט לא מוטוריים כגון קיאקים, גלשני רוח, סאפים וכו' (להלן - "כלי שיט קטנים").
3. למען קיום המטרה המפורטת לעיל, החברה מעוניינת לקבל רעיונות להקמה והפעלה של מועדון ספורט ימי שהמתקנים להפעלתו ימוקמו בצד המערבי של המעגנה.

מיקום ומהות מועדון הספורט הימי המוצע

4. המעגנה ממוקמת במרכז נמל ת"א.
5. החברה תפעל לשמר במעגנה עומק מים שמאפשר פעילות ספורט ימי לא מוטורי כמפורט בסעיף 3 לעיל, להקים מזח לקשירת כלי שיט קטנים וכן להשמיש את החללים מתחת לגשר הסמוך למעגנה לצורך אחסנה. מובהר כי בשלב זה עוד לא נקבעו התוכניות הסופיות לחללים שיוקמו. מובהר, כי החללים יושמשו עד לרמת מעטפת וחיבורי תשתיות לקו כל חלל, וכי המפעיל שייבחר יהיה אחראי לביצוע כל ההתאמות הפנימיות הדרושות להפעלת החללים כמועדון ספורט ימי (כולל בניית כל המערכות הדרושות לכך בתוך החללים), על חשבונו.
6. החברה שואפת לבצע את העבודות להשמת החללים הדרושים למועדון הספורט הימי במהלך שנת 2018 וכי המועדון ייפתח (לאחר בחירת מפעיל) לקראת סוף שנת 2018.

פרטים נוספים רלוונטיים

7. החברה תבהיר, שהיא תעניק למפעיל המועדון שייבחר תקופה מסוימת (שטרם נקבעה) של פטור מתשלום דמי שכירות, אבל לאחר תום התקופה, החברה תדרוש תשלום דמי שכירות עבור הפעלת מועדון הספורט הימי.
8. לקבלת פרטים נוספים אודות המעגנה, ובכלל זאת תשריט והדמייה של החללים שבהם ימוקם מועדון הספורט הימי וכן לתיאום סיור במעגנה ניתן לפנות אל מנהל התפעול של נמל ת"א ויריד המזרח, מר צביקה רהב באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: rahav@namal.co.il.

הגשת הצעות

תנאי סף

9. החברה קוראת ליוזמים לפנות אליה בהצעות להקמה והפעלה של מועדון לספורט ימי במעגנה, כאשר החברה תיקח בחשבון הצעות של יזמים בעלי ניסיון של 10 שנים לפחות ב-15 השנים האחרונות בהפעלה של מועדון ספורט ימי (אחד או יותר) שבהם הופעלו לפחות 50 כלי שיט קטנים (כהגדרתם לעיל) מסוגים שונים, וכן בעל ניסיון בקיום אירועי שיט וספורט ימי.
- "מועדון ספורט ימי" - משמעו מועדון אשר הופעל מנכס מסודר ולאורך מרבית השנה (לפחות). מובהר כי הפעלת קייטנות ו/או קורסים מעגלות/נגררים בחופי ים לא תיחשב כהפעלת מועדון ספורט ימי.

מועד הגשת ההצעות

10. את ההצעות יש להעביר בכתב עד ליום **31.1.18 בשעה 16:00** בדוא"ל: לעו"ד אייל סורוקה ב-eyal.s@atarim.gov.il. לאחר המשלוח יש לוודא כי ההצעה התקבלה באמצעות מייל חוזר.

פרטים נדרשים בהצעות

11. במסגרת ההצעה יש לציין את שם הפונה, פרטיו, וכן להתייחס, בין היתר, לאופן ההפעלה של מועדון הספורט הימי שיוקם, להיקף ההשקעה המשוער שהמציע מתכוון להשקיע בהקמת המועדון, לקהלי היעד שמועדון הספורט הימי אמור לשרת, לפעילויות ולחוגים שהמציע מעוניין להפעיל במועדון וכן כל פרט אחר רלוונטי לדעת המציע בקשר למועדון המוצע. כמו כן, על המציע להתייחס לניסיון ולכישורים שלו בהפעלת מועדון הספורט הימי וכן ניתן לצרף המלצות. החברה תציין בעניין זה, שהיא מעוניינת שבמסגרת המועדון יופעל חוג ו/או פעילות אחרת העוסקת בחינוך סביבתי קהילתי.

יובהר כי אין לכלול בפנייה את דמי השכירות שהמפעיל מוכן לשלם עבור הפעלת מועדון הספורט הימי.

אתרים בחוף תל אביב
חב' לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ

12. יובהר כי אין בהודעה זו כהזמנה להציע הצעות ואין מדובר בהליך של מכרז.