

אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 7/2016 לבינוי, שדרוג, שיפוץ וחדוש בשטח טיילת בקטע של חוף ירושלים, בין הרחובות "הירדן" - מצפון ו"גאולה" - מדרום**

1. מדובר בפרויקט לביצוע עבודות לבינוי ופיתוח, שדרוג, שיפוץ וחדוש בשטח טיילת תל-אביב ובמבנה חוף ירושלים, בקטע שבין רח' הירדן מצפון ורח' גאולה מדרום שבשטח זה הכוללות, בין היתר: עבודות פיתוח בטיילת ובחוף הים ועבודות במבנה חוף ירושלים לרבות, אך לא רק, עבודות פרוק והריסה, העתקת מתקנים קיימים, עבודות בטון שונות, קידוח ויציקת כלונסאות, קורות מסד, עבודות איטום, עבודות מים, ביוב, ניקוז/תיעול, ספרינקלרים, תקשורת, תאורה, שיקום בטונים, ריצוף באבן טבעית על רצפות בטון, ריצוף וחיפוי במבנה החוף, שבילי אופניים מאספלט, התקנת דקים מעץ וחיפוי עץ, מסגרות חרש, נגרות אמן, גינון, נטיעות, כריתה והעתקת עצים, השקיה, מעקות, פרגולות על כל מרכיביהן, ריהוט רחוב, מיזוג אוויר ואווירור, תיקרות תותב, עבודות גמר שונות ועוד.
- משך ביצוע העבודות עד 7 חודשים קלנדאריים ממתן צו התחלת עבודות, הכול באופן המפורט במסמכי המכרז.
2. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):
  - 2.1 רכשו את מסמכי המכרז. הרכישה אפשרית החל מיום ה' ה- 9.6.2016 - ועד ליום ב' ה- 27.6.2016, הרכישה אפשרית בין השעות 09:00 ל-15:00 תמורת סך של 6,000 ש"ח כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 ת"א (טל' 03-5640100).
  - 2.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
  - 2.3 השתתפו בסיור הקבלנים שנערך ביום ב' ה- 20.6.2016 בשעה 12:00 בטיילת במבנה בחוף ירושלים. איחור של למעלה מ-20 דקות לא ייחשב כהשתתפות בסיור לצרכי עמידה בתנאי הסף.
  - 2.4 בעל רישיון קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מרשם הקבלנים, אשר תקף למועד הגשת ההצעה, בסיווג הבא:  
בענף 200 (פיתוח) מרמת סיווג ג4 ומעלה ובנוסף בענף 100 בניה מרמת סיווג ג-3 ומעלה.  
או  
בענף 100 (בניה) מרמת סיווג ג4 ומעלה ובנוסף בענף 200 (פיתוח) מרמת סיווג ג-3 ומעלה.
  - 2.5 המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי מצטבר של לפחות 40 מיליון ₪ (ארבעים מיליון שקלים חדשים) במהלך השנים, 2013, 2014, 2015 (במהלך שלושת השנים הללו ביחד).
  - 2.6 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת 3 פרויקטים לפחות 'במרקם עירוני' (כהגדרת מונח זה להלן) כקבלן ראשי; פרויקט אחד לפחות בהיקף של 10,000,000 מיליון ₪ [לא כולל מע"מ] ו-2 פרויקטים לפחות בהיקף של 7,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] כל אחד, וזאת ב-5 השנים האחרונות שלפני מועד הגשת ההצעות במכרז.
  - 2.7 המציע איננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט וכן לא הוגשה כנגדו בקשה להקפאת הליכים או כינוס או פירוק נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי תנאי הסף כאמור נקבעו בשים לב למורכבות המיוחדת של הפרויקט שבו מדובר, לרבות מבחינת אופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה.

לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

3. את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום ה' ה- 7.7.2016 בשעה 12:00. הצעות שלא יוכנסו לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת [www.atarim.gov.il](http://www.atarim.gov.il) החל מיום ה' ה- 9/6/2016 ועד ליום ב' ה- 27.6.2016 במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל. 03-5640100).
5. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
6. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

17/05/11

T: ארצות החוף המרכזיות/מכרז קבלנים שלב ד' מודעה.doc

שם הקבלן: ..... איש הקשר .....

כתובתו: ..... טל .....

טל. נייד ..... פקס .....

**טופס אישור קבלת מסמכים**

**מכרז מס' 7/2016**

**לביצוע עבודות לבינוי, שדרוג, שיפוץ וחידוש בשטח טיילת תל-אביב בקטע שבין  
רח' הירדן מצפון ורח' גאולה מדרום-שלב ד'.**

- |     |     |  |
|-----|-----|--|
| ( ) | 1   | טופס הזמנת הצעות.  |
| ( ) | 2.  | הסכם ביצוע.  |
| ( ) | 3.  | תנאים כלליים לחוזה.  |
| ( ) | 4.  | מפרט טכני, כתב כמויות ודיסק און קי.  |
| ( ) | 5.  | סט תכניות.   |
| ( ) | 6.  | 2 טפסי הצעה-הצעה לשלב הראשון והצעה לשלב השני.  |
| ( ) | 7.  | 4 טפסי ניסיון מקצועי (מהנדס פרויקט, מנהל עבודה, מנהל פרויקט והמציע).   |
| ( ) | 8.  | 2 טפסי דוגמאות של ערבויות בנקאיות (למכרז ולחוזה).  |
| ( ) | 9.  | 5 תצהירים (מנהל עבודה, הליכים משפטיים, מחזור כספי, מנהל הפרוייקט ו-<br>תצהיר המציע בקשר עם מנהל עבודה, מהנדס הפרוייקט ומנהל הפרוייקט). |
| ( ) | 10. | טופס אישור עריכת ביטוחים.  |
| ( ) | 11. | 3 מעטפות להחזרת ההצעה.   |

חתימת הקבלן: .....

תאריך: .....

17/05/11

T: רצועת החוף המרכזית/מכרז קבלנים שלב ד' אישור קבלת מסמכים.doc

**אתרים בחוף תל-אביב**  
**חברה לפיתוח אתרי תיירות**  
**בתל - אביב - יפו בע"מ**  
**רחוב הארבעה 21, תל אביב**

תאריך.....

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ג.א.ג,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 7/2016**

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") מתכבדת להזמין אתכם להציע הצעות במכרז פומבי דו שלבי לביצוע עבודות לבינוי, שדרוג, שיפוץ וחיידוש בשטח טיילת תל-אביב בקטע של חוף ירושלים, בין הרחובות "הירדן"- מצפון ו"גאולה" - מדרום.

**העבודות נשוא המכרז**

העבודות נשוא המכרז כוללות, בין היתר:

1. עבודות פיתוח בחוף היס, לרבות, אך לא רק, עבודות פינוי והריסה, העתקת מתקנים, יציקת רצפות בטון, יציקת כלונסאות, יציקת קורות מסד מבטון, עבודות גינון ומערכות השקיה, הקמת מתקני חוף חדישים ומצללות, עבודות מים, ניקוז/תיעול, חשמל, ותקשורת, מתקני תאורה, ועוד.
2. עבודות פיתוח בטיילת לרבות, אך לא רק, עבודות פרוק והריסה, העתקת מתקנים קיימים, עבודות בטון שונות, עבודות איטום, עבודות מים, ביוב, ניקוז/תיעול, תקשורת, תאורה, שיקום בטונים, ריצוף באבן טבעית על רצפות בטון, שבילי אופניים מאספלט, התקנת דקים מעץ וחיפויי עץ, מסגרות חרש, גינון, נטיעות, כריתה והעתקת עצים, השקיה, מעקות, פרגולות על כל מרכיביהן, ריהוט רחוב ועוד.
3. עבודות במבנה החוף לרבות, אך לא רק, עבודות פרוק והריסה, עבודות בטון, קידוח ויציקת כלונסאות, יציקת תקרות ורצפות בטון, עבודות איטום, עבודות מים, ביוב, ניקוז, ספרינקלרים, בורות ומערכות שאיבת ביוב וניקוז, חשמל לרבות מתח נמוך, טיח, ריצוף וחיפוי, צבע, אלומיניום, מסגרות ונגרות אומן, מיזוג אוויר ואוורור, תקרות תותבות, חיפויי עץ, צנרת גז, ועבודות גמר שונות.

(כל אלה וכל העבודות המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו להלן יחדיו - "העבודות").

**תנאי המכרז והביצוע**

4. המציע הזוכה יידרש להשלים את כל העבודות בתוך 7 חודשים קלנדריים, מהתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, כהגדרת מונחים אלה במסמכי המכרז, לוח זמנים מפורט יותר לביצוע העבודות מפורט להלן (להלן - "המכרז").

5. לוח הזמנים לביצוע העבודות מתחלק לשלושה שלבים כמפורט להלן:

- 5.1 **שלב א'**: מתייחס לביצוע עבודות הפיתוח בצידה המערבי של הטיילת (כמחצית שטח הטיילת לפחות) כולל גג מבנה חוף ירושלים, טריבונוט, טיילת תחתונה וכל העבודות בתחום חוף הים.
- על המציע הזוכה יהיה להשלים ולמסור את העבודות נשוא שלב א' בתוך 4 חודשים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת העבודה או עד פתיחת עונת הרחצה לשנת 2017 (לפי המועד המוקדם מבניהם);
- 5.2 **שלב ב'**: מתייחס לביצוע העבודות במבנה בחוף ירושלים. את העבודות בתוך המבנה בחוף ירושלים יהיה על המציע הזוכה להשלים ולמסור תוך 5 חודשים ממועד צו התחלת העבודות או עד פתיחת עונת הרחצה לשנת 2017 (לפי המועד המוקדם מבניהם).
- 5.3 **שלב ג'**: מתייחס לביצוע העבודות בצידה המזרחי של הטיילת וכל שאר עבודות הפיתוח שאינן מפורטות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ומפורטות ביתר מסמכי המכרז.
- על המציע הזוכה יהיה להשלים את העבודות נשוא שלב ג' עד לתום תקופת הביצוע של הפרויקט (כמפורט לעיל, 7 חודשים קלנדריים מהתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה).
6. אתרים מבהירה כי העמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הרשומים דלעיל הינה תנאי מהותי שאינו ניתן לכל שינוי או דחייה, על כל הכרוך בכך.
- על הזוכה במכרז להיות מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ומפורטים דלעיל ללא כל חריגה.
- לצורך כך, ייתכן והזוכה יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה; מובהר כי לא תשולם כל תוספת כספית שהיא עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה או עבור כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוח הזמנים; על המציעים לקחת בחשבון במחירי הצעתם את האפשרות לעבודה במשמרות ו/או בלילה ו/או בכל דרך אחרת הדרושה לצורך עמידתו בלוח הזמנים ומצהירים כי כללו בתמורה המבוקשת על ידם גם עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוחות הזמנים. בעצם הגשת ההצעה במכרז זה, המציעים מוותרים מראש באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה בנוגע לעניין זה.
7. בעצם הגשת ההצעה במכרז זה, כל אחד מהמציעים מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו שקיימת אפשרות שהעבודות ו/או בכל חלק מהן ו/או במקטעים שונים בהן יתבצעו במקביל ו/או בשלבים, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, ועל המציע הזוכה להיערך לכך ולעמידה בלוח הזמנים כאמור.
- על המציעים לקחת בחשבון במחירי הצעתם את האפשרות לעבודה בדרך כאמור. בעצם הגשת ההצעה במכרז זה, המציעים מוותרים מראש באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה בנוגע לעניין זה.

#### העסקת קבלני משנה

8. אתרים תדגיש, כי כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז ובנספחיו, העסקה של קבלני משנה על-ידי הזוכה במכרז לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור מראש של אתרים ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם ו/או בנספחיו.
- מובהר בזאת כי אתרים תדון באישור קבלני משנה מוצעים בכפוף לכך כי יהיו קבלנים רשומים במועד הגשת ההצעה, בענף ובסיווג המתאימים לעבודה המבוצעת והיקפה.

9. לא תתקבל כל טענה בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י אתרים ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות המכרז/החוזה.

### מסמכי המכרז

10. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז; הגשת הצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

11. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת הצעה על ידי המציע.

12. מסמכי המכרז:

12.1 הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.

12.2 טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.

12.3 טופס הצעת מחיר לשלב השני למשתתף במכרז.

12.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

12.5 טופס ניסיון מקצועי של המציע.

12.6 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:

12.6.1 נספח א' - תנאים כלליים לחוזה.

12.6.2 נספחים ב1 ועד ב6 - מפרטים, מפרטים מיוחדים, כתב כמויות, תוכניות ודוחות והכל כמפורט ברשימת המסמכים המצויה במפרט הטכני המיוחד שהוא חלק מנספח זה.

12.6.3 נספח ג' - אישור קיום ביטוחים.

12.6.4 נספח ד' - הצעת המציע הזוכה.

12.6.5 נספח ה' - נוסח ערבות ביצוע.

12.7 דיסקט/דיסק און קי של בינארית.

12.8 דוגמת תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף כמפורט בסעיף 13.5 להלן (מחזור כספי).

12.9 דוגמת תצהיר לחתימת המציע המפרט מי יהיו מנהל הפרויקט, מנהל העבודה ומהנדס הפרויקט המוצעים מטעמו של המציע לביצוע העבודות, וכן לעמידת המציע בתנאי הסף כמפורט בסעיף 13.7 להלן.

12.10 טופסי ניסיון מקצועי של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה, ומהנדס הפרויקט המיועדים לעבודה בפרויקט מטעם המציע.

יובהר כי ציון שמותיהם של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה ומהנדס כאמור בתצהיר מהווה התחייבות מטעמו של המציע כי הנ"ל אכן ישמשו בתפקידים אלו במסגרת הפרויקט נשוא מכרז זה, אם וכלל שהצעתו של המציע תזכה במכרז.

יובהר בעניין זה, כי מנהל העבודה ומנהל הפרויקט לא יכולים להיות אותו אדם.

**12.11** דוגמת תצהירים לחתימתם של מנהל העבודה ומנהל הפרויקט המוצעים מטעם המציע.

**12.12** דוגמת תצהיר – הליכים משפטיים של המציע (לצורך ניקוד האיכות – סעיף 30 (9) להלן).

**12.13** כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

## תנאי סף

**13.** רשאים להגיש הצעות מציעים העונים בעצמם על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף) כולן יחד, כדלקמן:

**13.1** רכשו את מסמכי המכרז. הרכישה אפשרית החל מיום ה' ה- 9/6/2016 ועד ליום ב' ה- 27/6/2016. הרכישה אפשרית בין השעות 09:00 ל-15:00 תמורת סך של 6,000 ש"ח כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 ת"א (טל' 03-5640100).

**13.2** צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

**13.3** השתתפו בסיור הקבלנים שנערך ביום ב' ה- 20/6/2016 - בשעה 12:00 בטיילת במבנה בחוף ירושלים. איחור של למעלה מ-20 דקות לא ייחשב כהשתתפות בסיור לצרכי עמידה בתנאי הסף.

**13.4** בעל רישיון קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מרשם הקבלנים, אשר תקף למועד הגשת ההצעה, בסיווג הבא:

בענף 200 (פיתוח) מרמת סיווג ג4- ומעלה ובנוסף בענף 100 בניה מרמת סיווג ג-3 ומעלה.

או

בענף 100 (בניה) מרמת סיווג ג4 ומעלה ובנוסף בענף 200 (פיתוח) מרמת סיווג ג-3 ומעלה.

**13.5** המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי מצטבר של לפחות 40 מיליון ₪ (ארבעים מיליון שקלים חדשים) במהלך השנים, 2013, 2014, 2015 (במהלך שלושת השנים הללו ביחד).

**13.6** מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת 3 פרויקטים לפחות 'במרקם עירוני (כהגדרת מונח זה להלן) כקבלן ראשי; פרויקט אחד לפחות בהיקף של 10,000,000 מיליון ₪ [לא כולל מע"מ] ו-2 פרויקטים לפחות בהיקף 7,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] כל אחד, וזאת ב-5 השנים האחרונות שלפני מועד הגשת ההצעות במכרז.

"פרויקט במרקם עירוני" פירושו במכרז זה: פרויקט אשר בוצע בישראל במסגרתו בוצעו העבודות כהגדרתן לעיל, באזור מגורים עירוני מאוכלס או באזור מסחר פעיל (הכולל בני עסק שאינם בתחום קניון או מרכז מסחרי), דוגמת רחוב הירקון ו/או רחוב הרברט סמואל בקטעים בהם בוצעו עבודות פיתוח הטיילת בשלבים הקודמים ו/או ברח' אבן גבירול ו/או ברח' דיזינגוף ודומיהם ואשר הצריך את המציע להתנהלות ישירה ורצופה עם התושבים ובעלי העסקים אשר הכניסה לבתיהם/עסקיהם הינה דרך הרחובות הנ"ל, לאורך מרבית תקופת הביצוע של הפרויקט.

על מנת לעמוד בתנאי סף זה יהיה על המציע להוכיח כי ביצע בכל פרויקט במרקם עירוני בהגדרת מונח זה לעיל, גם את העבודות הבאות:

עבודות פיתוח, עבודות ריצוף ו/או עבודות ריצוף באבן טבעית, עבודות מערכות תשתית [מים, ביו, ניקוז/תיעול, תאורה, תקשורת] עבודות בטון ו/או עבודות בטון טרום, עבודות חיפוי, ביצוע דקים ופרגולות מעץ - וכל העבודות הנ"ל ברמה גבוהה של ביצוע.

יודגש כי אין חובה כי בכל פרויקט המציע ביצע את כל רכיבי העבודות המפורטות לעיל - ובלבד שבכל הפרויקטים יחד שהוצגו ואשר עומדים בתנאי סעיף זה הוא ביצע את כלל העבודות הנ"ל.

למען הסר ספק מובהר כי עבודות תשתית במתחמים או בשכונות מגורים שאינן מאוכלסות ברובן או במתחמי מסחר כנ"ל במועד ביצוע העבודות לא תיחשבנה לפרויקטים במרקם עירוני. במקרה של ביצוע פרויקט רחב היקף, יילקחו בחשבון רק אותן עבודות שהן מן הסוג שפורטו לעיל.

למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי תנאי הסף כאמור נקבעו בשים לב למורכבות המיוחדת של הפרויקט שבו מדובר, לרבות מבחינת אופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה.

13.7 המציע איננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.

**• ויובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.**

**מכרז דו שלבי**

**אופן הגשת ההצעות**

14. המכרז יערך כמכרז עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, האחת תסומן באופן קריא וברור "ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל מסמכי ההליך (כמפורטים להלן), למעט הצעת המחיר אשר תוגש באמצעות מערכת "המכרזומט" כמפורט להלן (להלן – "ההצעה לשלב הראשון").

15. במסגרת ההצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית אשר כאמור תוגש באופן נפרד באמצעות המכרזומט כמפורט להלן.

16. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו – "טופס הצעת המחיר".

17. את "טופס הצעת המחיר" וכן את פירוט הצעת המחיר שמוגשת באמצעות המכרזומט, בהתאם לכללים המפורטים להלן, יש להכניס למעטפה סגורה ולסמן עליה באופן קריא וברור "הצעה כספית".

18. את ההצעה לשלב הראשון והצעת המחיר יש להכניס למעטפה סגורה המצורפת למסמכי ההליך ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6) עד לא יאוחר מיום ה' ה-7/7/2016 בשעה 12:00 (להלן – "המועד האחרון להגשת הצעות").

19. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה, לא תידונה.

20. שאלות ו/או הבהרות יש להעביר בכתב אל משרדי אתרים בפקס 03-6851522 ובאמצעות הדואר האלקטרוני [eyal.s@atarim.gov.il](mailto:eyal.s@atarim.gov.il) או [Karin.r@atarim.gov.il](mailto:Karin.r@atarim.gov.il) לא יאוחר מ-7 ימים לפני יום הגשת ההצעות) עד השעה 11:00.



21. על המציע לקרוא את כל המסמכים, והגשת ההצעות להשתתפות כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
22. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

#### המכרזומט

23. על המציע להגיש את הצעת המחיר בלבד עפ"י ההנחיות "המכרזומט" של בינארית כמפורט להלן:

23.1 יש למלא מחירים לכל סעיפי המכרז עם מחירי יחידה מול כל סעיף וסעיף, כך שיופיע גם סה"כ של כל סעיף, סיכום של כל תת פרק ופרק ושל ההצעה בשלמותה.

23.2 יש למלא הנחות (אם יש).

23.3 יש לנעול את ההצעה בדיסק-און-קי.

23.4 יש להכין תדפיס מתאים של הצעה על פי הנעילה האחרונה.

23.5 יש לחתום על כל דף של התדפיס.

23.6 יש להחזיר את הדיסק-און-קי והתדפיס במעטפה שתסומן "הצעת מחיר".

23.7 יש להעביר את סה"כ ההצעה לטופס ההצעה.

23.8 במקרה של סתירה בין הסכומים בדיסק-און-קי לבין הסכומים בתדפיס, הסכומים המפורטים בתדפיס יגברו.

24. יובהר כי במקרה ובו יוגשו הצעות אשר במסגרתן לא יציין המציע את המחיר המוצע ליד חלק ממחירי היחידה של העבודות בכתב הכמויות, תהא רשאית ועדת המכרזים של אתרים (אך בכל מקרה לא חייבת), ולפי שיקול דעתה הבלעדי, למלא את מחיר עבור יחידה העבודות וזאת על פי האומדן המצוי ברשותה.

במקרה כאמור תראה ועדת המכרזים של אתרים במחירי היחידה אשר מולאו על ידה בהתאם לאומדן, כחלק בלתי נפרד מהצעתו של המציע.

בהתאם לאמור, ובכפוף לכך שהצעתו תזכה, מתחייב המציע לבצע גם את העבודות המ"ל בהתאם למחירי היחידה אשר מולאו על ידי ועדת המכרזים.

למען הסר ספק, בעצם השתתפותו במכרז זה המציע הזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר למילוי מחירים על ידי ועדת המכרזים של אתרים ו/או אי מילוי המחירים כאמור.

25. ויובהר, אתרים תפסול הצעה במסגרתה לא ימלא המציע בכלל את המחירים לצד פירוט העבודות בכתב הכמויות אלא ימלא רק את התמורה הכוללת עבור ביצוע העבודות.

26. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעות שלא יוגשו גם בדיסק-און-קי כמפורט לעיל.

#### המסמכים שיש לצרף להצעה לשלב הראשון

27. על מגיש ההצעה לצרף להצעה לשלב הראשון את המסמכים המפורטים להלן ובכפוף להוראות מכרז זה, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

**27.1** ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז זה. על הערבות להבטיח בין היתר, את קיום ההצעה וחתומת המציע על ההסכם במידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. הערבות תהיה בסך של 750,000 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) והיא תהא בתוקף עד ליום 7/10/2016.

נדחה המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז על-ידי אתרים ו/או האריך מציע את הצעתו לפי בקשת אתרים (אם ביקשה), תוארך גם תוקף הערבות הבנקאית בהתאם.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

**27.2** אישור (או העתק) תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

**27.3** במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

**27.3.1** תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

**27.3.2** שמותיהם ופרטיהם המלאים של האנשים החברים בתאגיד וזכויותיהם.

**27.3.3** שמותיהם ופרטיהם של האנשים המנהלים את התאגיד.

**27.3.4** שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.

**27.4** אישורים מאת רשם הקבלנים המעידים על החזקת רישיון עדכני ובתוקף כמפורט בסעיף 13.4 לעיל. האישורים צריכים להיות תקפים למועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא יתקבלו לעניין זה רישיונות קבלן אשר שולמו במועד הקודם במספר חודשים או יותר למועד הגשת ההצעה – אלא רק אישורים/עדכנים מאת רשם הקבלנים לעניין תוקפו של רישיון המציע.

**27.5** טופס ניסיון המקצועי של המציע, להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 13.6 לעיל וכן למען ניקוד ההצעות בהתאם לסעיף 30 להלן, הכולל בין היתר, גם פירוט איזה עבודות בוצעו כשהן "במרקם עירוני" וכן "בזיקה ימית". כמו כן, יש לפרט פרטי ממליצים רלבנטיים.

**27.6** טפסי ניסיון מקצועי של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה בפרויקט ומהנדס הפרויקט מטעם המציע.

**27.7** תצהיר בחתימת המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 13.5 לעיל בצירוף אישור רו"ח המעיד מהו המתזור הכספי בכל אחד מהשנים המפורטות בסעיף 13.5 לעיל (התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז).

**27.8** תצהיר בחתימת המציע שבו יופיעו שמות מנהל הפרויקט המוצע מטעמו, מנהל העבודה המוצע מטעמו ומהנדס הפרויקט המוצע מטעמו. (התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז).

**27.9** תצהיר בחתימת מנהל העבודה המוצע ע"י המציע לצורך הוכחת ניסיונו (ניקוד איכות בסעיפים 30 (4 ו-7) (התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז).

**27.10** תצהיר בחתימת מנהל הפרויקט המוצע ע"י המציע לצורך הוכחת ניסיונו (ניקוד איכות בסעיפים 30 (5 ו-8). התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז).

**27.11** תצהיר בחתימת המציע שבו יפורטו מספר התביעות או ההליכים המשפטיים או הבוררות בהם היה מעורב או עדיין מעורב המציע כתובע או נתבע או כנאשם, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז [לא כולל תביעות צד ג' (מובהר בזאת: 1) כי אמת מידה זו איננה כוללת הליכים שהסתיימו בהסכמי פשרה שקיבלו תוקף של פסק-דין בשנים הנ"ל. 2) אמת המידה כן כוללת הליכים שהחלו בשנים הנ"ל ובמועד האחרון להציע הצעות במכרז עדיין לא הסתיימו.

תביעות צד ג' באמת מידה זו משמעותן: תביעות נזיקין בין המציע לצד ג' ו/או תביעות העוסקות ביחסי עבודה בין המציע לצד ג';

התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז.

**27.12** פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום.

**27.13** שאלות ותשובות הבהרה במכרז (אם וכלל שיהיו) כשהם חתומים.

**27.14** דיסקט/דיסק –און- קי של בינארית ממולא בהתאם לכללים המפורטים בהזמנה זו.

**27.15** כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

#### סיור קבלנים

**28.** סיור קבלנים ייערך ביום ב' ה – 20/6/2016 שעה: 12:00. מקום המפגש: על טיילת ת"א ליד חוף ירושלים. איחור של למעלה מ-20 דקות, לסיור הקבלנים לא ייחשב כהשתתפות בו לצורך עמידה בתנאי הסף, ובכלל; יובהר כי קבלנים אשר יאחרו ביותר מ-20 דקות לסיור הצעתם לא תידון ע"י אתרים.

#### ניקוד ההצעות

#### השלב הראשון (ניקוד האיכות)

**29.** במסגרת השלב הראשון תנוקדנה איכות ההצעות על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

יובהר בהקשר לאמור כי רק הצעות שייעמדו בתנאי הסף ינוקדו בניקוד האיכות.

**30.** ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות ויורכב מהקריטריונים המפורטים להלן:

מ.ס.	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
1.	מספר פרויקטים שביצע המציע ב'מרקס עירוני במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות	רישום בטופס ניסיון מקצועי	5 נקי לכל פרויקט מעבר	40

מס.	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
	במכרז, וזאת בנוסף לנדרש בתנאי הסף ;		לנדרש בתנאי הסף (מעבר ל-3 פרויקטים)	
2.	מספר פרויקטים שביצע המציע (לא רק במרקם עירוני) במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בהיקף כספי העולה על 10,000,000 ש"ח בתוספת מע"מ וזאת בנוסף לנדרש בתנאי הסף ; מובהר – כי ניתן לקבל ניקוד בקשר לאותו פרויקט בקשר לקריטריון 1, קריטריון זה וקריטריון 6 אם הוא עונה לתנאים של כולם.	רישום בטופס ניסיון מקצועי	10 נקי לפרויקט מעבר לנדרש בתנאי הסף (מעבר לפרויקט אחד של 10,000,000 ש"ח)	30
3.	מספר מנהלי עבודה המועסקים אצל המציע ברצף לפחות בשנתיים הקודמות למועד הגשת הצעה, בעלי הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות באישור משרד התמ"ת ;	רישום תואם בתמ"ת ;	5 נקי למנהל	30
4.	מספר הפרויקטים ב'מרקם עירוני' אותם ניהל מנהל העבודה אשר יעבוד כמנהל העבודה בפרויקט ;	תצהיר בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז שייחתם על ידי מנהל העבודה בצירוף רישום תואם בתמ"ת ;	5 נקי לפרויקט	15
5.	מספר הפרויקטים ב'מרקם עירוני' אותם ניהל מנהל הפרויקט אשר יעבוד כמנהל הפרויקט בפרויקט זה ;	תצהיר בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז שייחתם על ידי מנהל הפרויקט	5 נקודות לפרויקט	15
6.	מספר הפרויקטים שביצע המציע "בזיקה ימית" ("זיקה ימית" במכרז זה משמעו "פרויקט שבוצע בישראל בקו ראשון לים, או בטיילת חוף, או בנמל/מעגנה או כל עבודת פיתוח או בניה בקו ראשון לים").	רישום בטופס הניסיון המקצועי	10 נקודות לפרויקט	30
7.	ניסיון קודם של מנהל העבודה המפורט בקריטריון 4 לעיל בביצוע פרויקט אחד לפחות "בזיקה ימית"	תצהיר בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז שייחתם על ידי מנהל העבודה בצירוף רישום תואם בתמ"ת	עבודה אחת ומעלה	5
8.	ניסיון קודם של מנהל הפרויקט המפורט בקריטריון 5 לעיל בביצוע פרויקט אחד לפחות "בזיקה ימית"	תצהיר בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז שייחתם על ידי מנהל הפרויקט	5 נקודות לפרויקט	5
9.	מספר התביעות או ההליכים המשפטיים או הבוררות בהם היה מעורב או עדיין מעורב המציע כתובע או נתבע או כנאשם, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז [לא כולל תביעות צד ג'] (מובהר בזאת: 1) כי אמת מידה זו איננה כוללת הליכים שהסתיימו בהסכמי פשרה שקיבלו תוקף של פסק-דין בשנים הנ"ל. 2) אמת המידה כן כוללת הליכים שהחלו בשנים הנ"ל ובמועד האחרון להציע הצעות במכרז עדיין לא הסתיימו.  [תביעות צד ג' באמת מידה זו משמעותן: תביעות נזיקין בין המציע לצד ג' ו/או תביעות העוסקות ביחסי עבודה בין המציע לצד ג'];	תצהיר בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז שייחתם על-ידי בעלי השליטה של המציע ;	0 הליכים 1-2 הליכים (8) - נקודות לכל הליך מההליך השלישי ואילך – (ההליך הראשון והשני לא יחשבו לצורך הניקוד)	30 10 (40)-

מס.	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
10.	התרשמות משלמות הצעת המציע;		(4)- נקי לכל דרישה להשלמת מסמכים דקלרטיביים/ פרטים	(20) -
11.	ניסיון קודם של המזמין או מי מטעמו בעבודה עם המציע במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (המזמין - לרבות עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים הקשורים בעירייה);		ניסיון מוצלח ניסיון שלילי	30 (20) -
12.	חוות דעת לקוחות על איכות עבודת המזמין במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז	ברור טלפוני עם 4 לקוחות ו/או מי מטעמו לפי שיקול דעת אתרים מבין הלקוחות המפורטים בטופס הניסיון המקצועי;	5 נקי לכל חוות דעת חיובית (5)- נקי לכל חוות דעת שלילית	20 (20) -
13.	התרשמות כללית מהצעת המציע תוך התייחסות, בין היתר, לדרך הגשת ההצעה, להתרשמות מההצעה, מהמציע ומאנשי המקצוע שהוא ציין בהצעתו	הניקוד יינתן על פי שיקול דעתה של ועדת הבדיקה		20

מובהר כי לצורך ניקוד ההצעה בלבד (לא לצורך עמידה בתנאי הסף !!), גם פרויקט אחד בלבד מתוך רשימת הפרויקטים שלא הושלמו ו/או אין לו עדיין חשבון סופי, אך בוצעו במסגרתו למעלה מ-65% מהיקף העבודות נשוא אותו פרויקט, תחשב כניסיון מקובל ובתנאי שהפרויקט עדיין נמצא בביצוע ולא הופסק או המציע סולק ממנו.

270	מספר נקודות מרבי	31.
170	מספר נקודות בסעיפים 1-8	
100	מספר נקודות מרבי להוספה בסעיפים 9-13	
100	מספר נקודות מרבי להפחתה בסעיפים 9-13	

32. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 70% מתוך סעיפים 1-8 (כלומר לפחות 119 נקודות בקריטריונים 1-8) (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל ועדת המכרזים של אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60% מתוך סעיפים 1-8 (כלומר לפחות 102 נקודות בסעיפים 1-8).

#### השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

33. בשלב השני, הצעות המחירים של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוקללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. אתרים תשקלל את הצעות המחיר באופן הבא: 40% לאיכות ההצעה, ו-60% להצעת המחיר.

34. בהתאם לאמור ניקוד ההצעות לצורך דירוגן יבוצע בהתאם לשקלול הבא:

$$\text{משקל האיכות (C)} = 40\% \times \text{ניקוד הצעת המציע הניקוד המרבי}$$

$$\text{משקל המחיר (C)} = 60\% \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר מחיר ההצעה הנבחנת}$$

אופן חישוב רכיב האיכות (Q) בציון הכללי הנו כמפורט להלן :  
הבהרה : % הערכת כל מרכיב הוא מתוך 100% הציון לרכיב האיכות (הניקוד המרבי).  
נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תהיה :  $(Q)+(C)=(T)$

## שונות

35. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך אתרים, יאריכו המציעים את הצעתן בהתאם לבקשה.
- המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז כאמור.
36. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר בכתב למשרדי אתרים עד לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד הגשת הצעות במכרז.
37. מובהר בזאת כי שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של השואל/המציע לפי תנאי מכרז זה.
38. ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
39. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
40. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים במכרז כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי; אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף להצעתם את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם.
41. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, ובין היתר שאלות הבהרה בנוגע לתנאי הסף, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז לאחר שכבר הגיש את הצעתו.
42. מובהר למען הסר כל ספק כי אתרים מממנת את ביצוע העבודות נושא המכרז ממקורות חיצוניים לרבות עיריית תל-אביב-יפו, וכי בעת עריכת המכרז טרם אושר המקור התקציבי לביצוע העבודות על-ידי עיריית תל-אביב יפו.

בהתאם לאמור תחילתן של ביצוע העבודות בפועל כפופה להסדרת הנושא התקציבי כאמור לעיל.

43. בהתאם לכך, אך לא רק, אתרים איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את מועד ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן ו/או אי-קבלת ההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט ו/או היעדר אישור תקציבי אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע העבודות כולן או חלקן, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור מכל סיבה תהא אשר תהא.

44. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לתתם על ההסכם בתוך 7 ימים מהיום בו נמסר לו על זכייתו במכרז או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחולת ביצוע העבודות (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.

45. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, אתרים תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

46. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם להוראות ממסמכי המכרז.

47. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים ו/או השלמת מסמכים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.

48. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

49. אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם המציע הזוכה, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין במציע הזוכה או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.

50. ועדת המכרזים של אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

- 50.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 50.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 50.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 50.5 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.
- 50.6 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 50.7 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- וידגש, פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מסמך שהוגש למען הוכחת עמידה בתנאי סף או למען קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
51. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
52. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בתל-אביב - יפו בע"מ

17/05/11

T: רצועת החוף המרכזי/מכרז קבלנים שלב ד'הזמנה.docx



## הסכם לביצוע עבודות מס' - /.....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ..... 2016

בין:

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ, ח"פ 52-002872-1

מרחוב הארבעה 21, תל-אביב

(להלן - "אתרים")

### מצד אחד

לבין:

..... ח"פ/ת"ז/אחר .....

..... מרחוב .....

(להלן - "הקבלן")

### מצד שני

הואיל

ואתרים פרסמה מכרז פומבי דו - שלבי מס' 7/2016 לביצוע עבודות בינוי, שדרוג, שיפוץ וחידוש בשטח טיילת תל-אביב בקטע של חוף ירושלים, בין הרחובות "הירדן"- מצפון ו"גאולה" -מדרום.

העבודות כוללות בין היתר: 1. עבודות פיתוח בחוף הים, לרבות, אך לא רק, עבודות פינוי והריסה, העתקת מתקנים, יציקת רצפות בטון, יציקת כלונסאות, יציקת קורות מסד מבטון, , עבודות גינון ומערכות השקיה, הקמת מתקני חוף חדישים ומצללות, עבודות מים, ניקוז/תיעול, חשמל, ותקשורת, מתקני תאורה, ועוד. 2. עבודות פיתוח בטיילת לרבות, אך לא רק, עבודות פרוק והריסה, העתקת מתקנים קיימים, עבודות בטון שונות, עבודות איטום, עבודות מים, ביוב, ניקוז/תיעול, תקשורת, תאורה, שיקום בטונים, ריצוף באבן טבעית על רצפות בטון, שבילי אופניים מאספלט, התקנת דקים מעץ וחיפויי עץ, מסגרות חרש, גינון, נטיעות, כריתה והעתקת עצים, השקיה, מעקות, פרגולות על כל מרכיביהן, ריהוט רחוב ועוד. 3. עבודות במבנה חוף י"ם לרבות אך לא רק, עבודות פרוק והריסה, עבודות בטון, קידוח ויציקת כלונסאות, יציקת רצפות, תקרות וקירות למינהם, עבודות איטום, ביוב, ניקוז, מים וספרינקלרים, חשמל לרבות מתח נמוך, טיח, ריצוף וחיפוי, צבע, אלומיניום, מסגרות ונגרות אמן, מיזוג אוויר ואוורור, תקרות תותבות, חיפויי עץ ועבודות גמר שונות. (כל אלה להלן - "העבודות"). יש לבצע את העבודות לפי המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות המפורטים להלן כנספחים 11 ועד 66 (להלן - "המכרז" ו-"התוכניות" בהתאמה);

והואיל

והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה לביצוע העבודות (להלן - "ההצעה") המצורפת להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומנת "ד";

והואיל

וועדת המכרזים של אתרים בחרה בקבלן, כזוכה במכרז לביצוע העבודות תמורת הסך הכולל של ..... ש"ח בתוספת מע"מ כמפורט בהצעה (להלן - "התמורה");

**והואיל** ואתרים והקבלן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם בקשר לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה להלן ובהתאם לתנאיו.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1.** המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

**2.** בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידי:

"אתרים" - מנכ"ל אתרים, מנהל הפרויקטים שלה ו/או מי שמונה על-ידיהם.

"המפקח" - מי שמונה על-ידי אתרים לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

"מדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע גם כמדד מחירי תשומות בבניה למגורים, לחודש מאי 2016 שפורסם ביום 15/6/2016.

"מנהל הפרויקט" - מי שמונה על-ידי אתרים לצורך תיאום וניהול העבודות.

**3.** להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

**3.1** נספח א' - תנאים כלליים לחוזה.

**3.2** נספחים ב1 ועד ב6 - מפרטים, מפרטים מיוחדים, כתב כמויות, תוכניות ודוחות והכל כמפורט ברשימת המסמכים המצויה במפרט הטכני המיוחד שהוא חלק מנספח זה.

**3.3** נספח ג' - אישור קיום ביטוחים.

**3.4** נספח ד' - הצעת הקבלן.

**3.5** נספח ה' - נוסח ערבות הביצוע.

מסמכי המכרז כולם והמפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר וכן החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על-ידי קבלן, מדף 3210, מהדורת התשנ"ו-1996 אינם מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים א' ו/או ב' /או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

**4. ההתקשרות**

אתרים מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצון אתרים.

**5. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

**5.1** כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידיו (באישור אתרים) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידיו.

**5.2** כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

**5.3** כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של אתרים ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

**5.4** כי הוא ביקר באתר, קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לאתרים לביצוע העבודה.

**5.5** כי לצורך ביצוע העבודה ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלא של אתרים, וכן כי יבצע על חשבונו דוגמאות מושלמות לאותן עבודות שיידרש לכך ע"י המפקח ו/או יציג דוגמאות של חומרים טרם ביצוע העבודות הנ"ל.

**5.6** כי הוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי הרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי אתרים מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

**5.7** כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אזהרה, תימרור, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות, הצבת שמירה לרבות שוטרים בשכר - הכול על-פי הנחיות אתרים והוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות אתרים כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים ו/או חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.

**5.8** להישמע להוראות המפקח ומנהל הפרויקט והמנהל ולציית להן.

**5.9** כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

5.10 כי הוא מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות את מנהל העבודה, מהנדס הפרויקט ומנהל הפרויקט שצוינו במסגרת הצעתו במכרז.

בהתאם לאמור בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי ידוע שבמקרה, ומכל סיבה שהיא, בסופו של דבר מנהל העבודה ו/או מהנדס העבודה ו/או מנהל הפרויקט שצוינו על ידו במסגרת הצעתו במכרז, לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, תהא רשאית (אך לא חייבת) אתרים לדרוש ממנו פיצוי חד פעמי בסך של 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ללא צורך בהוכחת נזק, עבור כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים לעיל, ובסך הכול סך של 150,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

5.11 מוסכם בין הצדדים כי אין מדובר בקנס כלשהוא אלא בפיצוי מוסכם לא תהא זכאית אתרים בגין הנזקים שייגרמו לה כתוצאה מאי שיבוצם לביצוע העבודות של כל אחד מבעלי התפקידים כמפורט לעיל

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי הקבלן יהא רשאי להציע לאתרים מנהל עבודה ו/או מהנדס פרויקט ו/או מנהל פרויקט אחרים מאילו אשר הוצעו על ידו במסגרת המכרז, ובלבד שניסיונם מקביל או טוב יותר מניסיונם של בעלי התפקידים כאמור שהוצגו על ידי הקבלן במסגרת המכרז.

אתרים תאשר או תדחה את הבקשה להחלפה כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.12 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

5.13 מבלי לגרוע מהוראות נספחים א' ו/או ב' בעניין ולהוסיף להם, מוסכם על הצדדים כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור אתרים ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם זה ו/או בנספחיו, ובכלל זאת לעניין רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, ומנהל עבודה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות הרשום בתמי"ת.

מובהר בזאת כי אתרים תדון באישור קבלני משנה מוצעים בכפוף לכך כי יהיו קבלנים רשומים במועד הגשת ההצעה, בענף ובסיווג המתאימים לעבודה המבוצעת והיקפה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תתקבל כל טענה שלו בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י אתרים ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות ההסכם ונספחיו.

## 6. מועד השלמת ביצוע העבודות ופיצויים מוסכמים

6.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצוען, הסרת גדרות, פירוק דרכים ומתקנים, והשבת מצב השטח לקדמותו, עד לא יאוחר משבעה (7) חודשים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה שנמסר לו על-ידי אתרים.

6.2 מבלי לגרוע מהמפורט בסעיף 6.1 לעיל, והאמור בסעיפים 10 ו-42 לנספח א' של הסכם זה, לוח הזמנים העקרוני לביצוע העבודות הוא כדלקמן: את העבודות יהיה על הקבלן לבצע בשלושה שלבים כמפורט להלן:

שלב א': ביצוע עבודות הפיתוח בצידה המערבי של הטיילת (כמחצית שטח הטיילת לפחות) כולל גג מבנה חוף ירושלים, טריבונון, טיילת תחתונה וכל העבודות בתחום חוף הים.

על הקבלן יהיה להשלים ולמסור את העבודות נשוא שלב א' בתוך 4 חודשים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת העבודה או עד פתיחת עונת הרחצה לשנת 2017 (לפי המועד המוקדם מבניהם);

**שלב ב':** מתייחס לביצוע העבודות במבנה בחוף ירושלים. את העבודות בתוך המבנה בחוף ירושלים יהיה על הקבלן להשלים ולמסור תוך 5 חודשים ממועד צו התחלת העבודות או עד פתיחת עונת הרחצה לשנת 2017 (לפי המועד המוקדם מבניהם).

**שלב ג':** מתייחס לביצוע העבודות בצידה המזרחי של הטיילת וכל שאר עבודות הפיתוח המפורטות בסעיפים בהסכם זה בנספחי הס

**הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהעבודות מבצעות בסמוך לעסקים הפועלים במקום ולכניסות ומעברים לבתי המלון. אשר על כן, הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות באופן מלא עם גורמים אלו ותוך התחשבות בפעילותם שתימשך לאורך כל תקופת הביצוע** ובהפרעה מינימלית לפעילותם השוטפת. בהקשר לכך, הקבלן מתחייב לדאוג שתהיה אפשרות ללקוחותיהם להיכנס לעסקים ולבתי המלון.

במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לאתרים סך של שני פרומיל מתוך התמורה שתשולם לקבלן בפועל בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעליות (ולעליות בלבד) במדד הבסיס. אתרים תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שאתרים מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיף 46 לנספח א' של הסכם זה.

6.3

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לאתרים כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

יובהר כי בסמכות המפקח לקבוע את תקופת ההארכה הנדרשת, אם נדרשת בכלל, וקביעתו זו תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור בהתייחס ללוח הזמנים של ההסכם.

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלאתרים עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי אתרים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

6.4

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לאתרים ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים עצומים, על הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו כזוכה במכרז ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה **ולצורך כך, הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך שייתכן והוא ידרש, בין היתר,**

6.5

**לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה וכי לא תשולם לו עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה כל תוספת כספית כלשהיא.**

6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו שקיימת אפשרות שהעבודות ו/או בחלק מהן ו/או במקטעים שונים בהן יתבצעו במקביל, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, ועל הקבלן להיערך לכך, ובכלל זאת לגמר עבודות אילו בלוח זמנים שייקבע ע"י המפקח.

למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.

לעניין הסכם זה "כוח עליון" משמעו: מחסור כללי בחמרי בניה, מחסור כללי בכוח אדם, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.

6.7 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שמדובר בפרויקט מורכב, בסביבה פעילה וכן שאתרים רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שלו, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות בסביבה זו ו/או בצורך לתיאום העבודות עם כל צד שלישי ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או כיוצא באלה טענות.

6.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, וכן לאישור תקציבי מתאים אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר. הקבלן מוסיף ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בגלל העדר תקציב ו/או היתרים כאמור, בין שהם באחריות המזמין ובין שהם באחריות הקבלן.

**7. התמורה וביצוע התשלומים**

7.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, אתרים תשלם לקבלן את התמורה. בכל מקרה שבו התמורה נובעת מחישוב כמויות ומחירים או כל חישוב משתנה אחר, היא תשולם אך ורק לפי חשבון סופי שיוכן על-ידי הקבלן לפי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מודד מוסמך, מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המפקח בכתב.

7.2 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים בהסכם זה הם מחירים סופיים, כי לא יחול בהם כל שינוי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר.

7.3 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, לפי מדידות, הצמדות. לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא.

7.4 בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת אתרים, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, אחרת יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שניתן להתבסס עליו, ובהעדר מחירי יחידה כאמור ייקבעו המחירים לפי מחירי "דקל" לקבלן משנה וללא כל תוספת אחרת הנקובה במחירון זה, שיהיו בתוקף באותה עת בהנחה של 10%. בהעדר מחירי יחידה כאמור בדקל, ייקבע המחיר, ככל שניתן, במו"מ בין אתרים באמצעות המפקח לבין הקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

## 8. תשלומי ביניים

8.1 ביום האחרון של כל חודש קלנדארי, ימציא הקבלן לאתרים ו/או למפקח חשבון מצטבר המפרט את אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע על-ידי מיום התחלת ביצוע העבודות ועד סוף אותו חודש, לרבות העבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים (להלן - "החשבון הזמני"). החשבון יוגש בארבעה עותקים מודפסים וכן על-גבי מדיה מגנטית במתכונת שאושרה על-ידי המפקח. **החשבון הזמני יוגש בצירוף חישובי כמויות, סקיצות ולוח זמנים מעודכן המתייחס לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם זה.**

למען הסר ספק יובהר כי לא ייבדק חשבון כלשהו אשר יוגש ללא האסמכתאות כאמור ומועד קבלת החשבון יהיה המועד בו נמסר מסמך האסמכתא האחרון הדרוש לבדיקתו ואישורו.

8.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצל ובכלל זאת כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים לדעתו לבדיקת החשבון. המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות (אך לא רק) את האומדן שנקבע בו, את ערך העבודות המפורטות שם וכן כל פרט אחר המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי. עוד יהיה רשאי המפקח לצרף לחשבון, לפי שיקול דעתו המקצועי, חלק יחסי של סכומים מיוחדים שנקבעו בכתב הכמויות (אם נקבעו).

דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם.

8.3 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח, יועבר אל אתרים לצורך מתן אישור סופי, והיא תהיה רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על אתרים לפי העניין ובהתאמה.

8.4 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי אתרים, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכוב כאמור להלן, בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי.

אושר החשבון הזמני אישור סופי על-ידי אתרים כאמור לעיל, תנכה ממנו אתרים סכום בגובה של 10.00% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכבון וישמרו אצלה (לעיל ולהלן - "דמי העיכבון").

דמי העיכבון שנצטברו אצל אתרים יוחזרו לקבלן, בשיעורם הנומינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הקבלן יהיה רשאי לבקש מאתרים להמיר את דמי העיכבון בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכבון, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל חשבון ובנוסף שיאושר על-ידי אתרים מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכבון בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי אתרים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת אתרים כאמור לעיל.

ערבות בנקאית שתימסר על-ידי הקבלן לאתרים חלף דמי העיכבון כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת אתרים, עד למועד החזרת דמי העיכבון לקבלן.

דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) ישמשו את אתרים לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידי. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק לאתרים הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידי, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידי לאתרים, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ובכל שלב של ביצוע הפרויקט. הקבלן מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) על-ידי אתרים כאמור לעיל.

במקרה של פיגור מצד אתרים בתשלום תשלומי הביניים לקבלן, העולה על 7 (שבעה) ימים מהמועדים הקבועים בהסכם זה לעיל, תשלם אתרים לקבלן ריבית חשב על הסכום שבפיגור.

## 9. תשלום סופי

לאחר השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לשביעות רצונם המלא של אתרים ו/או המפקח, יגיש הקבלן לאתרים ו/או למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידי (להלן - "החשבון הסופי"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר לאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכבון והמועדים שנקבעו לצורך אישור החשבון הזמני על-ידי המפקח וביצוע התשלום בפועל על-ידי אתרים.

המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הזמני, והוא ישולם על-ידי אתרים, לאחר שתיתן לו אישור סופי כאמור לגבי החשבון הזמני, בתוך 75 (שבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי, ובלבד שהקבלן המציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק כמפורט להלן. איחר הקבלן בהמצאת הערבות הבנקאית הנ"ל, ידחה מועד תשלום החשבון הסופי בהתאם.



מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי אתרים לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידיה יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע לאתרים מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם. ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידי אתרים יוחזרו לקבלן גם דמי העיכבון, בשיעורם הנומינאלי, אם וככל שלא חולטו על-ידי אתרים כאמור לעיל.

**9.2** לא הגיש הקבלן לאתרים בתוך 60 (שישים) ימים ממועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי אתרים את החשבון הסופי ו/או מסמכים, פרטים ותיקונים שנדרשו (אם נדרשו) על-ידי אתרים, רשאית אתרים (אך לא חייבת) להטיל על המפקח את הכנת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו המקצועי, וחשבון זה ייחשב כחשבון סופי לכל דבר ועניין, על כל הכרוך בכך והנובע מכך. מסכום החשבון הסופי ינכה המפקח את ההוצאות שהיו כרוכות בעריכתו, שכר טרחתו, וכן סכום נוסף בגובה של 15.00% (חמישה עשר אחוזים) מסך ההוצאות ושכר הטרחה האמורים לעיל. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לעריכת החשבון הסופי על-ידי המפקח וניכוי הסכומים המפורטים לעיל.

**9.3** החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא לאתרים הצהרה על העדר תביעות.

**9.4** שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי אתרים, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידי אתרים או מיד עם דרישתה הראשונה של אתרים, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל לאתרים.

אתרים תהא רשאית לקזז תשלומי יתר אילו מדמי העיכבון או לחלטם מהערבות הנמצאת בידה בכל עת.

## **10. תקופת הבדק**

**10.1** מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות ולטיבן כמפורט במפרט הטכני המיוחד וביתר מסמכי המכרז להסכם (להלן - "תקופת הבדק").

**10.2** הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

## **11. ערבויות**

### **ערבות ביצוע**

**11.1** להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הקבלן לאתרים עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מהתמורה (בתוספת מע"מ) למשך תקופת הביצוע ובנוסף המצורף כנספח ה' להסכם זה.

### **ערבות תקופת בדק**

**11.2** להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות, לרבות סעיפים 50 ו-51 של נספח א' להסכם זה ועל פי כל דין, ימציא הקבלן לאתרים קודם וכנגד תשלום החשבון הסופי על-ידיה כאמור לעיל, ערבות בנקאית צמודה למדד הבסיס, ללא כל תנאי, בנוסף שיאושר על-ידיה, בשיעור

10.00% (עשרה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר (בלי שנוכו ממנו תשלומי ביניים) בתוספת מע"מ, לתקופות הבדק המפורטות לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר שבין כל אלה.

(ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "הערבות הבנקאית").

#### הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

- 11.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.
- 11.4 אתרים תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לאתרים לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 11.5 כספים שחולטו על-ידי אתרים יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.
- 11.6 הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

#### 12. אחריות ושיפוי בניזקין

##### אחריות הקבלן לנזק

- 12.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנים (ככול ויוקמו ע"י הקבלן) מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון אתרים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 12.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחדירת מיס לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. הקבלן פוטר את אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם (להלן: "המזמינה") מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את המזמינה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.
- 12.3 הוראות סעיפים קטנים 12.1 ו-12.2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 12.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה זכאית אתרים לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה אתרים ועבור נזקים שאתרים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי אתרים וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

## אחריות לגוף או לרכוש

**12.5** הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמינה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנוזקים (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנוזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

**12.6** הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לכלי עבודה ו/או למתקנים ו/או לכלי רכב מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמינה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

## אחריות לעובדים

**12.7** הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

## אחריות לרכוש ציבורי

**12.8** הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנוזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של אתרים ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

## פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

**12.9** הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנוזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים 12.1 – 12.8 לעיל.

**12.10** הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים 12.1 - 12.8 לעיל.

**12.11** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד

שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

**12.12** הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמינה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמינה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

**12.13** הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

**12.14** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמינה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

**12.15** כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן.

**12.16** מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, אתרים תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן לאחר שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של אתרים.

**12.17** כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, ואתרים חויבה כדין לשלמו, תהיה אתרים רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת אתרים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

## **13. ביטוח –**

**13.1** מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבון הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

**13.2** עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה

כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

**13.3** ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

**13.4** "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

**13.5** ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

**13.6** הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

**13.7** הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.

**13.8** הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

**13.9** מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

**13.10** הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

#### **14. היעדר יחסי עובד-מעביד**

**14.1** הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי אתרים בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה

כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

**14.2** למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין אתרים ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מאתרים, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את אתרים, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (אתרים) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, אתרים תהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאמה) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שאתרים תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

## **15. סעיפים יסודיים**

**15.1** כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14 (על כל תתי סעיפיהם).

**15.2** הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשלי"א-1970.

## **16. כללי**

**16.1** כל שינוי בהסכם זה יש לעשות בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל שינוי שלא ייעשה בהתאם לכך לא יחייב את הצדדים.

**16.2** הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי.

**16.3** כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה בתום 120 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

**16.4** הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.

**16.5** לאתרים יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.

**16.6** הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים.

**16.7** כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.

16.8 אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם הקבלן, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין בקבלן או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הקבלן לפי ההסכם נושא המכרז.

16.9 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

אתרים

### כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז ..... שמעני הקבוע הוא ברחוב ..... טלפון ..... ומקום עבודתי הקבוע הוא ..... שכתובתו היא ברחוב ..... ומספר הטלפון שלו הוא ..... ו- ..... ת"ז ..... שמעני הקבוע הוא ברחוב ..... טלפון ..... ומקום עבודתי הקבוע הוא ..... שכתובתו היא ברחוב ..... ומספר הטלפון שלו הוא ..... שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד אתרים לקבלן במילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד אתרים על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום ..... 2016:

### אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר/ת את חתימתה של ..... ח"פ ..... באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז ..... ו- ..... אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה. כמו כן, אני מאשר/ת את חתימות הערבים דלעיל.

\_\_\_\_\_

עו"ד, .....

17/05/11

T: רצועת החוף המרכזית ומכרז קבלנים שלב ד' להסכם.doc