

אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

מכרז פומבי דו שלבי מסי' 6/2016 לתכנון והקמת מבנה שירותים ציבוריים תוך התאמתן של מכולות מטען לשימוש כמבנה כולל ביצוע מכלול עבודות גמר ומערכות, ביריד המזרח שבנמל תל-אביב

1. חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ מזמינה את הציבור להציע הצעות לביצוע עבודות להציב בסמוך למבנה 16 במתחם יריד המזרח שבתל-אביב מבנה שירותים ציבוריים מעוצבים אשר מורכב מ-4 מכולות משא (2 מכולות בגודל של 6 מטרים אורך ושתיים בגודל של 12 מטרים אורך) שהוסבו והותאמו לשימוש כמבנה שיכילו – שירותים ציבוריים, רחבה חיצונית צמודה וכן מרכז בקרה ותפעול והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
2. הזוכה יידרש לבצע את כל המפורט לעיל תוך 150 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
3. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):
 - 3.1 רכשו את מסמכי המכרז. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום ה' ה-9/6/2016 ועד ליום ה' ה-23/6/2016 תמורת סך של 500₪ כולל מע"מ – שבכל מקרה לא יוחזר; רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי חברת אתרים ברחוב הארבעה 21 (קומה 6), בין השעות 09:00 ועד ל-16:00.
 - 3.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 3.3 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של ביצוע 3 פרויקטים לפחות של התאמת מכולות לשימוש כמבנים (לא כולל מבני מגורים) בהיקף של כחצי מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות (בכל אחד מהפרויקטים) ב-3 השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - 3.4 מי שהוא בעל רישיון קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מרשם הקבלנים, אשר תקף למועד הגשת ההצעה ענף 140 סיווג ג-1 במועד האחרון להצעת ההצעות.
4. למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי תנאי הסף כאמור נקבעו בשים לב למורכבות המיוחדת של הפרויקט שבו מדובר, לרבות מבחינת אופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה.
 4. סיוור הקבלנים בקשר למכרז ייערך ביום ה' ה-21/6/2016 בשעה 16:00. מקום המפגש: משרדי חברת אתרים (מבנה מספר 14) במתחם "יריד המזרח". השתתפות בסיוור המציעים היא לא תנאי סף להשתתפות במכרז. פרוטוקול סיוור המציעים יועבר לכל מי שירכוש את מסמכי המכרז.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום 8/6/2016 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל. 03-5640100).
6. את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום ה' ה-30/6/2016 בשעה 12:00 הצעות שלא יוכנסו לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
7. כמפורט בתנאי המכרז, שקלול ההצעות לצורך בחירת ההצעה הזוכה ייעשה בשני שלבים. שלב האיכות בו תיבחנה ההצעות לפי משקולות ואמות המידה כקבוע בהזמנה, ושלב המחיר בו תיבחנה רק ההצעות שבקבוצת המציעים הסופית.
8. אתרים איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה או הצעה כלשהי, בין היתר משום חריגה מהאומדן שאתרים ערכה לביצוע העבודות. כמו כן, אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
10. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

מס' 18/03/32

T:החברה לפיתוח תל-אביב ושרותים ציבוריים ומודעה. *doc*

שם הקבלן: איש הקשר

כתובתו: טל

טל. נייד..... פקס.....

טופס אישור קבלת מסמכים

מכרז מס' 6/2016

לתכנון והקמת מבנה שירותים ציבוריים בריד המזרח

- 1 () טופס הזמנת הצעות.
- 2 () הסכם ביצוע.
- 3 () תנאים כלליים לחוזה.
- 4 () מפרט טכני, כתב כמויות ודיסק און קי.
- 5 () סט תכניות.
- 6 () 2 טפסי הצעה-הצעה לשלב הראשון והצעה לשלב השני.
- 7 () 3 טפסי ניסיון מקצועי (מנהל עבודה, מנהל פרויקט והמציע).
- 8 () 2 טפסי דוגמאות של ערבויות בנקאיות (למכרז ולחוזה).
- 9 () טופס אישור עריכת ביטוחים.
- 10 () 3 מעטפות להחזרת ההצעה.

חתימת הקבלן:.....

תאריך:

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בתל - אביב - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

א.ג.ג.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2016 לתכנון, הקמת והתאמתן של מכולות מטען לשימוש כמבנה שירותים ציבוריים כולל ביצוע מכלול עבודות גמר ומערכות, במתחם יריד המזרח בנמל תל-אביב

1. חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים"), עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובעלת מלוא זכויות הבעלות במתחם יריד המזרח בגני התערוכה הישנים בתל-אביב (להלן - "המתחם").
2. אתרים מעוניינת כי יוצבו בסמוך למבנה 16 שביריד המזרח (כתובת: מתחם יריד המזרח 29 גוש 6965 חלקה 2) והכל כפי שהוגדר בתכנית הגשה להיתר בנייה של מבנה שירותים ציבוריים מעוצבים אשר יורכב מ-4 מכולות משא (2 מכולות בגודל של 6 מטרים אורך ושתיים בגודל של 12 מטרים אורך) שהוסבו והותאמו לשימוש כמבנה שיכילו - שירותים ציבוריים, רחבה חיצונית צמודה וכן מרכז בקרה ותפעול (להלן - "המבנה"), והכל בהתאם למפורט להלן.

העבודות

3. יובהר כי השטח בו עתיד להיות מוצב המבנה הינו שטח בבעלות עיריית תל אביב - יפו, אשר נתנה הסכמתה להצבת המבנה לצורך הפעלת שירותים ציבוריים. למען מטרה זו, אתרים מזמינה את הציבור להציע הצעות במכרז פומבי שבמסגרתו יידרש הזוכה במכרז לבצע כדלקמן:
 - 3.1 לתכנן את המבנה וזאת בהתאם לתכנון אדריכלי מנחה ובכלל זה מפרט מנחה, תוכניות אדריכליות מנחות, חתכים, חזיתות, פרטי בניה וגמר מנחים אשר מצ"ב כנספח "א" להסכם אשר מצ"ב להזמנה זו (להלן "התכנון").

מובהר, כי המציע יידרש, לקבל את אישור אתרים לתכנון. כמו כן, על המבנה להיות מבנה תיקני בהתאם לכל הוראות הדין הרלוונטיות לתכנון והתקנה של מבנה מסוג שכזה, ובפרט, על המבנה בכלל והשירותים שבמבנה בפרט לעמוד בהוראות חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998, התקנות שהותקנו מכוחו וכן כל דין רלוונטי אחר.

מובהר, כי המציע יידרש להתחייב כי מבנה השירותים יהיה עמיד בפני תנאים של סביבה מימית (קורוזיה וכו') וכן יורכב מחומרים שיש להם עמידות בפני פגיעות וונדליזם הנובעות מעצם אופי השימוש במבנה.

מובהר, כי המציע הזוכה יידרש לבצע, בין היתר, עבודות עפר, עבודות ביסוס, עבודות בטונים, עבודות מערכות חשמל, תקשורת, תאורה, אינסטלציה, ניקוז, מז"א על פי תכניות, מפרטים מיוחדים טכניים וכתב כמויות שצורפו למסמכי המכרז. תכנון קונסטרוקטיבי ותכנון מערכות אלקטרו מכניות הינו תכנון מחייב.

אתרים תדגיש, כי כתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז הוא כתב כמויות לצורך המחשה ונחות בלבד, וכי אתרים אינה מתחייבת כי הכמויות המפורטות בו הן כמויות מדויקות אלא מדובר בהערכה בלבד. כמפורט במסמכי המכרז, התשלום עבור העבודות לא יהיה על בסיס מדידת כמויות אלא על בסיס פאושלי.

בהתאם לאמור מציע אשר יסתמך על כתב הכמויות במסגרת הצעתו עושה זאת על אחריותו בלבד.

3.2 לבצע את כל הכרוך בתכנון, אספקת, התאמת, הצבת והתקנת והפעלת המבנה, ובכלל זה (ולדוגמא בלבד): לבצע את כל עבודות העפר, עבודות הביסוס, עבודות הניקוז, עבודות האינסטלציה, עבודות איטום, עבודות התאמת המכולות למבנה אחד המותאם לשימוש החדש, עבודות החשמל ותקשורת, מיזוג האוויר, עבודות גמר, עבודות פיתוח חיצוניות, חיבור לתשתיות, הוצאת טופס 4 (להלן – "עבודות האספקה וההתקנה")

(התכנון ועבודות האספקה וההתקנה ביחד להלן - "העבודות").

היתר הבניה

4. המציע הזוכה לא יהיה אחראי לקבלת היתר בניה להצבת המבנה אלא האמור מצוי באחריות אתרים. יחד עם זאת, המציע הזוכה יהיה אחראי על קבלת טופס 4 למבנה וקבלת כלל האישורים של הרשויות למבנה לרבות אישור כיבוי אש, חח"י, שפי"ע ואיכות הסביבה, מח' העירייה והכול בהתאם לדרישות היתר בניה.

5. מודגש כי בעת פרסום המכרז עדיין לא התקבל היתר בניה וכי ביצוע העבודות ובכלל זאת התחלתן בפועל כפופות לקבלת היתר בניה. למען הסר ספק יובהר כי בעצם השתתפותו של המציע במכרז הזה הוא מוותר מראש על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) כנגד אתרים הקשורה במישרין ו/או בעקיפין להיתר הבניה ו/או למועד שבו יתקבל ו/או אם יהיה צורך לבטל את המכרז במקרה שהיתר הבניה לא יתקבל.

משך ביצוע העבודות והתמורה המוצעת

6. המציע יידרש לבצע את כל המפורט לעיל תוך 150 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה. איחור בהשלמת ביצוע העבודה ו/או אי עמידה במועדים שנקבעו להשלמת שני שלבים לפחות משלבי הביצוע המפורטים בסעיף 9 להלן יחייב את המציע הזוכה בתשלום פיצויים מוסכמים ללא הוכחת נזק בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור. בעצם הגשת ההצעה במכרז מוותרים כל אחד מהמציעים על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לאמור לעיל.

7. התשלום עבור ביצוע העבודות כולל כל הכרוך והנובע מכך ללא יוצא מן הכלל על-ידי המציע הזוכה ו/או מי מטעמו לא יהיה בדרך של מדידת כמויות, וללא קשר להיקף העבודות שיבוצעו בפועל על-ידי המציע הזוכה ו/או לכמויות החומרים שיהיו דרושים בפועל לצורך השלמת העבודות אלא באופן פאושלי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במידה ואתרים תבטל ביצוע של סעיפים מכתב הכמויות, התמורה המפורטת בגינם בכתב הכמויות תקוזז מהתמורה שתשולם לזוכה כאשר סכום הקיזוז יקבע לפי המנגנון המפורט בסעיף 11 להלן בקשר להערכת שינויים.

8. אשר על כן, במסגרת ההצעה במכרז, על המציעים להציע את המחיר הכולל והסופי לביצוע התכנון והעבודות כולל כל המפורט בפירוט העבודות (סעיף 3 לעיל) וכן כל עבודה נוספת ו/או אחרת הקשורה בביצוע העבודות גם אם לא צוינה שם ללא יוצא מן הכלל

9. התמורה למציע הזוכה תשולם בהתאם לשלבי הביצוע המפורטים להלן:

מספר שלב	תיאור השלב	מועד להשלמה ע"י המציע הזוכה	אחוז תשלום
א	<p>אישור אתרים לתכנון ולתוכניות הביצוע שיכין המציע הזוכה. על התכנון המוגש לאישור למכלול תכניות אשר יגיש הקבלן לאישור של אתרים לרבות תכניות ייצור, תכניות ומפרט לביצוע עבודות איטום, מפרט ריתוכים, פרטי חיבור המכולות, תכניות ייצור והרכבת המכולות למכלול על פי תכנון מתווה.</p> <p>אתרים רשאית לדרוש מהמציע הזוכה השלמות על פי שיקוליה. תכניות ייבחנו על ידי צוות מקצועי מטעם אתרים.</p> <p>במידה ותכניות לא יהיו לשביעות רצונה של אתרים, יידרש המציע הזוכה לבצע עדכונים, תיקונים השלמות וזאת עד לקבלת אישור סופי של אתרים.</p>	תוך 21 ימים ממועד צו התחלת עבודה	10%
ב'	<p>1. בחירת המכולות במפעל על ידי אתרים.</p> <p>2. אישור אתרים לדוגמאות של חומרי גמר כגון – קרמיקות, כלים סניטריים, גופי תאורה, ריצופים, סוגי תקרות, תגמירים של נגרות, אלומיניום וכו'.</p> <p>3. מתן אישור לתחילת הייצור ברצפת מפעל.</p>	תוך 70 ימים ממועד צו התחלת עבודה	10%
ג'	<p>בשלב זה הזוכה יציג לאתרים את השלמת עבודות ייצור המכולות, השלמת התקנת עבודות גמר פנימיות השלמת התקנת מערכות אלקטרו מכניות בתוך המכולות לפני העברתן והתקנתן בשטח.</p> <p>אתרים תזמין את יועציה לבחינת איכות ביצוע העבודות. עבודות אשר לא יעמדו בבחינת היועצים לא יאושרו על ידי אתרים.</p> <p>השלמת ביצוע תשתיות, ביסוס והתקנת המכולות.</p>	תוך 100 ימים ממועד צו התחלת עבודה	30%
ד'	השלמת עבודות פיתוח חיצוניות	תוך 120 ימים ממועד צו התחלת עבודה	20%
ה'	קבלת טופס 4	תוך 140 ימים ממועד צו התחלת עבודה	10%
ו'	הפעלה, הרצה, מסירת תיקי מתקן ומסירה לאתרים	תוך 150 ימים ממועד צו התחלת עבודה	20%
סה"כ			100%

10. מובהר למען הסר כל ספק, כי המועדים המפורטים לעיל להשלמת שלבי הביצוע יחייבו את המציע הזוכה. כמו כן, בעצם הגשת ההצעות במכרז כל אחד מהמציעים מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי תנאי מוקדם אין בלתו לקבלת התשלום לפי השלבים המפורטים לעיל יהיה אישור אתרים בכתב, להשלמת כל אחד מהשלבים המפורטים לעיל.

11.

עד להשלמת ביצוע כל אחד מהשלבים המפורטים לעיל, אתרים תהיה רשאית לדרוש עריכת שינויים בדרך הביצוע של אותו שלב לפי שיקול דעתה ועלות ביצוע השינויים תהיה כלולה בסכום שהציע המציע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר, כי במידה ואתרים תבחר לבצע שינויים מהותיים בעבודות, אתרים תשלם עבור ביצוע השינויים הנ"ל בהתאם לחישוב כמויות שיתבצע על-ידי המפקח על ביצוע העבודות מטעם אתרים (להלן – "המפקח").

מחירי היחידות לצורך חישוב הכמויות כאמור יקבעו לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות שיציע המציע הזוכה אחרת יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שניתן להתבסס עליו, ובהעדר מחירי יחידה כאמור מחירי היחידות יקבעו לפי מחירון "דקל" שיהיו בתוקף באותה עת בהנחה של 15%. בהעדר מחירי יחידה כאמור בדקל, ייקבע המחיר במו"מ בין אתרים והקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח. הקביעה מה הוא שינוי מהותי, ומה לא, תהיה של המפקח וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור המציע הזוכה יידרש לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח.

בעצם הגשת ההצעה במכרז המציעים מוותרים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

12. הקבלן הזוכה יידרש להעמיד צוות מקצועי עבור הפרויקט כדלקמן:

12.1 מנהל עבודה בעל הסמכה כממונה בטיחות בעל ניסיון של 5 שנים בענף הבנייה שזהותו תאושר על-ידי אתרים. המשתתף יפרט בהצעתו את זהות מנהל העבודה האמור, יצרף את פרטי קורות החיים שלו ופרטי ניסיונו. היה וזהות מנהל העבודה לא מקובלת על אתרים ואתרים החליטה לבחור במציע כמציע הזוכה, תנאי מוקדם אין בלתו לחתימת החוזה בין אתרים למציע הזוכה תהיה אישור אתרים למנהל עבודה חלופי שיקבל את אישור אתרים.

מובהר למען הסר כל ספק, כי המציע הזוכה לא יהיה רשאי להחליף את זהות מנהל העבודה ללא אישור מראש ובכתב של אתרים.

12.2 מנהל פרויקט מטעמו שהוא מהנדס ביצוע בעל ניסיון של 5 שנים בענף הבנייה בהתאם להגדרה להלן

על מנהל הפרויקט להיות נוכח באתר בזמן ביצוע העבודות ולהיות בקשר רצוף ותמידי עם מנהל הפרויקט מטעם אתרים.

"מהנדס ביצוע" = מהנדס שהוא "מהנדס רשוי" שרישיונו בתוקף בתחום ההנדסה האזרחית והוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות.

המשתתף יפרט בהצעתו את זהות מנהל הפרויקט האמור, יצרף את פרטי קורות החיים שלו ופרטי ניסיונו ויצרף העתק של רישיונו. היה וזהות מנהל הפרויקט לא מקובלת על אתרים ואתרים החליטה לבחור במציע כמציע הזוכה, תנאי מוקדם אין בלתו לחתימת החוזה בין אתרים למציע הזוכה תהיה אישור אתרים למנהל פרויקט חלופי שיקבל את אישור אתרים.

מובהר למען הסר כל ספק, כי המציע הזוכה לא יהיה רשאי להחליף את זהות מנהל הפרויקט ללא אישור מראש ובכתב של אתרים.

בעצם הגשת ההצעות במכרז זה המציעים מצהירים ומסכימים שבמקרה, ומכל סיבה שהיא, בסופו של דבר מנהל הפרויקט או מנהל העבודה שצוינו על ידי המציע הזוכה במסגרת הצעתו במכרז לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, תהא רשאית (אך לא חייבת) אתרים לדרוש ממנו פיצוי חד פעמי בסך של 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ללא צורך בהוכחת נזק, עבור כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים לעיל, ובסך הכול סך של 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

- 12.3 מנהל עבודה בעל הסמכה כממונה בטיחות בעל ניסיון של 5 שנים בענף הבנייה שזהותו תאושר על-ידי אתרים.
- 12.4 מובהר כי כחלק מהיתר בנייה יידרש מנהל הפרויקט להיות אחראי על ביצוע הפרויקט על פי חוק התכנון והבניה
- 12.5 הקבלן יידרש להעסיק קבלני משנה לביצוע עבודות מערכות חשמל, תקשורת, אינסטלציה, ניקוז בהתאם לדרישות המפורטות בהסכם ובנספחיו.

סיוור המציעים

13. סיוור הקבלנים בקשר למכרז ייערך ביום ה' ה-21/6/2016 בשעה 16:00. מקום המפגש: משרדי חברת אתרים (מבנה מספר 14) במתחם "יריד המזרח". השתתפות בסיוור המציעים היא לא תנאי סף להשתתפות במכרז. פרוטוקול סיוור המציעים יועבר לכל מי שירכוש את מסמכי המכרז.

תנאי המכרז

14. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת הצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
15. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת הצעה על ידי המציע.
16. מסמכי המכרז :

- 16.1 הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.
- 16.2 טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.
- 16.3 טופס הצעת מחיר לשלב השני למשתתף במכרז.
- 16.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 16.5 טופס ניסיון מקצועי.
- 16.6 טופס ניסיון מקצועי – מנהל פרויקט.
- 16.7 טופס ניסיון מקצועי – מנהל עבודה.
- 16.8 כתב כמויות מנחה.
- 16.9 הסכם ביצוע העבודות ונספחיו כדלקמן:
- 16.9.1 נספח א' – תוכניות אדריכליות מנחות, חתכים, חזיתות, פרטי בניה וגמר מנחים, תנאים כלליים להסכם, מפרט מיוחד טכני, תכניות קונסטרוקציה ומערכות אלקטרו מכניות, רשימות תכניות, תוכנית הגשה להיתר הבניה, תכנית בטיחות אש, נספח סניטרי, כתב כמויות.
- 16.9.2 נספח ב' - אישור קיום ביטוחים.
- 16.9.3 נספח ג' - הצעת המציע הזוכה.
- 16.9.4 נספח ד' - נוסח ערבות לביצוע העבודות ולטיבן.

- 16.10 פרטוקול סיור מציעים.
- 16.11 דיסקט/דיסק און קי של בינארית.
- 16.12 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.
17. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
- 17.1 רכשו את מסמכי המכרז. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום ה' ה-9/6/2016 ועד ליום ה' ה-23/6/2016 תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ – שבכל מקרה לא יוחזר; רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי חברת אתרים ברחוב הארבעה 21 (קומה 6), בין השעות 09:00 ועד ל-16:00.
- 17.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 17.3 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של ביצוע 3 פרויקטים לפחות של התאמת מכולות לשימוש כמבנים (לא כולל מבני מגורים) בהיקף של כחצי מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות (בכל אחד מהפרויקטים) ב-3 השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 17.4 מי שהוא בעל רישיון קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מרשם הקבלנים, אשר תקף למועד הגשת ההצעה ענף 140 סיווג ג-1 במועד האחרון להצעת ההצעות במכרז.
18. המציעים אינם רשאים להגיש הצעות במשותף.

אופן הגשת ההצעות

19. המכרז יערך כמכרז עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, האחת תסומן באופן קריא וברור "ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל מסמכי ההליך (כמפורטים להלן), למעט הצעת המחיר אשר תוגש בטופס הצעת המחיר (להלן – "ההצעה לשלב הראשון").
20. במסגרת ההצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית אשר כאמור תוגש באופן נפרד בטופס הצעת המחיר.
21. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו – "טופס הצעת המחיר".
22. את "טופס הצעת המחיר" ואת כתב הכמויות יש להכניס למעטפה סגורה ולסמן עליה באופן קריא וברור "הצעה כספית".
23. את ההצעה לשלב הראשון והצעת המחיר יש להכניס למעטפה סגורה המצורפת למסמכי ההליך ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6) עד לא יאוחר מיום ה' ה-30/6/2016 בשעה 12:00 (להלן – "המועד האחרון להגשת הצעות").
- הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה, לא תידונה.
24. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו בשלב הראשון את המסמכים המפורטים להלן, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 24.1 ערבות בנקאית להבטחת התחייבותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) שתהא בתוקף עד ליום

30/9/2016. נדחה מועד הגשת ההצעות על-ידי אתרים ו/או האריך מציע את הצעתו לפי בקשת אתרים (אם ביקשה) ו/או נדחתה מועד התחלת תקופת השימוש כמפורט לעיל, יאריך גם את תוקף הערבות הבנקאית בהתאם.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

24.2 אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

24.3 להוכחת הניסיון הדרוש בסעיף 17.4 לעיל, המציע יצרף להצעתו אישורי מזמין לביצוע הפרויקטים המוזכרים (כולל היקף הפרויקט) בטופס הניסיון המקצועי שהוגשו למען העמידה בתנאי הסף או חשבון סופי מאושר של הפרויקטים על-ידי מפקח/מנהל הפרויקט.

24.4 המציעים יצרפו להצעתם שרטוטים/תוכניות עקרוניים לנושאים הבאים: (1) חתך טיפוסי של דופן המכולה בהתאם לחתך המבוקש במסמכי המכרז. (2) חתך טיפוסי של טיפול עבור חדירת צנרת ותשתיות לתוך המכולה. (3) מפרט איטום. (4) טיפול עמידות בקורוזיה בסביבה ימית. (5) פרטים טיפוסיים.

24.5 קורות חיים, טופס ניסיון מקצועי של מנהל הפרויקט וכן העתק רישיון בתוקף של מנהל הפרויקט שהמציע מציע שיעבוד בפרויקט.

24.6 קורות חיים וטופס ניסיון מקצועי של מנהל העבודה שהמציע מציע שיעבוד בפרויקט.

24.7 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

24.7.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

24.7.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד")

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופיים בתאגיד.

24.7.3 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

24.7.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

24.8 טופס ניסיון המקצועי של המציע.

24.9 טופס הצעה לשלב הראשון.

24.10 פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום ע"י המציע.

24.11 שאלות ותשובות הבהרה במכרז (אם וכלל שיהיו).

24.12 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.

ההצעה הכספית

25. במסגרת הצעתו הכספית, על המציע למלא את טופס הצעת המחיר ולפרט בו מחיר כולל לביצוע כלל העבודות המפורטות במכרז באופן פאושלי. כמו כן, על המציע להגיש את כתב הכמויות כשהוא מלא - כולל ציון מחירם של כל סוג של עבודה, כאשר המציע יידרש שתהיה תאימות בין הסכום המפורט בסיכום כתב הכמויות לסכום המפורט בטופס ההצעה הכספית. מובהר למען הסר כל ספק, כי השימוש למחירים המפורטים בכתב הכמויות יהיה במקרים המפורטים בסעיפים 7 ו-11 לעיל בלבד ולא לכל שימוש אחר.

המכרזומט

26. את כתב הכמויות על המציע להגיש עפ"י ההנחיות "המכרזומט" של בינארית כמפורט להלן:

26.1 יש למלא מחירים לכל סעיפי המכרז עם מחירי יחידה מול כל סעיף וסעיף, כך שיופיע גם סה"כ של כל סעיף, סיכום של כל תת פרק ופרק ושל ההצעה בשלמותה.

26.2 יש למלא הנחות (אם יש).

26.3 יש לנעול את ההצעה בדיסק-און-קי.

26.4 יש להכין תדפיס מתאים של הצעה על פי הנעילה האחרונה.

26.5 יש לחתום על כל דף של התדפיס.

26.6 יש להחזיר את הדיסק-און-קי והתדפיס במעטפה שתסומן "הצעת מחיר".

26.7 יש להעביר את סה"כ ההצעה לטופס ההצעה.

26.8 במקרה של סתירה בין הסכומים בדיסק-און-קי לבין הסכומים בתדפיס, הסכומים המפורטים בתדפיס יגברו.

27. יובהר כי במקרה ובו יוגשו הצעות אשר במסגרתן לא יציין המציע את המחיר המוצע ליד חלק ממחירי היחידה של העבודות בכתב הכמויות, תהא רשאית ועדת המכרזים של אתרים (אך בכל מקרה לא חייבת), ולפי שיקול דעתה הבלעדי, למלא את מחיר עבור יחידה העבודות וזאת על פי האומדן המצוי ברשותה.

במקרה כאמור תראה ועדת המכרזים של אתרים במחירי היחידה אשר מולאו על ידה בהתאם לאומדן, כחלק בלתי נפרד מהצעתו של המציע.

למען הסר ספק, בעצם השתתפותו במכרז זה המציע הזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר למילוי מחירים על ידי ועדת המכרזים של אתרים ו/או אי מילוי המחירים כאמור.

28. ויובהר, אתרים תפסול הצעה במסגרתה לא ימלא המציע בכלל את המחירים לצד פירוט העבודות בכתב הכמויות אלא ימלא רק את התמורה הכוללת עבור ביצוע העבודות.

29. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעות שלא יוגשו גם בדיסק-און-קי כמפורט לעיל.

30.

ניקוד האיכות במסגרת השלב הראשון יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

לצורך בדיקת איכות ההצעות, תערוך סיוור במפעל הייצור של כל אחד מהחברות המציעות ובפרויקט אחד מבין הפרויקטים שציינו המציעים בהצעתם שהם השלימו בין השנים 2010-2016 (לפי בחירת אתרים) – כתוב רק שלוש שנים אחרונות. כמו כן, אתרים רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים אשר עמדו בתנאי הסף לערוך פרזנטציה בנוגע לניסיונם ובנוגע להצעתם.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

ניקוד מקסימאלי	הקריטריון	
8.33 נקודות לכל היותר לכל אחד מתתי הקריטריונים. הניקוד יעשה לפי שיקול דעת ועדת המכרזים (25 נקודות בסך הכל)	<p>התרשמות מביצוע במפעל הייצור כפי שהיא מחולקת לתתי הקריטריונים הבאים:</p> <p>התרשמות כללית מתהליך הייצור במפעל</p> <p>התרשמות מרמת ביצוע עבודות הגמר ופרטי הגמר</p> <p>האם קיימת מחלקה לבקרת איכות ייצור ומתקיימים תהליכי בקרת ייצור</p>	1
25 נקודות. הניקוד יעשה לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.	<p>התרשמות מפרויקטים שהושלמו בין השנים 2010 ל-2016 ובכלל זה רמת ביצוע עבודות בשטח כגון עבודות פיתוח, עבודות מערכות חיצוניים למבנה השירותים, רמת עמידות הביצוע בפגעי מזג אוויר, ונדליזם וכו', נראות העבודה ביחס לשנים לאחר השלמת העבודה.</p> <p>לצורך מתן ניקוד בסעיף זה אתרים תתחשב הן בסיוור שיערך במיקום של אחד מהפרויקטים (לפי בחירת אתרים) והן במידע שימסרו המציעים לאתרים בנוגע לפרויקטים אחרים במסגרת ההצעה.</p> <p>אתרים תדגיש ותבהיר – שלצורך מתן ניקוד האיכות המציעים רשאים להציע לבחינה פרויקטים שאתרים לא תתחשב בהם לצורך בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף (שכאמור לעיל יש להגיש בנוגע אליהם פרויקטים מ-3 השנים האחרונות).</p>	2
25 נקודות. הניקוד יעשה בהתאם לחוות דעת טלפונית בקשר לפרויקטים שביצעו המציעים	<p>חוות דעת של מזמיני העבודה של פרויקטים שציינו המציעים בטופס הניסיון המקצועי בדגש על שביעות רצון מאיכות העבודה ועמידה בלוחות הזמנים.</p>	3
25 נקודות לכל היותר. הניקוד יעשה בהתאם לפי שיקול דעת ועדת המכרזים	<p>בחינת יכולת התכנון של המציע. בחינה זו תעשה על בסיס בדיקת ההצעה בכלל והמסמכים שהמציעים מתבקשים לצרף בהתאם לסעיף 24.4 בפרט.</p>	4
100 נקודות	סה"כ	

ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך מעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 65 נקודות (לעיל ולהלן) - "ניקוד האיכות המזערי". בכל מקרה שבו רק שתי הצעות כשרות קיבלו את הניקוד הנ"ל, כי אז אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60 נקודות.

השלב השני ניקוד ההצעות (שקלול האיכות והמחיר)

31. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים שעברה לשלב השני (בלבד) תיפתחה ותשוקללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. אתרים תשקללו את הצעות המחיר באופן הבא: 30% לאיכות ההצעה, ו-70% להצעת המחיר. אתרים תנקד את האיכות של כל אחת מההצעות באופן יחסי לציון המקסימלי, ותיתן להצעת המחיר הנמוכה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (70%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור.

כללי

32. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

33. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לכתובת דואר אלקטרוני eyal.s@atarim.gov.il (ולוודא קבלת המייל באמצעות קבלת מייל חוזר). ולכתובת דואר אלקטרוני Karin.r@atarim.gov.il עד לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד הגשת ההצעה במכרז. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

34. אתרים תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה בכתב ובמועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

35. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

36. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

37. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא, בין היתר משום חריגה מהאומדן. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

38. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי אתרים, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא אתרים רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של אתרים בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

39. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב

לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.

40. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים.

41. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

42. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.

43. בכל מקרה שבו המציע הזוכה יהיה תאגיד כי אז אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם התאגיד כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בתאגיד יהיו ערבים אישית להתחייבויות הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.

44. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

45. ועדת המכרזים של אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, ובהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998.

46. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

46.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד - משמע.

46.2 יסמן את החלקים הסודיים.

46.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

46.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

46.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

46.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

אתרים מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.

בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מידע שנמסר לצורך עמידה בתנאי הסף או לצורך קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי גם אם יסומן כך.

47. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

48. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בתל-אביב - יפו בע"מ

מס' 18/03/32

T: החברה לפיתוח תל-אביב/שירותים ציבוריים/הזמנה להציע הצעות - שירותים ציבוריים - נקי מהערות.doc

הסכם לביצוע עבודות מס' - /.....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 2016

בין :

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ, ח"פ 1-002872-52

מרחוב הארבעה 21, תל-אביב

(להלן - "אתרים")

מצד אחד

לבין :

..... ח"פ/ת"ז/אחר

..... מרחוב

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל ואתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובעלת מלוא זכויות הבעלות במתחם יריד המזרח בגני התערוכה הישנים בתל-אביב (להלן - "המתחם").

והואיל ואתרים ערכה מכרז פומבי 6/2016 להקמת מבנה שירותים ציבוריים בסמוך למבנה 16 שביריד המזרח (כתובת: מזרח 29 גוש 6965 חלקה 2) והכל כפי שהוגדר בתכנית הגשה להיתר בנייה אשר מורכב מ-4 מכולות משא (2 מכולות בגודל של 6 מטרים אורך ושתיים בגודל של 12 מטרים אורך) שהוסבו והותאמו לשימוש כמבנה שיכילו – שירותים ציבוריים, רחבה חיצונית צמודה וכן מרכז בקרה ותפעול (להלן - "המבנה"), והכל בהתאם למפורט להלן.

והואיל במסגרת הסכם זה הקבלן יידרש: (1) לתכנן את המבנה וזאת בהתאם לתכנון אדריכלי מנחה ובכלל זה מפרט מנחה, תוכניות אדריכליות מנחות, חתכים, חזיתות, פרטי בניה פרטי איטום, וגמר מנחים אשר מצ"ב כנספח "א" להסכם אשר מצ"ב להזמנה זו (להלן "התכנון").

מובהר, כי הקבלן יידרש לתכנן את המבנה בהתאם לתכנון המנחה ולקבל את אישור אתרים לתכנון. כמו כן, על המבנה להיות בהתאם לכל הוראות הדין הרלוונטיות לתכנון והתקנה של מבנה מסוג שכזה, ובפרט, על המבנה בכלל והשירותים שבמבנים בפרט לעמוד בהוראות חוק שיוויין זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998, התקנות שהותקנו מכוחו וכן כל דין רלוונטי אחר.

מובהר, כי הקבלן יידרש לבצע, בין היתר, עבודות עפר, עבודות ביסוס, עבודות בטונים, עבודות מערכות חשמל, תקשורת, תאורה, אינסטלציה, ניקוז, מז"א על פי תכניות מפרטים מיוחדים טכניים וכתב כמויות שצורפו למסמכי המכרז. תכנון קונסטרוקטיבי ותכנון מערכות אלקטרו מכניות הינו תכנון מחייב.

2) לבצע את כל הכרוך באספקת, התאמת, הצבת והתקנת המבנה, ובכלל זה (ולדוגמא בלבד): לבצע את כל עבודות העפר, עבודות הביסוס, עבודות הניקוז, עבודות האינסטלציה, עבודות איטום, עבודות הפיכת המכולות למבנה אחד המותאם לשימוש החדש, אספקה והתקנת המבנה, ביצוע כל עבודות החשמל, מיזוג האוויר, עבודות גמר, עבודות פיתוח חיצוניות, חיבור לתשתיות, הוצאת טופס 4 (להלן – "עבודות האספקה וההתקנה") (התכנון ועבודות האספקה וההתקנה ביחד להלן – "העבודות").

והואיל והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה לביצוע התכנון והעבודות (להלן - "ההצעה") המצורפת להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומנת "ג";

והואיל וועדת המכרזים של אתרים בחרה בקבלן, כזוכה במכרז לביצוע העבודות תמורת הסך הכולל של ש"ח בתוספת מע"מ כמפורט בהצעה (להלן - "התמורה");

והואיל ואתרים והקבלן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם בקשר לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה להלן ובהתאם לתנאיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"אתרים" - מנכ"ל אתרים, מנהל הפרויקטים שלה ו/או מי שמונה על-ידיהם.

"המפקח" - מי שמונה על-ידי אתרים לצורך תאים, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות.

"מדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע גם כמדד מחירי תשומות בבניה למגורים, לחודש מאי 2016 שפורסם ביום 15/6/2016.

3. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

3.1 נספח א' – תוכניות אדריכליות מנחות, תכנים, חזיתות, פרטי בניה וגמר מנחים, תנאים כלליים להסכם, מפרט מיוחד טכני, תכניות קונסטרוקציה ומערכות אלקטרו מכניות, רשימת תכניות, תוכנית הגשה להיתר הבניה, תכנית בטיחות אש, נספח סניטרי, כתב כמויות.

3.2 נספח ב' - אישור קיום ביטוחים.

3.3 נספח ג' - הצעת הקבלן.

3.4 נספח ד' - נוסח ערבות לביצוע העבודות ולטיבן.

מסמכי המכרז כולם והמפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר וכן החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על-ידי קבלן, מדף 3210, מהדורת התשנ"ו-1996 אִינֶם מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים ו/או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה, באחריות הקבלן להפנות את תשומת לב

אתרים לכך. במקרה כזה, יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

4. ההתקשרות

אתרים מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצון אתרים.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

5.1 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידיו (באישור אתרים) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידיו.

5.2 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

5.3 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של אתרים ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

5.4 כי הוא ביקר באתר, קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לאתרים לביצוע העבודה.

5.5 כי לצורך ביצוע העבודה ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלא של אתרים, וכן כי יבצע על חשבונו דוגמאות מושלמות לאותן עבודות שיידרש לכך ע"י המפקח ו/או יציג דוגמאות של חומרים טרם ביצוע העבודות הנ"ל.

5.6 כי הוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי אתרים מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

5.7 כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדון, שלוט אזהרה, תימרוך, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות, הצבת שמירה לרבות שוטרים בשכר - הכול על-פי הנחיות אתרים והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות אתרים כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים ו/או חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.

5.8 להישמע להוראות המפקח והמנהל ולציית להן.

5.9 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

5.10 כי הוא מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות אנשי מקצוע כדלקמן:

5.10.1 מנהל פרויקט שהוא מהנדס ביצוע בעל ניסיון של 5 שנים בענף הבנייה בהתאם להגדרה להלן. על מנהל הפרויקט להיות נוכח באתר בזמן ביצוע העבודות ולהיות בקשר רצוף ותמידי עם מנהל הפרויקט מטעם אתרים.

"מהנדס ביצוע" = מהנדסה שהוא "מהנדס רשוי" שרישיונו בתוקף בתחום ההנדסה האזרחית והוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות.

מודגש, שהקבלן מחויב להעסיק לצורך הפרויקט את מנהל הפרויקט שהוא ציין במסגרת הצעתו במכרז. מובהר למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את זהות מנהל הפרויקט ללא אישור מראש ובכתב של אתרים.

5.10.2 מנהל עבודה בעל הסמכה כממונה בטיחות בעל ניסיון של 5 שנים בענף הבנייה. מודגש, שהקבלן מחויב להעסיק לצורך הפרויקט את מנהל העבודה שהוא ציין במסגרת הצעתו במכרז. מובהר למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את זהות מנהל העבודה ללא אישור מראש ובכתב של אתרים.

בהתאם לאמור בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי ידוע שבמקרה, ומכל סיבה שהיא, בסופו של דבר מנהל הפרויקט או מנהל העבודה שצוינו על ידו במסגרת הצעתו במכרז לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, תהא רשאית (אך לא חייבת) אתרים לדרוש ממנו פיצוי חד פעמי בסך של 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ללא צורך בהוכחת נזק, עבור כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים לעיל, ובסך הכול סך של 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

לצורך האמור תהא רשאית אתרים לחלט את הערבות הבנקאית שהפקיד הקבלן במסגרת המכרז.

מוסכם בין הצדדים כי אין מדובר בקנס כלשהוא אלא בפיצוי מוסכם לא תהא זכאית אתרים בגין הנזקים שייגרמו לה כתוצאה מאי שיבוצם לביצוע העבודות של כל אחד מבעלי התפקידים כמפורט לעיל

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי הקבלן יהא רשאי להציע לאתרים מנהל פרויקט ו/או מנהל עבודה אחרים מאילו אשר הוצעו על ידו במסגרת המכרז, ובלבד שניסיונם מקביל או טוב יותר מניסיונם של בעלי התפקידים כאמור שהוצגו על ידי הקבלן במסגרת המכרז.

אתרים תאשר או תדחה את הבקשה להחלפה כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.11 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

5.12 מבלי לגרוע מהוראות נספחים א' ו/או ב' בעניין ולהוסיף להם, מוסכם על הצדדים כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור אתרים ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם זה ו/או בנספחים, ובכלל זאת לעניין רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תתקבל כל טענה שלו בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י אתרים ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות ההסכם ונספחיו.

6. מועד השלמת ביצוע העבודות ופיצויים מוסכמים

6.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצוען, הסרת גדרות, פירוק דרכים ומתקנים, והשבת מצב השטח לקדמותו, עד לא יאוחר מ-120 ימים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה שנמסר לו על-ידי אתרים.

6.2 במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן ו/או אי עמידה במועדים שנקבעו להשלמת שני שלבים לפחות משלבי הביצוע המפורטים בסעיף 7.4 להלן, ישלם הקבלן לאתרים סך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעליות (ולעליות בלבד) במדד הבסיס. אתרים תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שאתרים מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיף 46 לנספח א' של הסכם זה.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לאתרים כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

יובהר כי בסמכות המפקח לקבוע את תקופת ההארכה הנדרשת, אם נדרשת בכלל, וקביעתו זו תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור בהתייחס ללוח הזמנים של ההסכם.

6.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלאחרים עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי אתרים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

6.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לאתרים ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים עצומים, על הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו

כזוכה במכרז ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה ולצורך כך, הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך שיייתכן והוא ידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה וכי לא תשולם לו עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה כל תוספת כספית כלשהיא.

למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.

לעניין הסכם זה "כוח עליון" משמעו: מחסור כללי בחמרי בניה, מחסור כללי בכוח אדם, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.

6.5 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שמדובר בפרויקט מורכב, בסביבה פעילה וכן שאותרים רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שלו, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות בסביבה זו ו/או בצורך לתיאום העבודות עם כל צד שלישי ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או כיוצא באלה טענות.

6.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, וכן לאישור תקציבי מתאים אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר. הקבלן מוסיף ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בגלל העדר תקציב ו/או היתרים כאמור, בין שהם באחריות המזמין ובין שהם באחריות הקבלן.

6.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי הוא נדרש לערוך תכניות ייצור ותכניות לביצוע, לערוך שינויים בתכניות אלו על פי דרישות המתכננים מטעם המזמין.

6.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון בהצעתו לפי הסכם זה כי ביצוע עבודות ברצפת המפעל יבוקרו על ידי מתכננים ועל ידי הפיקוח מטעם המזמין ועל כך הקבלן מתחייב לאפשר גישה לרצפת הזכוכית בהתאם לדרישת הפיקוח.

7. התמורה וביצוע התשלומים

7.1 התשלום עבור ביצוע העבודות כולל כל הכרוך והנובע מכך ללא יוצא מן הכלל על-ידי המציע הזוכה ו/או מי מטעמו לא יהיה בדרך של מדידת כמויות וללא קשר להיקף העבודות שיבוצעו בפועל על-ידי המציע הזוכה ו/או לכמויות החומרים שיהיו דרושים בפועל לצורך השלמת העבודות אלא באופן פאושלי.

הצדדים מסכימים, כי כתב הכמויות המצ"ב להסכם זה הוא כתב כמויות מנחה בלבד, וכי הקבלן מצהיר שידוע לו שכמויות המפורטות בו הן לא בהכרח כמויות מדויקות אלא מדובר בהערכה בלבד. כמפורט בהסכם זה, התשלום עבור העבודות לא יהיה על בסיס מדידת כמויות אלא על בסיס פאושלי.

7.2 אשר על כן, התמורה היחידה אשר יהיה זכאי הקבלן לקבל עבור ביצוע העבודה, כולל כל הכרוך והנובע מכך ללא יוצא מן הכלל וללא כל קשר לכמות העבודות שיש לבצע בפועל היא התמורה כהגדרתה לעיל ללא כל תוספות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במידה ואתרים תבטל ביצוע של סעיפים מכתב הכמויות, התמורה המפורטת בגינם בכתב הכמויות תקוזז מהתמורה

שתשולם לקבלן כאשר סכום הקיזוז יקבע לפי המנגנון המפורט בסעיף 7.6 להלן בקשר להערכת שינויים.

7.3 עוד מצהיר כי התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים השמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים ו/או העלויות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו על הקבלן. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא. הקבלן גם מצהיר כי הוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר.

7.4 התמורה למציע הזוכה תשולם בהתאם לשלבי הביצוע המפורטים להלן:

מספר שלב	תיאור השלב	מועד להשלמה ע"י הקבלן	אחוז תשלום
א	<p>1. אישור אתרים לתכנון ולתוכניות הביצוע שיכין המציע הזוכה. על התכנון המוגש לאישור למכלול תכניות אשר יגיש הקבלן לאישור של אתרים לרבות תכניות ייצור, תכניות ומפרט לביצוע עבודות איטום, מפרט ריתוכים, פרטי חיבור המכולות, תכניות ייצור והרכבת המכולות למכלול על פי תכנון מתווה.</p> <p>אתרים רשאית לדרוש מהקבלן השלמות על פי שיקוליה. תכניות ייבחנו על ידי צוות מקצועי מטעם אתרים.</p> <p>במידה ותכניות לא יהיו לשביעות רצונה של אתרים, יידרש הקבלן לבצע עדכונים, תיקונים השלמות וזאת עד לקבלת אישור סופי של אתרים.</p>	תוך 21 ימים ממועד צו התחלת עבודה	10%
ב'	<p>1. בחירת המכולות במפעל על ידי אתרים.</p> <p>2. אישור אתרים לדוגמאות של חומרי גמר כגון – קרמיקות, כלים סניטריים, גופי תאורה, ריצופים, סוגי תקרות, תגמירים של נגרות, אלומיניום וכו'.</p> <p>3. מתן אישור אתרים לתחילת הייצור ברצפת מפעל.</p>	תוך 70 ימים ממועד צו התחלת עבודה	10%
ג'	<p>בשלב זה הזוכה יציג לאתרים את השלמת עבודות ייצור המכולות, השלמת התקנת עבודות גמר פנימיות השלמת התקנת מערכות אלקטרו מכניות בתוך המכולות לפני העברתן והתקנתן בשטח.</p> <p>אתרים תזמין את יועציה לבחינת איכות ביצוע העבודות. עבודות אשר לא יעמדו בבחינת היועצים לא יאושרו על ידי אתרים.</p>	תוך 100 ימים ממועד צו התחלת עבודה	30%

		השלמת ביצוע תשתיות, ביסוס והתקנת המכולות.	
ד'	השלמת עבודות פיתוח חיצוניות	תוך 120 ימים ממועד צו התחלת עבודה	20%
ה'	קבלת טופס 4	תוך 140 ימים ממועד צו התחלת עבודה	10%
ו'	הפעלה, הרצה, מסירת תיקי מתקן ומסירה לאתרים	תוך 150 ימים ממועד צו התחלת עבודה	20%
סה"כ			100%

7.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לשלבים המפורטים לעיל ובמועדים המפורטים לעיל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי תנאי מוקדם אין בלתו לקבלת התשלום לפי השלבים המפורטים לעיל יהיה אישור אתרים בכתב, להשלמת כל אחד מהשלבים המפורטים לעיל.

7.6 עד להשלמת ביצוע כל אחד מהשלבים המפורטים לעיל, אתרים תהיה רשאית לדרוש עריכת שינויים בדרך הביצוע של אותו שלב לפי שיקול דעתה ועלות ביצוע השינויים תהיה כלולה בתמורה כהגדרתה לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר, כי במידה ואתרים תבחר לבצע שינויים מהותיים בעבודות, אתרים תשלם עבור ביצוע השינויים הנ"ל בהתאם לחישוב כמויות שיתבצע על-ידי המפקח.

מחירי היחידות לצורך חישוב הכמויות כאמור יקבעו לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות שיציע המציע הזוכה אחרת יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שניתן להתבסס עליו, ובהעדר מחירי יחידה כאמור מחירי היחידות יקבעו לפי מחירי "דקל" שיהיו בתוקף באותה עת בהנחה של 15%. בהעדר מחירי יחידה כאמור בדקל, ייקבע המחיר במו"מ בין אתרים והקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח. הקביעה מה הוא שינוי מהותי, ומה לא, תהיה של המפקח וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

8. המנגנון לביצוע התשלומים לפי שלבי התשלום (להלן – "תשלומי ביניים")

8.1 הקבלן יגיש חשבונות לתשלום לאחר השלמה של כל אחד משלבי הביצוע כמפורט לעיל. הקבלן יצרף לכל חשבון כאמור את כל האסמכתאות הדרושות להוכחת השלמת אותו שלב של העבודה, לרבות העבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים (להלן - "החשבון הזמני"). החשבון יוגש בארבעה עותקים מודפסים וכן על-גבי מדיה מגנטית במתכונת שאושרה על-ידי המפקח. החשבון הזמני יוגש בצירוף לוח זמנים מעודכן המתייחס לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם זה.

למען הסר ספק יובהר כי לא ייבדק חשבון כלשהו אשר יוגש ללא האסמכתאות כאמור ומועד קבלת החשבון יהיה המועד בו נמסר מסמך האסמכתא האחרון הדרוש לבדיקתו ואישורו.

8.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו (בקשר לעבודות חריגות בלבד), בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצל ובכלל זאת כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים לדעתו לבדיקת החשבון. המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתו המקצועי.

דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם.

8.3 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח, יועבר אל אתרים לצורך מתן אישור סופי, והיא תהיה רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על אתרים לפי העניין ובהתאמה.

8.4 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי אתרים, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכובן כאמור להלן, בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי.

8.5 אושר החשבון הזמני אישור סופי על-ידי אתרים כאמור לעיל, תנכה ממנו אתרים סכום בגובה של 10.00% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכובן וישמרו אצלה (לעיל ולהלן - "דמי העיכובן").

דמי העיכובן שנצטברו אצל אתרים יוחזרו לקבלן, בשיעורם הנומינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הקבלן יהיה רשאי לבקש מאתרים להמיר את דמי העיכובן בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכובן, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל חשבון ובנוסף שיאשר על-ידי אתרים מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכובן בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי אתרים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת אתרים כאמור לעיל.

ערבות בנקאית שתימסר על-ידי הקבלן לאתרים חלף דמי העיכובן כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת אתרים, עד למועד החזרת דמי העיכובן לקבלן.

דמי העיכובן (או הערבות הבנקאית) ישמשו את אתרים לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידיו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק לאתרים הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידיו, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכובן (או הערבות הבנקאית) לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידיו לאתרים, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ובכל שלב של ביצוע הפרויקט. הקבלן

מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) על-ידי אתרים כאמור לעיל.

8.6 במקרה של פיגור מצד אתרים בתשלום תשלומי הביניים לקבלן, העולה על 7 (שבעה) ימים מהמועדים הקבועים בהסכם זה לעיל, תשלם אתרים לקבלן ריבית חשב על הסכום שבפיגור.

9. תשלום סופי

9.1 לאחר השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לשביעות רצונם המלא של אתרים ו/או המפקח ולאחר קבלת טופס 4 למבנה יגיש הקבלן לאתרים ו/או למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידי (להלן - "החשבון הסופי"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר לאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכבון והמועדים שנקבעו לצורך אישור החשבון הזמני על-ידי המפקח וביצוע התשלום בפועל על-ידי אתרים.

המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הזמני, והוא ישולם על-ידי אתרים, לאחר שתיתן לו אישור סופי כאמור לגבי החשבון הזמני, בתוך 75 (שבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי, ובלבד שהקבלן המציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק כמפורט להלן. אחר הקבלן בהמצאת הערבות הבנקאית הנ"ל, ידחה מועד תשלום החשבון הסופי בהתאם.

מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי אתרים לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידי יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע לאתרים מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם. ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידי אתרים יוחזרו לקבלן גם דמי העיכבון, בשיעורם הנומינאלי, אם וככל שלא חולטו על-ידי אתרים כאמור לעיל.

9.2 לא הגיש הקבלן לאתרים בתוך 60 (שישים) ימים ממועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי אתרים את החשבון הסופי ו/או מסמכים, פרטים ותיקונים שנדרשו (אם נדרשו) על-ידי אתרים, רשאית אתרים (אך לא חייבת) להטיל על המפקח את הכנת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו המקצועי, וחשבון זה ייחשב כחשבון סופי לכל דבר ועניין, על כל הכרוך בכך והנובע מכך. מסכום החשבון הסופי ינכה המפקח את ההוצאות שהיו כרוכות בעריכתו, שכר טרחתו, וכן סכום נוסף בגובה של 15.00% (חמישה עשר אחוזים) מסך ההוצאות ושכר הטרחה האמורים לעיל. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לעריכת החשבון הסופי על-ידי המפקח וניכוי הסכומים המפורטים לעיל.

9.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא לאתרים הצהרה על העדר תביעות.

9.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי אתרים, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידי או מיד עם דרישתה הראשונה של אתרים, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל לאתרים.

אתרים תהא רשאית לקזז תשלומי יתר אילו מדמי העיכבון או לחלטם מהערבות הנמצאת בידה בכל עת.

10. תקופת הבדק

10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות ולטיבן כדלקמן:

- 10.1.1 לעבודות השלד – למשך תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק ההתיישנות התשי"ח 1958.
- 10.1.2 5 שנים לעבודות איטום ועמידות מבנה המכולה בפני קורוזיה ופגיעות וונדאליות ;
- 10.1.3 3 שנים למערכות חשמל, תקשורת, אינסטלציה ;
- 10.1.4 3 שנים לפרטי אלומיניום.
- 10.1.5 3 שנים לכלל שאר העבודות נושא הסכם זה לפי כל דין (להלן - להלן - "תקופת הבדק").

10.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

11. ערבות ביצוע וערבות תקופת בדק

11.1 להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ימציא הקבלן לאתרים במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 90,000 ₪ (לעיל ולהלן - "ערבות הביצוע" או "הערבות הבנקאית") בנוסח המצ"ב כנספח ד' להסכם זה.

11.2 במידה ותקופת הביצוע של העבודות לפי הסכם זה, תתארך מעבר לתוקפה של ערבות הביצוע, הקבלן יאריך את תוקף הערבות למשך תקופת הביצוע בתוספת 30 ימים, וימציא אישור הבנק על כך לאתרים קודם פקיעת הערבות הבנקאית.

11.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית ובהארכת תוקפה, יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

11.4 אתרים תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, כפיצויי מוסכם וללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לאתרים.

11.5 כספים שחולטו על-ידי אתרים יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

11.6 מוסכם בזאת כי הערבות הבנקאית תשמש גם להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות סעיפים 50 ו-51 של נספח א' להסכם זה ועל פי כל דין, לתקופות הבדק המפורטות לעיל, או לתקופה שנקבעה במסמכי המכרז, לפי המאוחר שביניהן.

בהתאם לאמור כל הוראות סעיף זה (11) יחולו, בשינויים המחויבים, גם על הערבות הבנקאית במהלך תקופת הבדק.

11.7 הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

- 12.1** מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית בכל הקשור בשירותי התכנון תחול על הקבלן ולפיכך אישורה של אתרים לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותי התכנון ו/או אשר הוכנו על ידי הקבלן על פי חוזה זה לא ישחררו את הקבלן מהאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על אתרים ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים כאמור.
- 12.2** מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון אתרים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 12.3** הוראות סעיף-קטן (12.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 12.4** בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית אתרים לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה אתרים ועבור נזקים שאתרים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי אתרים וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 12.5** הקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים ו/או עיריית תל אביב (להלן "העירייה") לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות אתרים ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של אתרים, לרבות למבנה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 12.6** הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.
- 12.7** הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את אתרים ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 12.8** מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

12.9 הקבלן פוטר את אתרים ו/או את העירייה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

12.10 הקבלן מתחייב לשפוט ו/או לפצות את אתרים ו/או את העירייה ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. אתרים תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

12.11 אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל".

13. ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

13.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

13.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

13.5 ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד

אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

13.7 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות אתרים יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לאתרים באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי אתרים והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי אתרים.

13.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

13.9 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

13.10 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

14. היעדר יחסי עובד-מעביד

14.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי אתרים בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

14.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין אתרים ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מאתרים, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את אתרים, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (אתרים) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, אתרים תהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאמה) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שאתרים תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

15. סעיפים יסודיים

15.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14 (על כל תתי סעיפיהם).

15.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

- 16.1 כל שינוי בהסכם זה יש לעשות בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל שינוי שלא ייעשה בהתאם לכך לא יחייב את הצדדים.
- 16.2 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי.
- 16.3 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה בתום 120 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.
- 16.4 הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.
- 16.5 לאתרים יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.
- 16.6 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו /או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים.
- 16.7 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 16.8 אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם הקבלן, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין בקבלן או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הקבלן לפי ההסכם נושא המכרז.
- 16.9 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

אתרים

כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז שמעני הקבוע הוא ברחוב
טלפון ומקום עבודתי הקבוע הוא שכתובתו היא ברחוב
ומספר הטלפון שלו הוא ו- ת"ז
שמעני הקבוע הוא ברחוב טלפון ומקום
עבודתי הקבוע הוא שכתובתו היא ברחוב ומספר
הטלפון שלו הוא שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הודעת ערבות
בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של
הקבלן לפי הסכם זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד אתרים לקבלן במילוי
התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד אתרים על זכויותיה לפיו ו/או
לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות,
תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום 2016:

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח"פ
באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-
..... אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה
הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה. כמו כן, אני מאשר/ת את חתימת הערבים דלעיל.

..... עו"ד

שם המציע _____
 כתובת _____
 טלפון במשרד _____
 טלפון נייד _____
 שם איש הקשר _____

לכבוד
 אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "החברה")
 רחוב הארבעה 21
 תל-אביב

א.ג.ג.,

הנדון: טופס הצעה לשלב הראשון - במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2016 לתכנון, הקמת והתאמתן של מכולות מטען לשימוש כמבנה שירותים ציבוריים כולל ביצוע מכלול עבודות גמר ומערכות, במתחם יריד המזרח בנמל תל-אביב

אני (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר הח"מ
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ביקרתי באתר המיועד לביצוע העבודות נשוא המכרז וקראתי בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות, התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות, עיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים לעניין וכן בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לי שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת י. הנני מצהיר כי הבנתי את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלתי את כל המידע שהיה דרוש לי לצורך הגשת הצעתי י.
2. ברורים לי התקנים המחייבים, ברורים לי המסמכים השונים, ידועות לי דרכי הביצוע, בדקתי את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות והבנתי את השיטה לפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם לכל זה ביססתי את הצעתי.
3. אני מאשר, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לי על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה.
4. אני מאשר, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
5. אני עומד בתנאי הסף המפורטים בתנאי המכרז.
6. אני מגיש את הצעתי יו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז יו לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.

7. הנני מתחייב לסיים את העבודה במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה תוך התקופה הני"ל, הנני מסכים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודה.
8. הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודת הבדק בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד והתוכניות בפרט, ויתר מסמכי המכרז בכלל.
9. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, היא בתוקף כמפורט במסמכי המכרז.
10. אם וכאשר אוכרז כזוכה במכרז זה, הנני מתחייב לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הני"ל ערבות ביצוע וערבות בדק בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לי, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלי בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
11. אני מורה בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידי למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא אמלא אחר איזו מהתחייבויותי כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתי מהצעתי ו/או הימנעותי מחתימה על הסכם ביצוע העבודות והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותי מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותי ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי הסכם ביצוע העבודות במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
12. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותי בהליך כאן חלים עלי ורק עלי, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותי במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
13. אמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ואתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתי זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז כאן על-ידיכם. אני מוותר בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לי כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז כאן.
14. בהתאם לכך, אני מצהיר כי ידוע לי ומקובל עלי שהחברה איננה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועה ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה) ו/או אי-קבלת ההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט ו/או היעדר אישור תקציבי אצל החברה ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע העבודות כולן או חלקן, ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.
15. אני מסכים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותי.
16. כל המידע הנמסר על-ידי במסגרת הצעתי זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת.
17. לא אעשה כל שימוש במידע, בתוכניות ובמסמכים אשר נמסרו לי בקשר למכרז כאן, אלא בקשר ולצורך הגשת הצעתי בלבד. אני מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לי בקשר לחברה ו/או לעבודות נושא מכרז זה, ללא הגבלה בזמן.
18. הנני מצייב את כל מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות במכרז זה, ומתחייב בחתימתי להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

19. ידוע לנו שנכון למועד פרסום המכרז טרם התקבל היתר בניה לביצוע העבודות, ובהתאם לאמור תחילתן בפועל של העבודות והתקשרותכם בהסכם עמנו, ככל שהצעתנו תיבחר להצעה הזוכה במכרז, כפופה לקבלתו של היתר הבניה כאמור. בעצם השתתפותנו במכרז אנו מוותרים מראש על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) כנגד אתרים הקשורה במישרין ו/או בעקיפין להיתר הבניה ו/או למועד שבו יתקבל ואף אם יהיה צורך לבטל את המכרז במקרה שהיתר הבניה לא יתקבל.
20. במידה והצעתנו תבחר להיות ההצעה הזוכה במכרז, אנו מתחייבים לבצע את העבודות באמצעות מנהל הפרויקט ומנהל העבודה שצוין במסגרת הצעתנו.
- ידוע לנו שהיה ומכל סיבה שהיא, בסופו של דבר מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה שצוינו על ידינו במסגרת הצעתנו במכרז לא יועסקו על ידנו לצורך ביצוע העבודות, תהא רשאית (אך לא חייבת) אתרים לדרוש מאתנו פיצוי חד פעמי בסך של 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ללא צורך בהוכחת נזק, עבור כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים לעיל, ובסך הכול סך של 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
- בעצם השתתפותנו במכרז אנו מוותרים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים במידה ונדרש לשלם את הפיצוי כאמור לעיל.
21. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור. ידוע לי כי אתרים תהיה רשאית לפנות אלי לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש ממני להאריך את תוקף ההצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך אתרים, אני מסכים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לבקשה. אני מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אלי ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת ההצעה כאמור.
22. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל סכסוך הקשור בהצעה זו ו/או בהסכם המצורף למסמכי המכרז, תהא לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו, בלבד.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד (מ"ר). מאשר/ת את חתימתם של ה"ה ת"ז
 וה"ה ת"ז בשם ח"פ/ת"ז/אחר
 ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה
 ולחייבה, וכי הם חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם
 למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,

שם המציע _____
 כתובת _____
 טלפון במשרד _____
 טלפון נייד _____
 שם איש הקשר _____

לכבוד
 אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים")
 רחוב הארבעה 21
 תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעת מחיר - לשלב השני
מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2016

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו החיימ
 המציע) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל, כולם ביחד, ולהנחת דעתם הגמורה של המפקח
 ושל החברה, את כל העבודות נושא מכרז זה כהגדרתם בהסכם בסכום כולל של:

..... שם בתוספת מע"מ (במילים):

..... שקלים חדשים בתוספת מע"מ).

בכל מקרה שבו לא נמלא את סכום ההצעה כמפורט לעיל, אנו מסכימים ומאשרים כי יראו
 בסיכום הסכומים המפורטים בכתב הכמויות המצורף להצעתנו זו את סכום הצעתנו דלעיל
 לכל דבר ועניין.

מובהר כי במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים,
 המחיר הנמוך יותר הוא שייקבע.

אנו מאשרים כי במידה ומכל סיבה שהיא לא מילאנו את מחירי עבודה בקשר לחלק
 מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות, הינכם רשאים למלא או לא למלא, על פי שיקול
 דעתכם הבלעדי, את מחירי היחידה החסרים כאמור על פי אומדן.

במקרה שימולאו על ידכם מחירי היחידה כאמור אנו מתחייבים לבצע את העבודות עבור
 מחירי היחידה שמולאו על ידכם באופן שבו הצעתנו כמפורט לעיל עבור ביצוע כל העבודות
 תעודכן בהתאם.

2. ידוע לי כי התשלום עבור ביצוע העבודות כולל כל הכרוך והנובע מכך ללא יוצא מן הכלל על-
 ידי המציע הזוכה ו/או מי מטעמו לא יהיה בדרך של מדידת כמויות, וללא קשר להיקף
 העבודות שיבוצעו בפועל על-ידי המציע הזוכה ו/או לכמויות החומרים שיהיו דרושים בפועל
 לצורך השלמת העבודות אלא באופן פאושלי.

3. אשר על כן, ידוע לי כי הסכום המוצע על-ידי לעיל הוא המחיר הכולל והסופי לביצוע התכנון
 והעבודות כולל כל המפורט בפירוט העבודות (סעיף 3 להזמנה להציע הצעות) וכן כל עבודה
 נוספת ו/או אחרת הקשורה בביצוע העבודות גם אם לא צוינה שם ללא יוצא מן הכלל.

4. המחירים עליהם מבוססת הצעתנו זו, חושבו על פי התנאים שפורטו במסמכים המכרז כולם
 ובהסכם אשר צורף אליו. בכל מקרה, אני מצהירים כי ידוע לנו שלא תשולמנה כל הצמדות
 ו/או התייקרויות על התמורה המפורטת כאמור בסעיף 1 לעיל.

5. מצ"ב לטופס זה כתב הכמויות כשהוא מלא - כולל ציון מחירם של כל סוג של עבודה וכן סיכומו. אני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים שהשימוש למחירים המפורטים בכתב הכמויות יהיה במקרים המפורטים בסעיפים 6 ו-10 להזמנה להציע הצעות בלבד ולא לכל שימוש אחר.

ולראיה באנו על החתום,

חתימת וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד (מ"ר) מאשר/ת את חתימתם של הי"ה ת"ז
 והי"ה ת"ז בשם ח"פ/ת"ז/אחר
 ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה
 ולחייבה, וכי הם חתמו על טופס ההצעה לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם
 למסמכי ההתאגדות שלה.

 עו"ד ,

טופס נסיון מקצועי מנהל פרויקט

שם מנהל הפרויקט מטעם המציע	פירוט הנסיון ושם הפרויקט	אנשי קשר של הפרויקט	
		שם	ט"ל
		ממיר העבודה	
		אדריכל	
		מפקח	
		ממיר העבודה	
		אדריכל	
		מפקח	
		מומין העבודה	
		אדריכל	
		מפקח	

טופס ניסיון מקצועי מנהל עבודה

שם מנהל העבודה מטעם המציע	פירוט הניסיון ושם הפרויקט	אנשי קשר של הפרויקט	
		שם	טל'
		מזמין העבודה	
		אדריכל	
		מפקח	
		מזמין העבודה	
		אדריכל	
		מפקח	
		מזמין העבודה	
		אדריכל	
		מפקח	

טופס ניסיון מקצועי של המציע *

תקלות שהיו בפרויקט במהלך תקופת הבדק	תיאור הפרויקט	בש"ח/ח לא כולל מע"מ	תיקף	סיום ביצוע העבודה חודש / שנה	אנשי קשר			שם הפרויקט וכתובתו	
					שם	טלפון	תפקיד		

* על הקבלן לציין אישורי מומין ואז חשבונית סופיים מאושרים למסמך זה
* ניתן לפרט יותר מ-3 עבודות.

ד"ר: 18/03/32

ערבות למכרז מס' 6/2016

לכבוד
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו
רח' הארבעה 21
תל-אביב

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 35,000 ₪ (שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2016.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש מאי שנת 2016 שהתפרסם ב-15 לחודש יוני 2016 (או בסמוך למועד זה), בשיעור של נק'.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לחודש ספטמבר שנת 2016.
(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

18/03/32 מס'

T: החברה לפיתוח תל-אביב/שרותים ציבוריים/ערבות בנקאית למכרז.doc

**נספח ד' - ערבות בקשר להסכם מס' 2016/..... לביצוע העבודות
ולטיבן**

לכבוד

אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו

רח' הארבעה 21

תל-אביב

תאריך:

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 90,000 ₪ (תשעים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת
(להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום חוזה מס' מיום
לביצוע עבודות להקמת מבנה שירותים ציבוריים תוך התאמתן של מכולות מטען לשימוש כמבנה כולל ביצוע מכלול עבודות גמר ומערכות, במתחם יריד המזרח בנמל תל-אביב ולטיב העבודות שתבוצענה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש מאי שנת 2016 שהתפרסם ב-15 לחודש יוני 2016 (או בסמוך למועד זה), בשיעור נק'.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש ינואר שנת 2018 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפון או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

18/03/32 מס'

החברה לפיתוח תל-אביב ושירותים ציבוריים/ערבות ביצוע.doc

נספח ב'- אישור על קיום ביטוח עבודות

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ
הארבעה 20, תל אביב
(להלן – "החברה" ו/או "אתרים")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ ו/או קבלן מטעמו _____ (להלן יכוננו ביחד ו/או לחד: "הקבלן") בגין עבודות תכנון והקמה של שירותים ציבוריים (להלן: "העבודות"), במקרקעין הידועים כגוש מחלקה _____ (להלן: "המבנה")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט להלן:

א. **ביטוח עבודות קבלניות** עבור העבודות בערך כולל של _____ ₪ (פוליסה מס' _____). הכולל גם כיסוי עבור:

בסך 250,000 ₪.	(1) רכוש סמוך
בסך 250,000 ₪.	(2) רכוש שעליו עובדים
בסך 200,000 ₪.	(3) פינוי הריסות
בסך 200,000 ₪.	(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
בסך 100,000 ₪.	(6) הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה

ב. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("בטוח צד שלישי")** על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות: - לתובע, למקרה ולתקופה שנתית 4,000,000 ש"ח

נזקים לחברה ייחשבו כנזק לצד שלישי. נזקים לרכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים, שאינם מבוטחים תחת פרק א', ייחשבו כנזק לצד שלישי.

הביטוח מורחב לכלול כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו.

הביטוח מורחב לכסות תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. ביטול חריג (אם קיים): כיסוי רעידות, הסרת תמיכה וכיוב', עד עד 20% מהיקף העבודה, אך לא פחות מ- 100,000 ₪.

ג. **ביטוח חבות מעבידים** בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בצד העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך:

לתובע 6,000,000 ₪
למקרה ולתקופה שנתית - 20,000,000 ₪

הביטוח מורחב לכסות את החברה היה ותיחשב כמעביד של מי מעובדי הקבלן.

ד. ביטוח אחריות מוצר על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם אחריות הקבלן גם כיצרון ו/או ספק ו/או מרכיב המערכת/ציוד בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על 100,000 ₪.

במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף חברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע.

הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות ו/או מתן שירותים למזמינה.

הפוליסה תערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים).

2. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח. הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות לחברה.

3. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן לתקופת התחזוקה המורחבת בת 12 חודשים.

4. לפי דרישת הקבלן ו/או החברה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד החברה ו/או מי מטעמה, למעט כנגד חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי החברה.

6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

(א) "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או החברה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.

אביב-יפו בע"מ ו/או עריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל לרבות חברות בת ועובדים של הנ"ל.
ה"קבלן" לעניין אישור זה: הקבלן ו/או הקבלן מטעמו כשמו ב"נדון".

(ב) בביטוח חבות כלפי צד שלישי נכלל סעיף אחריות צולבת.

(ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן, בו נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח בהתאם להוראות החוק, בהודעות בכתב שתימסרנה גם לחברה. אולם תשלום על ידי החברה יבטל תוקף ההודעה.

(ד) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביזמתנו ו/או לשנות תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לחברה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

(ה) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו לחברה או למי שהחברה תורה בכתב לשלם.

(ו) הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן.

7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

8. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בבטוחי החברה, וללא זכות לדרוש ממבטחי החברה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חתימת המבטח

תאריך

סוכן הביטוח: שם _____ טלפון: _____ פקס: _____

מס' 18/03/32

T:החברה לפיתוח תל-אביב/שרותים ציבוריים/אישור על קיום ביטוח עבודות.docx