

**אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 8/2017 לבחירת מפיק להפקת אירועי "לילות קיץ" בחלקו**  
**הצפוני של נמל תל אביב**

1. חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים"), הינה תאגיד עירוני העוסק, בין היתר, בפיתוח תשתיות וניהול אתרי תיירות ברצועת החוף של תל-אביב ובכלל חלקו הצפוני של נמל תל אביב.
  2. אתרים מעוניינת לערוך במתחם במהלך חודשים יולי ואוגוסט 2017, אירועי בילוי הפתוחים לקהל הרחב תחת הכותרת "לילות קיץ" במטרה למשוך קהל למתחם ולהעניק להם חווית בילוי כוללת הבנויה מריקודים לטיניים, הופעות, תוכן חינוכי חוויתי תוך שיתוף בעלי העסקים במתחם (להלן - "האירועים").
  3. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
    - 3.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
    - 3.2. רכשו את מסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום א' 5.03.2017 ועד ליום ה', ה-23.03.2017 תמורת סך של 300 ₪ (כולל מע"מ) שבכל מקרה לא יוחזרו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי חברת אתרים ברחוב הארבעה 21 (קומה 6), בין השעות 09:00 ועד ל-15:00.
    - 3.3. המציע השתתף במפגש המציעים אשר יערך ביום ד' ה-8.3.2017 בשעה: 11:00. מקום המפגש: משרדי חברת אתרים ביריד המזרח, מול גלידה מונטנה. מובהר כי איחור של יותר מ-20 דקות לא יחשב כהשתתפות במפגש המציעים לצורך עמידה בתנאי הסף ובכלל.
    - 3.4. במהלך שלוש השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז: הפיקו לפחות 3 אירועים בהם השתתפו למעלה מ-5,000 משתתפים (בכל אחד) וההיקף הכספי של כל אירוע היה לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
    - 3.5. המפעיל שהציע המפיק בתחום ההרקדות הלטיניות הוא גורם אשר עוסק בביצוע הרקדות לטיניות /או בית ספר לריקוד לטיני, במשך 3 השנים האחרונות להגשת ההצעות במכרז. מובהר למען הסר ספק, כי במידה והמפיק עצמו עומד בתנאי סף זה, הוא אינו מחויב להעסיק לצורך המכרז מפעיל להפעלת ההרקדות.
- לא ניתן להגיש הצעות במשותף.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת [www.atarim.gov.il](http://www.atarim.gov.il) החל מיום א' ה-5.03.2017 ובמשרדי אתרים ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
  5. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום א' ה-2.4.2017 בשעה 12:00 **הצעות שלא תמצאנה בתיבה לאחר מועד זה לא ידונו.**
  6. כמפורט בהזמנה להציע הצעות, בדיקת ההצעות לצורך בחירת ההצעה הזוכה, תהא מבוססת על איכות בלבד בהתאם למפורט בהזמנה להציע הצעות.
  7. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
  8. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

**Z:** ואיילומכרזיסולילות קיץ 2017 ומודעה נוסח סופי לפרסום. *doc*

שם המציע:..... איש הקשר .....

כתובתו:..... טל.....

טל. נייד..... פקס.....

כתובת אלקטרונית:.....

**טופס אישור קבלת מסמכים**

**מכרז 8/2017**

**לבחירת מפיק להפקת אירועי "לילות קיץ"**

- ( ) 1. טופס הזמנת הצעות.
- ( ) 2. הסכם.
- ( ) 3. תצהיר.
- ( ) 4. טופס אישור קיום ביטוחים.
- ( ) 5. טופס דוגמת ערבות בנקאית למכרז ולחוזה.
- ( ) 6. טופס הצעה.
- ( ) 7. טופסי ניסיון מקצועי של המציע ושל המפעיל בתחום ההרקדות.
- ( ) 8. נוהל כללי התנהגות במתחם.
- ( ) 9. מעטפה להחזרת ההצעה.

חתימת המציע:.....

תאריך:.....

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בתל - אביב - יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.ג,

**הנדון : הזמנה להציע הצעות – במסגרת מכרז פומבי מס' 8/2017 לבחירת מפיק להפקת אירועי "לילות קיץ" בחלקו הצפוני של נמל תל אביב**

**ההתקשרות נושא ההליך**

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") עוסקות, בין היתר, בנייהול רצועת החוף המרכזית בתל-אביב, המרינה של תל-אביב - יפו וביניהם חלקו הצפוני של נמל תל-אביב (להלן - "המתחם").

2. אתרים מעוניינת לערוך במתחם במהלך חודשים יולי ואוגוסט 2017, אירועי בילוי הפתוחים לקהל הרחב תחת הכותרת "לילות קיץ" במטרה למשוך קהל למתחם ולהעניק להם חווית בילוי כוללת הבנויה מריקודים לטיניים, הופעות, תוכן חינוכי חווייתי תוך שיתוף בעלי העסקים במתחם (להלן – "האירועים").

3. האירועים יתקיימו בהיקף ובתנאים המפורטים להלן:

3.1 במהלך התקופה המפיק מתחייב להפיק 5 אירועים ביולי ו-4 אירועים באוגוסט, בימי א' או ב' בכל שבוע לפי בחירת אתרים, בין השעות 18:00 ל-23:00, ובסך הכול 9 אירועים לכל התקופה.

3.2 על המפיק להציע במסגרת הצעתו בהליך קונספט שלם לאירועים אשר יתבסס על הרקדות לטיניות והופעות לקהל הרחב, עם תוכן נוסף התומך בהרקדות, כגון, דוכנים, מופעים וכו'.

3.3 הכניסה לאירועים תהיה ללא תשלום ו/או הזמנה מראש.

4. למפיק לא ניתנת בלעדיות בעריכת אירועים עבור אתרים בכלל ו/או אירועי הרקדה בפרט. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לפנות למפיקים אתרים לצורך עריכת אירועים (מכל מין ו/או סוג).

למען הסר ספק, בעצם הגשת ההצעה במכרז המציעים מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך כנגד אתרים.

**מפעיל בתחום ההרקדות הלטיניות**

5. כמפורט לעיל, עיקר האירועים הוא ביצוע של הרקדות לטיניות.

6. המציעים ידרשו לבצע את ההרקדות הלטיניות באמצעות גורם מקצועי אשר מתמחה בתחום זה, ואשר ישמש כמפעיל מטעם המפיק הזוכה. מובהר, כי במידה והמציע עצמו הוא בעל ניסיון בתחום זה והוא עומד בדרישות תנאי הסף המופיע בסעיף 17.4 להלן, המציע רשאי להציע את עצמו כמי שיבצע את ההרקדות הלטיניות.

7. המציעים נדרשים לפרט במסגרת הצעתם, מי יהיה המפעיל, וכמפורט להלן, יהיה על המפעיל לעמוד בתנאי הסף שנקבע לכך. כמו כן, איכות המפעיל תקבל ניקוד בפרק ניקוד האיכות המפורט להלן.
8. בעצם הגשת ההצעה במכרז באמצעות מפעיל מסוים, מתחייבים כל אחד מהמציעים שאם הצעתם תוכרז כהצעה הזוכה, הם יעסיקו לצורך קיום האירועים את המפעיל שהופיע בהצעתם בלבד.
- היה ויתברר ובפועל המציע הזוכה העסיק מפעיל שונה ממפעיל שאישרה אתרים, ללא הסכמת אתרים מראש ובכתב, יהווה העניין הפרה יסודית של ההסכם, אשר בנוסף לכל סעד אחר גם תטיל על המפיק הזוכה חובה לתשלום פיצויים מוסכמים וללא הוכחת נזק לאתרים בסך של 100,000 ₪ (מאה אלפי שקלים חדשים).
9. מובהר, כי פרט לביצוע חלק מהשירותים באמצעות מפעיל בהתאם למפורט לעיל, אסורה הגשת הצעות במשותף.

### הקונספט לאירוע

10. על המציעים להציע לאתרים "קונספט" שלם לאירועים הכולל את כל פרטי ההפקה הרלוונטיים ובין היתר (להלן - "התוכנית"):
- 10.1. קונספט ותוכנית מפורטת של האירועים שהוא מציע לקיים.
- 10.2. תכנית אירועים חודשית מלאה לכל התקופה אשר תכלול פירוט בנוגע לכל פרטי ההפקה הכרוכים בעריכת האירועים ובכלל זה ולדוגמא בלבד: רקדנים, מוזיקה, מורים, מיתוג שטח, דיגיטי, אמנים אורחים, ליון אפ מפורט של האירועים, וכן התייחסות לכל פרטי ההפקה הטכנית.
- 10.3. עיצוב המתחם ונראות האירועים כולל שלטי הכוונה.
- 10.4. הצגת אופן חלוקת התקציב לאירועים המרכיבים את עונת הפעילות כולל עמלת המפיק.
- 10.5. תיאום שוטף, תכנון, ניהול ופיקוח במהלך האירוע מול הגורמים הרלוונטיים.
- 10.6. הצגת החברה וניסיון עבר רלוונטי להפקות בסדר גודל דומה.
- 10.7. הצגת המפעיל בתחום ההרקדות הלטיניות וניסיונו.
- 10.8. הצעה לשיתוף פעולה עם העסקים בנמל.
- 10.9. טבלה המפרטת מסי אירועים מתוכנן, אופן פריסתם ותקצובם לאורך העונה. יובהר כי בכפוף לאישור מראש של אתרים יהיה המפיק הזוכה רשאי לבצע שינויים (שווה ערך) באירועים המוצעים על ידו במסגרת הטבלה.
- יובהר כי הטבלה כאמור תצורף על ידי המציע.

### חסויות

11. המפיק הזוכה יהיה רשאי לאתר עבור האירועים חסויות ו/או מממנים נוספים, וזאת בכפוף להתאמת החסויות ו/או המממנים לקונספט האירועים ואישור אתרים מראש ובכתב לזהות המממנים ו/או נותני החסויות ו/או לעצם פעילותם במסגרת האירועים.
- יובהר כי על המפיק יהיה לנמק כיצד כל חסות ו/או ממן שיוצעו על ידו כאמור מעניקים ערך מוסף לאירועים, ואתרים רשאים לקבל או לדחות את החסות ו/או הממן שיוצע כאמור, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

## התקציב והתמורה

12. אתרים הקציבה להפקת האירועים סך כולל של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן - "התקציב").

למען הסר ספק, התקציב כולל את כל העלויות (מכל מין ו/או סוג) הכרוכות בהפקת האירועים, למעט העלויות המפורטות להלן אשר תישא בהן אתרים: אבטחה, ניקיון, פרסום ויחסי ציבור לאירועים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ועל אף כי לא יישא בעלויות הכרוכות בכך, המפיק יהיה אחראי להגדיר מהם דרישות האבטחה והניקיון כולל הצגת תוכנית בטיחות ואבטחה לאישור מראש של אתרים לפני כל אחד מהאירועים יובהר כי האחריות על נזקים (ככל שיהיו) הקשורים לתחומי אחריותו של המפיק כמפורט לעיל תוטל אך ורק עליו.

13. אתרים תדגישי, כי גם במידה והצעתו של מציע תיבחר כהצעה הזוכה, אתרים תהיה רשאית לערוך בתוכנית המוצעת על ידו ו/או בדרכים שבהם הוא מציע להשתמש בתקציב שינויים וכן להגדיל ו/או להקטין את התקציב לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יובהר כי בעצם הגשת ההצעה במכרז, המציע מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה כנגד אתרים בקשר לכך.

14. מתוך התקציב יהיה זכאי המפיק, לכל היותר, לתמורה בסך השווה ל - 15% (חמישה עשר אחוזים בתוספת מע"מ) מהתקציב.

למען הסר ספק יובהר כי מעבר לתקציב לא יהיה זכאי המפיק לקבל מאתרים כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת בקשר לעריכת האירועים, וכי אתרים לא תשלם למפיק ו/או לכל צד ג' מטעמו ו/או ספק ו/או גוף שיפעל באירועים ו/או בנוגע אליהם תשלום ו/או הוצאה כלשהיא נוספת, והאחריות הבלעדית לכך תהיה של המפיק.

יובהר, כי בגין כל אירוע מתוך האירועים כמפורט בסעיף 3.1 אשר לא יופק בפועל, מכל סיבה שהיא, תקוזו אתרים מתוך התקציב סך של 44,444 ₪ בתוספת מע"מ.

## תקופת ההתקשרות

15. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם המצורף כחלק ממסמכי המכרז ולאמור בהזמנה זו לעיל ולהלן ולהוראות ההסכם בעניין, תקופת ההתקשרות המוענקת לזוכה הינה לתקופה של עד 31.12.2017 (האירועים יבוצעו בפועל במהלך החודשים יולי-אוגוסט 2017) (להלן - "תקופת ההתקשרות").

16. לאתרים תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד שנתיים נוספות מתום תקופת ההתקשרות, שנה אחת בכל פעם (להלן: "תקופת ההארכה"), והכל בכפוף לעמידה בתנאים המוקדמים לכך, כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

## תנאי המכרז

17. מסמכי המכרז:

17.1. הזמנה להציע הצעות.

17.2. טופס הצעה.

17.3. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:

17.3.1. נספח א' - הצעת המפיק במכרז בצירוף טבלת האירועים.

17.3.2. נספח ב' – נוהל התנהגות במתחם.

17.3.3. נספח ג' - אישור קיום ביטוחים.

17.3.4. נספח ד' - ערבות בנקאית להסכם (שהיא ערבות המכרז).

17.4. טופס ניסיון מקצועי של המציע.

17.5. טופס ניסיון מקצועי של המפעיל בתחום ההרקדות.

17.6. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

17.7. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

## תנאי סף

18. רשאים להגיש הצעות מפיקים העונים על כל הדרישות המקדמיות (תנאי סף) כדלקמן:

18.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

18.2. רכשו את מסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב הארבעה 21 (מגדל פלטינום, קומה 6) בין ה-5.3.2017 ל-23.3.2017 (בין השעות 09:00 ועד 15:00) בתמורה ל-300 ₪ כולל מע"מ.

18.3. המציע השתתף במפגש המציעים אשר יערך ביום ד' ה-8.3.2017 בשעה: 11:00. מקום המפגש: משרדי חברת אתרים ביריד המזרח, מול גלידה מונטנה. מובהר כי איחור של יותר מ-20 דקות לא יחשב כהשתתפות במפגש המציעים לצורך עמידה בתנאי הסף ובכלל.

18.4. במהלך שלוש השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז: הפיקו לפחות 3 אירועים בהם השתתפו למעלה מ-5,000 משתתפים (בכל אחד) וההיקף הכספי של כל אירוע היה לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

18.5. המפעיל שהציע המפיק בתחום ההרקדות הלטיניות הוא גורם אשר עוסק בביצוע הרקדות לטיניות ו/או בית ספר לריקוד לטיני, במשך 3 השנים האחרונות להגשת ההצעות במכרז. מובהר למען הסר ספק, כי במידה והמפיק עצמו עומד בתנאי סף זה, הוא אינו מחויב להעסיק לצורך המכרז מפעיל להפעלת ההרקדות.

## בחירת ההצעה הזוכה

### הגשת ההצעות

19. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6), עד לא יאוחר מיום א' ה-2.4.2017 עד השעה 12:00 (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי אתרים יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא ידונו.

20. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

20.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו של המציע לפי המכרז ולפי ההסכם בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 30,000 (שלושים אלף שקלים חדשים) שתהא בתוקף עד ליום 31.12.2017. נדחה מועד הגשת ההצעות על-ידי אתרים ו/או האריך מציע את הצעתו לפי בקשת אתרים (אם ביקשה), יאריך המציע גם

את תוקף הערבות הבנקאית בהתאם, אלא אם אתרים ציינה במפורש בהודעה למציעים אחרת.

ערבות המכרז של המציע הזוכה תוחזק ע"י אתרים עד לתום האירועים, ותשמש גם כערבות ביצוע לקיום התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י ההסכם שיחתם עמו.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

20.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

20.3. התוכנית שעל המציע להכין בהתאם לסעיף 10 (על תתי סעיפיו) לעיל.

20.4. טופס ניסיון המקצועי של המציע. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של הניסיון המקצועי הנדרש בסעיפים 18.4 ו-18.5 לעיל ולצורך ניקוד איכות ההצעה כמפורט להלן, על המציעים למלא את טופסי הניסיון המקצועי, גם בנוגע למציע וגם בנוגע למפעיל בתחום ההרקדות וכן לצרף לו המלצות. על המציע לצרף להצעתו פרופיל בנוגע למציע ובנוגע לתשתית הארגונית שלו ו/או כל מידע אחר לשיקול דעת המציע המלמד על כישוריו ו/או ניסיונו.

20.5. פרוטוקול מפגש המציעים.

20.6. תצהיר על העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ן-1967.

20.7. תשובות לשאלות הבהרה והודעות אתרים, אם וככל שיהיו.

20.8. כל מסמכי ההליך כמפורט בסעיף - 17 לעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

**לצורך בדיקת איכות ההצעות, אתרים תזמין את המציעים שנענו להזמנה זו לערוך פרזנטציה לצורך התרשמות מהמציעים ולקבל הסבר על ההצעה, על התוכנית המוצעת ועל הדרכים לשימוש בתקציב.**

21. **ניקוד האיכות** - ינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

ייחודיות, מקוריות וטיב הקונספט שהוצע לאירועים.	40% (ציון מרבי)
פירוט תוכנית ההרקדות וההופעות (ליין אפ) ושל התוכן הנוסף.	15% (ציון מרבי)
דרך חלוקת התקציב בהתאם לפירוט התקציב שעל המציע להגיש	10% (ציון מרבי)
יכולת מוכחת של המפעיל בתחום ההרקדות למשוך לאירוע קהל מגוון ורב, קיום של מסד נתונים "דאטה בייס" של קהילות רוקדים ובעלי עניין ויכולת הפצה לקהל רלוונטי אצל המפעיל בתחום ההרקדות.	15% (ציון מרבי)
התרשמות כללית מהמציע, מהמפעיל בתחום ההרקדות ומההצעה ולרבות הפגישה נערכה עם המפעיל.	20% (ציון מרבי)
סה"כ	100% (ציון מרבי)

22. בכפוף להוראות הליך זה, אתרים תבחר בהצעה הכשרה האיכותית ביותר כהצעה הזוכה בהליך, וזאת בכפוף לכך שהצעה זו קיבלה ציון האיכות של 75% לפחות (להלן - "ציון



**האיכות המינימאלי**) במידה ולא הוגשה לפחות הצעה כשרה אחת בציון האיכות המינימאלי, אתרים תהיה רשאית לבטל את החליך או להוריד את ציון האיכות המינימאלי ל-65%.

### ניקוד הצעות

23. המכרז מבוסס על ניקוד איכות בלבד (100%). כאשר בכפוף לאמור בסעיף 13 לעיל, ההצעה הכשרה שתזכה בניקוד האיכות הגבוה ביותר תנוקד במקום הראשון במכרז.

### הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של אתרים

24. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ אתרים לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 20.1 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאי (אך לא חייב) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של אתרים את נוסח הערבות הבנקאית.

25. מציעים המעוניינים להעביר את נוסח הערבות הבנקאית לאישור מראש של אתרים, ישלחו עותק שלה למזכיר החברה בדוא"ל [eyal.s@atarim.gov.il](mailto:eyal.s@atarim.gov.il), לא יאוחר מ-4 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. התייחסות אתרים לנוסח הערבות תשלח בתגובה.

26. יודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של אתרים את הערבות הבנקאית איננה מחליפה את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעותם.

27. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תיטופלנה.

### כללי

28. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

29. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

30. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 60 (שישים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

31. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לכתובת דואר אלקטרוני [Karin.r@atarim.gov.il](mailto:Karin.r@atarim.gov.il) ולכתובת דואר אלקטרוני [eyal.s@atarim.gov.il](mailto:eyal.s@atarim.gov.il) עד לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

32. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

33. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק

- התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
34. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
35. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר שהצעתו קיבלה את ציון האיכות המינימאלי. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.
36. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
37. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ובכלל זאת במידה ויתברר כי עיריית תל אביב – יפו ו/או כל גורם ו/או רשות מוסמכת אחרת לא תאפשר את קיום האירועים בטריבונה, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
38. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים.
39. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.
40. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
41. אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין במציע הזוכה או כל שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם המצורף למכרז זה.
42. אתרים תאפשר למפיקים שלא נבחרו במסגרת המכרז, לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. מפיק הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למפיקים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 42.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 42.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 42.3 יודגש, פירוט ניסיונו של המפיק, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
- 42.4 מפיק שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מפיקים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

- 42.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המפיקים האחרים, ומכאן שהמפיק מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 42.6. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המפיקים הינו של אתרים בלבד.
- 42.7. החליטה אתרים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך אתרים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 42.8. החליטה אתרים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
43. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
44. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע להליך זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף ת"א - חברה לפיתוח  
אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ

Z: ואיילומכרזיסולילות קיץ 2017/הזמנה להציע הצעות.doc

## הסכם מס' 2017/...

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2017

**בין:** אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ, ח"פ 520028721  
רחוב הארבעה 21, תל אביב 6473921  
טל': 03-5640101 ; פקס': 03-6851522

מצד אחד – להלן: "החברה";

**לבין:** \_\_\_\_\_; ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ ; פקס': \_\_\_\_\_

מצד שני – להלן: "המפיק";

**הואיל:** והחברה מעוניינת לקיים בחלק הצפוני של מתחם נמל תל-אביב (להלן - "המתחם"), אירועי בילוי הפתוחים לקהל הרחב במטרה למשוך קהל למתחם ולהעניק להם חווית בילוי כוללת הבנויה מריקודים לטיניים, הופעות, תוכן חינוכי חויתי תוך שיתוף בעלי העסקים במתחם במהלך החודשים יולי - אוגוסט 2017 בהיקף ובתנאים המפורטים להלן ("האירועים");

**והואיל:** והמפיק מצהיר כי הוא מתמחה, בין היתר, בייזום, תכנון, ביצוע, שיווק והפקת אירועים, פסטיבלים ופעילויות אינטראקטיביות אחרות והוא הגיש הצעה וזכה במכרז פומבי מס' 8/2017 שערכה החברה לבחירת מפיק לאירועים והצעתו במכרז (כולל תוכנית האירועים המוצעת) מצורפת נספח א' להסכם זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור קיום האירועים במתחם, בהתאם לתנאי הסכם זה;

### **לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

1. **תוקף המבוא**
  - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובסיס ההתקשרות בין הצדדים לפיו.
  - 1.2 כותרות הסעיפים וחלוקתם הינם לצורכי נוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
2. **מהות ההתקשרות**
  - 2.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות המפיק בהתאם להסכם זה ונספחיו, החברה נותנת למפיק רשות והמפיק מתחייב לקיים את האירועים במתחם ובהתאם לתוכנית האירוע שהציע כתלק מהצעתו במכרז (נספח א').
  - 2.2 בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר המפיק ומאשר כי החברה רשאית לקיים ו/או להפעיל אירועים אחרים במתחם, ולהתקשר בהסכמים דומים עם מפיקים אחרים ו/או גורמים אחרים, וזאת ללא כל הגבלה, וכי הסכם זה אינו מקנה לו בלעדיות בתחום זה.

2.3 מובהר בזה כי אין באמור בהסכם זה כדי להקנות למפיק זכויות מכל מין וסוג שהוא במתחם ו/או בטריבונוה ו/או באיזה מהמבנים שבו ו/או מתקניו, למעט הרשות לקיים את האירוע בהתאם להוראות הסכם זה והדין החל.

### 3. התחייבויות החברה

3.1 החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפרסם את האירועים באמצעי התקשורת, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבונה, והמפיק מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהייה לו כלפי החברה בעניין זה.

3.2 החברה תממן את אבטחת האירועים ואת ניקיון המתחם באמצעות הגוף אשר מספק לה שירותי אבטחה וניקיון ו/או כל צד ג' אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפיק יהיה האחראי הבלעדי להגדרת צרכי האירועים בכל הקשור לאבטחה ו/או לניקיון ובכלל זאת פיקוח עליהם. בנוסף לאמור יהיה המפיק אחראי לפיצוי צד שלישי כלשהו בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרם בגינם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפיק מתחייב כי הוא יציג בפני החברה לכל המאוחר בתוך 7 ימים לפני כל אירוע מתוך האירועים, מסמך בכתב מטעם הגורמים המוסמכים לכך לפי כל דין שבו מפורטות דרישות האבטחה, משטרה, מד"א והניקיון הנחוצות לקיום האירוע הרלוונטי.

### 4. התחייבויות והצהרות המפיק

4.1 המפיק מתחייב להפיק את האירועים והוא מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות לשם הוצאתם אל הפועל, לרבות (גם אך לא רק), להפקתו, להוצאת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הדרושים בהתאם לכל דין לצורך קיומו (כולל אישור עיריית תל-אביב-יפו, משטרת ישראל, מד"א, כיבוי אש, מהנדס בטיחות), לדאוג לעריכת ביטוחים מתאימים לאירועים כמפורט להלן ו/או להתקשר עם כל הגופים שיפעלו באירועים ו/או למתג את האירועים ו/או להקים את כל המתקנים במתחם ו/או בסביבתו הדרושים לצורך קיום האירועים ו/או לדאוג לשילוט לרבות שילוט הכוונה ו/או הדרכה במתחם בנוגע לאירועים ו/או לקיים את האירועים בפועל ו/או לפינוי כל הציוד שבו נעשה שימוש לצורך כל האירועים ו/או לפינוי כל אדם שהשתתף בעריכת האירועים, וכל האמור על חשבונו של המפיק בלבד וללא כל הגבלה, לרבות התקשרות עם ממנים ו/או נותני חסות ו/או מפרסמים ו/או ספקים ו/או נותני שירותים. כמו כן, המפעיל מתחייב שלא לחסום מעברים ציבוריים במתחם ו/או בסביבתו.

יובהר בהקשר לאמור כי אין בעצם התקשרותה של אתרים בהסכם זה כדי מצג כלשהו מצידה כי ניתן כלל לקיים את האירועים במתחם, ובהתאם לאמור קודם לחתימתה על הסכם זה אתרים לא ביצעה כל בדיקה בעניין זה מול הרשויות המוסמכות (ולרבות אך לא רק עיריית תל אביב – יפו ו/או משטרת ישראל ו/או שירות הכבאות) – האחריות על כך מוטלת אך ורק על המפיק.

למען הסר ספק יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מותר המפיק על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) כנגד אתרים במידה ויתברר כי לא ניתן לקיים את האירועים במתחם ו/או כי ניתן לקיים אותם באופן ו/או בצורה ו/או לתקופה אחרת מהמוסכם בין הצדדים במסגרת הסכם זה.

4.2 **המפיק מתחייב לבצע את החלק של התקדויות הלטיניות במסגרת האירועים באמצעות המפעיל שהמציע הציג במסגרת הצעתו במכרז בלבד.**

מוסכם על הצדדים כי היה ויתברר ובפועל המפיק העסיק מפעיל שונה מהמפעיל שאישרה אתרים, ללא הסכמת אתרים מראש ובכתב, יהווה העניין הפרה יסודית של ההסכם, אשר בנוסף לכל סעד אחר גם תטיל על המפיק חובה לתשלום

- פיצויים מוסכמים וללא הוכחת נזק לאתרים בסך של 100,000 ₪ (מאה אלפי שקלים חדשים).
- 4.3** למען הסר ספק מובהר כי מלבד התשלומים המפורטים בסעיף 3 לעיל והתמורה כהגדרתה בסעיף 5 להלן, לא תישא החברה בתשלום ו/או הוצאה כלשהיא הכרוכים באירועים ו/או בהוצאתם אל הפועל.
- 4.4** המפיק רשאי להשיג לאירועים חסויות ו/או מממנים נוספים, וזאת בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב לזהות המממנים ו/או נותני החסויות. המפיק רשאי לגבות מאותם ספונסרים/מממנים עמלה בשיעור שיקבע בין המפיק לאותו מממן או ספונסר.
- 4.5** המפיק מצהיר ומאשר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הקשרים, היכולת והכישורים הנדרשים להפקת האירועים שיווקם ופרסומם, לשביעות רצון החברה.
- 4.6** המפיק מצהיר ומאשר כי אין מניעה חוקית, עובדתית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם החברה, ולביצוע התחייבותיו לפיו.
- 4.7** המפיק מאשר כי בדק את המתחם, סביבתו ומתקניו והוא מצהיר כי המתחם מתאים לכל מטרותיו בהתאם להסכם זה ונספחיו והוא מוותר מראש על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) בקשר לכך בין אם תביעותיו ידועות לו במועד זה ובין אם לאו.
- 4.8** כי הוא אחראי להפיק את האירועים וכי הוא יחל להקים כל אירוע מתוך האירועים ו/או זמן סביר לפני תחילתם, והוא יפרק ו/או יפנה את השטח מכל המתקנים ו/או הציוד שהציב בו לצורך האירוע, מיד בתום האירוע.
- 4.9** המפיק מתחייב להשתמש במתחם ו/או במתקניו, על פי רשות מפורשת שיקבל מהחברה לצורך כך, וזאת אך ורק לקיום האירועים, ולא לשום מטרה אחרת.
- 4.10** המפיק מתחייב שלא לבצע במתחם ו/או בכלל, כל עבודה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או התקנה ו/או להציב במקום ציוד מבלי לקבל לכך את הסכמת החברה לכך, מראש ובכתב.
- 4.11** המפיק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק לאחרים, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, שום זכות ו/או התחייבות מזכויותיו ו/או התחייבותיו לפי הסכם זה.
- 4.12** המפיק מתחייב לקיים את האירועים בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה הוא מתחייב כי אין באירועים ו/או בקיומם ו/או בהפקתם על-ידיו כדי לפגוע בזכויות של צד שלישי כלשהו, לרבות זכויות יוצרים, וכי הוא אינו מנוע מכל סיבה שהיא מלקיים את האירועים במתחם ו/או בכלל.
- 4.13** המפיק מתחייב להשתמש במתחם ובמתקניהם לצורך קיום האירועים לפי הסכם זה באופן זהיר, ולמנוע כל קלקול או נזק בהם.
- 4.14** המפיק מתחייב לפצות את החברה עבור כל נזק שייגרם למתחם ו/או למתקניו ו/או לתשתיות שלו, בין שנגרם ע"י המפיק ו/או כל מי מטעמו כולל כל ספק ו/או נותן חסות ו/או אומן שפעל באירוע ובין שנגרם ע"י המוזמנים והמבקרים במתחם הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לקיום האירועים.
- דו"ח נזקים ופירוט חשבון החיוב בגין תיקון הנזקים, אשר יערך על-ידי החברה או מטעמה, יהוו ראיה מכרעת לכל עניין ודבר, והמפיק יפרע את החיוב הכספי לפי החשבון שיוצג לו כאמור, וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד הצגת הדו"ח והחשבון בפניו.

- 4.15 המפיק מתחייב לקיים את כל הוראות החברה והוראות כל רשות מוסמכת והדין החל בנוגע לקיום האירועים, לבטיחות ולביטחון, לסדר ובכלל.
- 4.16 המפיק יקיים את האירועים תוך התחשבות בבעלי העסקים במתחם ויקפיד שלא לפגוע בהם, וכן תוך הקפדה על שעות מנוחה ושעות סיום האירועים וסגירת מוסיקת רקע על פי ההוראות שתעביר לו החברה מפעם לפעם בקשר לכל אחד מהימים בתקופת האירועים.
- 4.17 בנוסף לכל התחייבויות המפיק לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מהן, המפיק יישא במלואם ובמועדם בכל הוצאות הקשורות ו/או כרוכות בקיום האירועים והוצאתם אל הפועל, לרבות (אך לא רק):
- 4.17.1 כל התשלומים שידרשו ע"י אקו"ם ו/או כל ארגון המאגד זכויות יוצרים אחר בקשר לאירוע, וזאת מיד עם דרישה.
- 4.17.2 כל היטל ו/או אגרה ו/או מס החלים על האירוע המגיעים לעיריית תל-אביב ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת.
- 4.17.3 כל הוצאה הקשורה בחסויות וכן כל הוצאה בפרסום שאותו יזמין המפיק.
- 4.18 מובהר בזה כי כל חיוב כספי אשר המפיק חייב בו לפי הסכם זה לכל צד ג' ואשר לא שולם במועדו, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לשלמו במקומו. המפיק ישיב לחברה כל תשלום כאמור מיד עם דרישה והחברה תהיה רשאית לקזז מהתשלום שעליה להעביר למפיק בקשר להסכם זה כל סכום ששילמה כאמור.
- 4.19 מוסכם בין הצדדים כי בין החברה למפיק ו/או מי מטעמו אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד או שוכר ומשכיר או מזמין וקבלן, אלא אך ורק יחסים שבין מרשה למורשה, בלבד. על החברה לא תוטל כל חבות ו/או אחריות כלשהי בקשר עם ו/או בגין העובדים שיועסקו על ידי המפיק בקשר לאירועים ו/או לילה לבן, תשלום משכורותיהם ושאר תשלומים וזכויות נלווים. מוסכם כי אם יוטל על החברה חיוב כאמור לעיל, המפיק ישפה את החברה בגין כל תשלום שהוא יידרש לשלם בעניין זה, וזאת מיד עם קבלת דרישה, וללא הגבלה בסכום, לרבות כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, לרבות משפטיות, שהחברה יוציא בקשר לכך.
- 4.20 כי הוא מתחייב להישמע ולפעול לפי כללי ההתנהגות של אתרים במתחם ולחתום על נוהל ההתנהלות של אתרים במתחם בנוסחו נכון למועד החתימה על הסכם זה כמפורט **בנספח ב'** להסכם זה.
- 4.21 כי ידוע לו שעד 7 ימים לפני עריכת כל אירוע מתוך האירועים, החברה תהיה רשאית לערוך בתוכנית האירועים שצוינה בנספח א' לעיל ו/או בדרכים שבהם המפיק הציע שם להשתמש בתקציב (כהגדרת מונח זה להלן) על ידו שינויים וכן להקטין את התקציב לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמפיק מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפיק להמציא לאישור החברה לא יאוחר מיום 1.6.17 תוכנית אירועים מפורטת סופית של האירועים.
- 4.22 כי הוא רשאי (אך לא חייב) לפרסם את האירועים על חשבונו באמצעי התקשורת. במידה והמפיק יהיה מעוניין לעשות כן, המפיק מתחייב כי כל חומר פרסומי בנוגע לאירועים (לרבות כל דבר דפוס, פרסום בעיתונות הכתובה והמשודרת, אינטרנט, שלטי חוצות ועוד) יועבר לאישור החברה, מראש ובכתב. לוגו החברה ועיריית תל-אביב-יפו יופיע בכל הפרסומים הנ"ל.
- 4.23 כי הוא מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בנוגע למכרז.
- 4.24 כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו על בסיס התחייבויותיו והצהרותיו דלעיל.

4.25 כי החתומים מטעמו על הסכם זה מוסמכים לחייב אותו כדין ומוסמכים לחתום מטעמו על הסכם זה.

## 5. מועד קיום האירועים

5.1 האירועים יתקיימו בין החודשים יולי - אוגוסט 2017 בימי א' או ב' בכל בשבוע לפי בחירת אתרים (להלן - "מועדי האירועים").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לשנות את מועדי האירועים לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתראה של 30 יום מראש. למפיק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בגין שינוי ו/או דחיית המועדים כאמור.

5.2 כמו כן, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן זה, המפיק רשאי להציע לחברה לערוך את האירועים בשעות ו/או במועדים אחרים ו/או נוספים, והחברה רשאית להסכים או לא להסכים לעריכת בשעות אלו והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

## 6. היקף התקציב והתמורה

6.1 בכפוף לקיום כל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה ונספתיו במלואן ובמועדן, החברה תעביר למפיק את התקציב שהקציבה עבור האירועים כהגדרתו בסעיף 5.2 להלן (להלן - "התקציב") בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימים מקבלת דו"ח כמפורט להלן, ובכפוף לקבלת חשבונית כדין.

התשלום יועבר למפיק בכפוף להעברת דו"ח לידי החברה ואישורו על ידה, בתום כל חודש המפרט את האירועים שבוצעו במהלך החודש שחלף ואת עלותם על פי התקציב.

מוסכם כי הסכום הסופי והמדויק של התקציב ייקבע בכפוף לאמור בסעיף 6.2 להלן.

6.2 מוסכם על הצדדים כי נכון למועד זה מעריכה החברה את תקציב האירועים, בסך כולל של 400,000 ₪ (בתוספת מע"מ), וכי סכום זה יכול להשתנות בהתאם בכפוף לאמור להלן:

6.2.1 אתרים תהיה רשאית להגדיל או להקטין את כמות האירועים לפי שיקול דעתה.

6.2.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי עבור כל אירוע, מבין האירועים, שהמפיק לא יפיק בפועל, מכל סיבה שהיא, יקוזז מהתקציב סך של 44,444 ₪ (לא כולל מע"מ).

6.2.3 במידה ואתרים תהיה מעוניינת להוסיף אירוע הצדדים יערכו מו"מ על התוספת לתקציב בגין הוספת האירוע ועל המועד שבו הוא יערך.

למען הסר ספק מובהר כי המפיק מותר בזאת מראש, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר להיקפו הסופי של התקציב ו/או לקיזוז ממנו בנסיבות המפורטות לעיל.

6.3 מוסכם על הצדדים, כי התמורה היחידה שהמפיק יהיה זכאי לקבל מהחברה בקשר לביצוע כל התחייבויותיו לפי ההסכם הוא קבלת, לכל היותר, סך השווה ל - 15% (חמישה עשר אחוזים) בתוספת מע"מ מהתקציב הסופי (להלן - "התמורה").



6.4 המפיק מצהיר ומאשר כי התקציב מהווה תמורה מלאה, שלמה, כוללת וסופית בעד ביצוע כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה והיא כוללת גם (אך לא רק) את התמורה למפיק וכן את כל התשלומים שהוא יידרש לשלם ו/או כל ההוצאות שהוא יידרש להוציא בקשר עם האירועים ללא יוצא מן הכלל וכי מעבר לתקציב, המפיק לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת.

## 7. תקופת ההסכם

7.1 הסכם זה ייכנס החל ממועד חתימתו על ידי שני הצדדים, ויפוג מאליו ללא צורך בהודעה כלשהיא מטעם מי מהצדדים ביום 31.12.17.

7.2 איחור בפינוי המתחם על ידי המפיק מכל חפץ ו/או אדם מעבר ליום 1.9.17 יזכה את אתרים בפיצוי מוסכם, ללא צורך בהוכחת נזק בסך של 3,000 ₪ לכל יום איחור, החל מהיום הראשון.

7.3 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את הסכם זה לסימום במידה ואינה שבעת רצון מהמפיק, וזאת בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 14 יום.

7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא את הסכם זה לידי סימום המייד, בהודעה בכתב ומראש בת 7 ימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתרחש אחד האירועים כדלקמן:

7.4.1 המפיק הפר באופן יסודי הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום דרישתה של החברה כי יעשה כן בכתב.

7.4.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל זמני או קבוע או נאמן לפשיטת רגל זמני או קבוע למפיק מכל מין וסוג שהוא, והמינוי כאמור לא יבוטל בחלוף 30 יום מיום המינוי.

7.4.3 אם תוגש בקשה לפרוק המפיק או להכרזתו כפושט רגל או לכינוס נכסיו לבית המשפט המוסמך לדון בה והבקשה לא תוסר בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

## אופציה

7.5 לחברה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההסכם לתקופה של עד שנתיים נוספות מתום תקופת ההסכם, שנה אחת בכל פעם (להלן: "האופציה") הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7.6 אופן מימוש האופציה יהיה הודעה בכתב שתישלח על ידי החברה למפיק עד לתום תקופת ההסכם כהגדרה לעיל (31.12.17).

7.7 יובהר בזאת כי אין בעצם מימוש האופציה על ידי החברה, כאמור, כדי התחייבות מצידה כי תנאי ההתקשרות במהלך תקופת האופציה (כולה ו/או חלקה) יהיו זהים לתנאי הסכם זה, כאשר בכל מקרה המפיק מתחייב להפיק את האירועים בהתאם להוראות הסכם זה.

7.8 בהתאם לאמור לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את התקציב במהלך תקופת האופציה ו/או להוסיף אירועים או לבטל אותם לחלוטין, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים.

7.9 מובהר בזאת כי למפיק אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מהחברה לממש את האופציה כולה או מקצתה והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי, וכיוצא בטענות אלו או אחרות.

7.10 למען הסר ספק, יובהר כי הוראות הסכם זה, בשינויים המתחייבים, יחולו גם בתקופת האופציה.

## 8. ביטול האירועים

8.1 מוסכם בין הצדדים כי במקרה ומימשה החברה את זכותה על פי סעיף 7.3 לעיל והודיעה על סיומו של הסכם זה, יפסיק המפיק באופן מיידי את קיום האירועים, יפנה את המתחם מכל חפץ ואדם ויחזירו במצב שבו הוא קיבל אותה לחזקת החברה.

8.2 יובהר כי במידה ובמועד הודעת החברה כאמור האירועים (כולם ו/או חלקם) טרם התקיימו, יבוטלו יתרת האירועים, כולם ו/או חלקם לפי העניין שנתרו, במועד הודעת הביטול כאמור.

8.3 מוסכם בין הצדדים כי במידה ואתרים תממש את זכותה להודיע על סיומו של הסכם לפני תום אי אילו מבין האירועים, לא בשל הפרתו על ידי המפיק, יהיה זכאי המפיק להחזר מלוא הכספים שהוציא בפועל ובאופן ישיר עד למועד הודעת הביטול.

המפיק ימציא לשביעות רצונה של אתרים אסמכתאות בדבר תשלומים שביצע בפועל כאמור.

8.4 מוסכם בין הצדדים כי ההוראות האמורות יחולו גם במקרה שבו יבוטלו האירועים (כולם ו/או חלקם) בשל כוח עליון, מלחמה, הוראות של פיקוד העורף ו/או משטרת ישראל.

8.5 למען הסר ספק, בעצם חתימתו על תוספת זו מצהיר המפיק באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר כי ידוע לו שפרט להחזר הוצאות כאמור הוא לא יהיה זכאי לפיצוי נוסף (מכל מין ו/או סוג) מהחברה בגין ביטול האירועים (כולם ו/או חלקם).

## 9. אחריות, שיפוי בניזקין – לאישור יועץ ביטוח

9.1 המפיק יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למתחם בקשר לאירוע ו/או בקשר לשירותים ו/או בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפיק במתחם.

9.2 המפיק יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן רווח ו/או הפסד שיגרמו למפיק ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לחברות מסחריות נותני חסות ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או לעובדי המפיק ו/או לקבלני משנה מטעם המפיק ו/או ספקים ו/או נותני שירותים ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או מהאירוע ו/או מהשימוש של המפיק במתחם.

9.3 המפיק יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או למתקנים ו/או למלאי של המפיק ו/או של מי מטעמו והוא פוטר את החברה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

9.4 המפיק פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפיק כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפיק אחראי להם. החברה תודיע למפיק על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

9.5 המפיק מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם או לסביבתו להם אחראי המפיק כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

9.6 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפיק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל.

#### 10. ביטוח – לאישור יועץ ביטוח

10.1 במועד החתימה על הסכם זה מתחייב המפיק להעביר לידי החברה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף בנספח ג' להסכם זה כשהוא חתום כדין.

הפרה של הוראה זו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 11. ערבות בנקאית

11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו ועל-פי כל דין תשמש ערבות המכרז שהמציא המפיק לאתרים בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) גם כערבות לקיום ההסכם והיא תוחזק בידי אתרים במשך כל תקופת ההסכם ובתוספת חודשיים (כנספח ד' להסכם זה) (להלן - "הערבות הבנקאית"). מובהר למען הסר כל ספק, כי הערבות תישאר אצל אתרים להבטחת התחייבויות המפיק גם בתקופות שבהן המפיק לא מבצע עבודה אירועים. היה והוארכה תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יאריך המפיק את הערבות בהתאם.

11.2 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על המפיק ועליו בלבד.

11.3 אתרים תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו המפיק יפר תנאי מתנאי הסכם זה ובכלל זאת הפרת אי אלו מהוראות נוהל ההתנהגות במתחם כמפורט בנספח ב' להסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי המפיק ו/או כל צד ג' מטעמו ו/או בקשר עם עריכת אירוע כלשהוא שהופק בהתאם להסכם זה על-ידי המפיק, מבלי שהמפיק יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לאתרים לפי הסכם זה ו/או כל דין.

11.4 כספים שחולטו על-ידי אתרים יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והמפיק מותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

#### 12. הפרת ההסכם ושונות

12.1 הפר המפיק איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה מיד לאחר שקיבל התראה בעל-פה ו/או בכתב מהחברה בעניין זה, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבטל את האירועים (כולם ו/או חלקם), אף אם יעשה הדבר ביום האירוע עצמו.

12.2 המפיק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק לאחרים, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, שום זכות ו/או התחייבות מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה.

12.3 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע ו/או הנוגע להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר תל-אביב-יפו.

- 12.4 הסכם זה מבטל כל הסכמה ו/או הבנה ו/או מצג בכתב ו/או בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת שהושגה בין הצדדים בנוגע להתקשרות נושא הסכם זה, ומחליף אותם.
- 12.5 כל שינוי ו/או ארכה ו/או תיקון להסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים לו, שאחרת לא יהיה לו כל תוקף.
- 12.6 כל הודעה על פי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לצד השני באופן אישי, או תישלח בדואר רשום עם אישור מסירה לכתובת הרשומה במבוא להסכם. אישור מסירה יהווה הוכחה למסירת ההודעה. לחילופין, ניתן למסור הודעות באמצעות פקסימיליה, ואישור קבלה טלפוני ייחשב מסירת ההודעה בדרך זו.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפיק	החברה
-------	-------

### כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז ..... שמעני הקבוע הוא ברחוב .....  
 טלפון ..... ומקום עבודתי הקבוע הוא ..... שכתובתו היא ברחוב .....  
 ומספר הטלפון שלו הוא ..... ו-..... ת"ז  
 שמעני הקבוע הוא ברחוב ..... טלפון ..... ומקום  
 עבודתי הקבוע הוא ..... שכתובתו היא ברחוב ..... ומספר  
 הטלפון שלו הוא ..... שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות  
 בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של  
 המפעיל לפי ההסכם. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד החברה למפעיל  
 במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו  
 ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות,  
 תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום ..... 2017 :

### אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של ..... ח"פ .....  
 באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז ..... ו-..... ת"ז

....., אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה. כמו כן, אני מאשר/ת את חתימת הערבים דלעיל.

....., עו"ד

Z: ואיילומכרזיסולילות קיץ 2017 והסכם לילות קיץ.doc



# אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב – יפו בע"מ

## נספח ד' – אישור על קיום ביטוחים - מפיק

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ  
(להלן: "המזמיין" ו/או "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן "המפיק") בגין הפקת אירועים ומופעים שונים במתחם "הטריבוונה" הממוקם במתחם "יריד המזרח" בנמל תל-אביב ומתן שירותים נלווים (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות") בקשר עם הסכם \_\_\_\_\_ (להלן "ההסכם")

1. אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי אנו ערכנו למפיק ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם בצוע השירותים, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	6,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	אחריותו של המפיק על פי הדין, המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של המפיק ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של המפיק, כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר עם השירותים.
הרחבות נוספות:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. כיסוי אחריותה של המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפיק והפועלים מטעמו.</li> <li>2. אחריות צולבת.</li> <li>3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.</li> <li>4. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה.</li> <li>5. כיסוי בקשר עם שירותים הקמה ופירוק של ציוד מכל סוג שהוא.</li> <li>6. כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו עד סך של 2,000,000 ₪.</li> <li>7. הביטוח אינו מחריג הרעלה מכל סוג שהוא עקב קיומו של חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה.</li> <li>8. הביטוח אינו מחריג שימוש בכלי נשק.</li> <li>9. חריג אחריות מקצועית לא יחול בקשר לשירותים.</li> <li>10. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג'.</li> </ol>
השתתפות עצמית:	סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 20,000 ש"ח)

ב. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המפיק, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי המפיק בביצוע השירותים.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המפיק.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" יהיה – המפיק ו/או המזמינה, בקשר עם השירותים. "המזמינה" למטרת אישור זה – אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:  
א. ביטול זכות השיבוט ו/או התחלוף כלפי המזמינה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.

אישור ביטוח

## אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בל אביב – יפו בע"מ

ב. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמינה כלפי המפיק .  
ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המפיק ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסר למפיק ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.  
ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

5. המפיק לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר מפק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב המפיק בקשר עם ביצוע השירותים, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי לרעה, אלא לאחר מתן הודעה למזמינה כאמור בסעיף 4 (ג) לעיל.

חותמת חברת הביטוח  
חתימת מורשה חתימה

תאריך

סוכן ביטוח: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_



## ערבות למכרז מס' 8/2017 ולהסכם

לכבוד  
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רח' הארבעה 21  
תל-אביב

תאריך: .....

א.ג.ג,

### הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום מכרז מס' 8/2017 לבחירת מפיק להפקת אירועים בנמל תל אביב ולהבטחת התחייבויות הזוכה במכרז לפי ההסכם שיחתם עימו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ינואר 2017 שהתפרסם ב-15 לחודש פברואר 2017 (או בסמוך למועד זה), בשיעור ..... נק'

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 בדצמבר 2017.

(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

<http://atarimsp/Documents/מכרזים/מכרז להפעלת הטריבונוה 2017/ערבות בנקאית למכרז ולהסכם.doc>

## נספח א' - טופס הצעה

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת"ז/ח"פ/אחר \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

לכבוד  
אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21  
תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון : הזמנה להציע הצעות – במכרז פומבי מס' 8/2017 לבחירת מפיק להפקת אירועי "לילות קיץ" בנמל תל אביב

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים להפיק את האירועים (כהגדרתם בהזמנה להציע הצעות) בין החודשים יולי – אוגוסט 2017 בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בהפקת האירועים ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמם.
3. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
4. אנו מתחייבים להפיק ולהוציא לפועל את האירועים כהגדרתם במסמכי המכרז וכי התמורה היחידה שנהיה זכאים לקבל תהיה התקציב (כהגדרתו במסמכי המכרז), שכולל גם את התמורה שנהיה זכאים לה עבור עריכת האירועים, שבכל מקרה לא תעלה על סך השווה ל - 15% (חמשה עשר אחוזים) בתוספת מע"מ מהתקציב.
5. אנו יודעים ומסכימים לכך כי תקציב האירועים בעת עריכת מכרז זה הוא 400,000 ₪ (בתוספת מע"מ), אך כי תקציב זה יכול להשתנות גם לאחר עריכת המכרז.
6. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
7. אם וכאשר נוכרז כזוכים במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 60 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: ....., (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

### אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של .....  
 ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה  
 ת"ז ..... ו- ..... ת"ז ..... אשר חתמו  
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום .....

.....  
 עו"ד

טופס נסיון מקצועי \*

שם האירוע ומקום עריכתו	אנשי קשר			מועד עריכת האירוע	עלות הפקת האירוע	קהל היעד וכמות הקהל	תיאור האירוע והפעילויות שהיו בו
	שם	טל'	מזמין האירוע				
			מזמין האירוע				
			מזמין האירוע				
			מזמין האירוע				

\* ניתן להוסיף התייחסות לאירועים נוספים במידה והמצויע מעוניין בכך.

\* על הקבלן לצרף /המלצות למסמך זה.  
5/16/2054

## נספח ב להסכם 17/.....

### נוהל התנהגות והתנהלות במתחם נמל תל-אביב

1. המפעיל מתחייב בזאת למלא אחר הנחיותיה של אתרים, כפי שתינתנה מעת לעת, בנוגע לנוהלי ההתנהגות בתחום המתחם.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, להלן רשימת הנחיות על פיהן ינהג המפעיל:
  - 2.1 לא יועמדו פחי אשפה מחוץ לשטח המבנה.
  - 2.2 לא תבוצענה פעולות שטיפה וניקיון מחוץ לשטח המבנה
  - 2.3 לא יוצבו מחסומים
  - 2.4 לא יוצבו שולחנות וכיסאות אלא בהתאם להוראות סעיף 2.12 להלן.
  - 2.5 לא יימכרו מוצרים מחוץ לפני המבנה.
  - 2.6 לא יוצבו רמקולים מחוץ לפני המבנה.
  - 2.7 לא יבוצעו שינויים במעטפת המבנה
  - 2.8 התקנת מערכות מיזוג אוויר וכד' בתיאום עם חברת אתרים
  - 2.9 המפעיל ישאב בורות שומן בתכיפות הדרושה לפי קביעת החברה
  - 2.10 אספקה לעסקים תבוצע בהתאם לל"ז והנהלים שתקבע אתרים.
  - 2.11 המפעיל יקפיד על שמירת הניקיון מחוץ לשטח המבנה.
  - 2.12 המפעיל לא ישנה כל קו תשתית שהוא מחוץ לשטח המבנה.
  - 2.13 המפעיל לא יתקין כל שלט שהוא על הקירות החיצוניים של המבנה ללא אישור מראש ובכתב מאתרים ומהרשויות הרלוונטיות, והכל בהתאם להנחיות האדריכל מטעם אתרים לגבי סוג, צורת, גודל ומיקום השלט.
  - 2.14 המפעיל ישתמש במכלי אשפה קיימים לצרכי ניקיון בהתאם להנחיות שיקבל מאת אתרים, ובין השאר:
    - 2.14.1 אין להשאיר אשפה מחוץ למכלים
    - 2.14.2 יש לאסוף שיירי אשפה מהרצפה.
    - 2.14.3 יש לשטח קרטונים בחדרי הקרטון.
  - 2.15 אישורים – כל בית עסק שיהיה מעוניין להוציא מחוץ לעסק שולחנות וכסאות יהיה מחויב לקבל את אישורה המוקדם בכתב של אתרים לכך, אשר תוכל להסכים לבקשה או לסרב לה, או להתנותה בתנאים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. הוצאת שולחנות וכסאות כאמור תהיה מותנית גם בקבלת אישורה המוקדם לכך של עיריית תל-אביב-יפו, וכן תשלום אגרה מתאימה (אם תחליט עיריית תל-אביב-

יפו כי יש צורך בכך). כמו כן, כל בית עסק מחויב לקבל אישור מוקדם ובכתב מאת אתרים לעיצובו החיצוני. כל בקשת עסק לעיצוב חיצוני תועבר לאתרים באמצעות טופס בקשה חתום ע"י מנהל המתחם.

על טופס אישור יחתום תחילה מנהל המתחם, לאחר מכן אדריכל המתחם ולבסוף הנהלת חברת אתרים.

**2.16.** המפעיל ימלא אחר הוראות אתרים שניתנות מעת לעת לצורך שמירה ואחזקה של המבנה, אם וככל ויינתנו. מודגש, כי האמור לא מחייב את אתרים ליתן הוראות כאמור וחובת המפעיל לשמור ולתחזק את המבנה גם מבלי שניתנו הוראות כאמור.

**2.17.** להלן פירוט הנושאים המחייבים באישור מוקדם:

**2.17.1.** ריהוט ישיבה חיצוני ושמשיות – יובאו לאישור חברת אתרים לפני רכישתו. יאושרו רק ריהוט הבנוי לשימוש חיצוני איכותי, ושמשיות לבנות מרובעות עם שלד עץ או אלומיניום שיעמדו בסטנדרטים שתקבע אתרים.

**2.17.2.** לא יותרו כל גופי תאורה חיצוניים מכל סוג, כמו גם כל קופסאות חשמל או חיבורים שונים מחוץ למבנה.

**2.17.3.** שילוט – אמור בסעיף 2.11 לעיל.

**2.17.4.** מדבקות על חלונות העסק / שילוט ע"ג החלון וכד' – החלונות יוותרו שקופים בעקרון. לא יותרו מדבקות מלאות או מדבקות עם כיתוב כלשהו.

**2.17.5.** הפרדות שטחי הרשאה – יורשו בהתאם להוראות האדריכל מטעם אתרים.

**2.18.** אתרים רואה חשיבות עליונה לשמירה על ההנחיות המפורטות לעיל ואו אלו שתינתנה למפעיל מעת לעת, זאת על מנת לשמור על חזותו וצביונו של המתחם.

במידה והמפעיל לא ימלא אחר הנחיה כלשהי, לאתר שניתנה לו על כך התראה (בכתב) מאת נציג אתרים, ישלם המפעיל לאתרים פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ בגין כל הפרה כאמור.

הפר המפעיל מעל שלוש פעמים איזו מההנחיות האמורות (לענין זה – גם שלוש הפרות שונות) יחוייב בגין כל הפרה נוספת בפיצוי מוסכם בסך 2,500 ₪ כולל מע"מ, מעבר להיות כל הפרה כאמור בבחינת הפרה יסודית, המקנה לאתרים כל זכות המוקנית לה על פי דין עקב הפרתו היסודית של ההסכם.

---

המפעיל

---

אתרים בע"מ