

אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

מכרז מסגרת פומבי דו שלבי מס' 11/2016, לביצוע עבודות שיקום ושידרוג מחסנים לפעילות החינוך הימי בנמל יפו

1. מדובר בפרויקט לביצוע עבודות שיקום ושידרוג מחסנים לפעילות שוטפת של החינוך הימי בנמל יפו הכוללות, בין היתר, גם עבודות חיזוק ויצוב, מתקני תברואה, מתקני חשמל, מתקני מיזוג אוויר ועבודות גמר שונות כהגדרת מונחים אלה במסמכי המכרז.
2. המועד להשלמת העבודות נקבע בהתאם לכמות החללים שימסרו לביצוע בפועל, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
3. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):
 - 3.1 רכשו את מסמכי המכרז. הרכישה אפשרית החל מיום ב' ה-29/8/2016 ועד ליום א' ה-11/9/2016 הרכישה אפשרית בין השעות 09:00 ל-16:00 תמורת סך של 750 ש"ח כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 ת"א (טל' 03-5640100).
 - 3.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 3.3 השתתפו בסיוור המציעים אשר ייערך בנמל יפו, ליד בית המכס הישן, ביום ה', ה-8.9.2016 בשעה 11:00. איחור של למעלה מ-20 דקות לסיוור המציעים לא ייחשב כהשתתפות בו לצורך עמידה בתנאי הסף, ובכלל.
 - 3.4 מי שהוא בעל רישיון קבלן בתוקף לביצוע עבודות הנדסה בנאות מאת רשם הקבלנים, ענף ראשי 100 בסיווג ג1.
- 1.1 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת 3 פרויקטים לפחות כקבלן ראשי של ביצוע עבודות דומות באופיין ובהיקפן (לפחות) לעבודות נושא מכרז זה וזאת ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לא ניתן להגיש הצעות במשותף.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום ב' ה-29/8/2016.
5. את ההצעה יש להגיש במשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום ה' ה-19/9/2016 בשעה 12:00. הצעות שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.
6. אתרים איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא. כמו כן, אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
7. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
8. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בתל - אביב - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

א.ג.נ.,

**הנדון : הזמנה להציע הצעות - במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2016
לביצוע עבודות שיקום ושידרוג מחסנים לפעילות החינוך הימי בנמל יפו**

כללי

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ הינה חברה עירונית (להלן - "אתרים") העוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות בעיר תל אביב - יפו.

2. אתרים מתכבדת להזמין אתכם להציע הצעות במכרז פומבי לביצוע עבודות שיקום ושידרוג מחסנים לפעילות שוטפת של החינוך הימי בנמל יפו הכוללות, בין היתר, גם עבודות חיזוק ויצוב, מתקני תברואה, מתקני חשמל, מתקני מיזוג אוויר ועבודות גמר שונות כהגדרת מונחים אלה במסמכי המכרז (להלן - "חללים", "המכרז" ו-"העבודות" בהתאמה).

יובהר כי אתרים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמזיע הזוכה לבצע את העבודות בנפרד לגבי כל חלל וחלל במחשני החינוך הימי כאמור או לבצע את העבודות בחלק מהחללים במקביל או בכל החללים במקביל - הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים.

בעצם הגשת ההצעות במכרז, כל אחד מהמזיעים מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהעבודות מבצעות בסמוך לעסקים הפועלים בנמל יפו. אשר על כן, יהיה על המזיע הזוכה לתאם את ביצוע העבודות באופן מלא עם גורמים אלו ותוך התחשבות בפעילותם שתימשך לאורך כל תקופת הביצוע ובהפרעה מינימלית לפעילותם השוטפת. בהקשר לכך, המזיע הזוכה יהיה מחויב לדאוג שתהיה אפשרות ללקוחותיהם להיכנס לעסקים.

תקציב ביצוע העבודות

3. מובהר כי העבודות ממומנות מתקציב עיריית ת"א יפו (להלן - "העירייה") וכי יתכן שהתקציב שיוקצה לביצוע העבודות לא יספיק לביצוע כלל העבודות, לפיכך הביצוע יהיה בהתאם להנחיות אתרים ו/או מי מטעמה אשר יחליטו באיזה חללים יבוצעו העבודות.

4. בהתאם לאמור העבודות יבוצעו בשלבים, כשכל חלל הינו שלב עצמאי. עוד מובהר כי במידה ולאור האמור לעיל יבוצעו רק חלק מהעבודות מחירי היחידה אותו נקב המזיע

הזוכה לכל סעיף בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז לא ישתנו וכי למציע הזוכה אין ולא תהיינה לו כל טענות או תביעות בגין כך ובגין ביצוע העבודות בחלל זה או אחר.

5. כמו כן, במקרה של אי הקצאת תקציב מספיק לביצוע כל העבודות, סך התמורה הכללי ישתנה בהתאם לתקציב שיאושר לביצוע על ידי העירייה ובהתאם למספר החללים והעבודות שתבוצענה ולמציע הזוכה לא יהיו כל טענות ותביעות בגין כך שלא כל היקף העבודות נשוא המכרז תבוצענה.

בעצם הגשת ההצעות במכרז זה, מוותרים כל אחד מהמציעים על כל זכות ו/או טענה אם בסופו של דבר לא יבוצעו כל העבודות במכרז, או אפילו אם העבודות לא יבוצעו כלל.

משך ביצוע העבודות

6. משך הביצוע לכל חלל מתוך העבודות יהיה כדלקמן:

במידה ויבוצע רק חלל אחד: 4 שבועות קלנדריים ממתן צו התחלת עבודה.
במידה ויבוצעו שני חללים: 8 שבועות קלנדריים ממתן צו התחלת עבודה.
במידה ויבוצעו שלושה חללים: 10 שבועות קלנדריים ממתן צו התחלת עבודה.
במידה ויבוצעו ארבעה חללים: 12 שבועות קלנדריים ממתן צו התחלת העבודה.
במידה ויבוצעו כל העבודות: 16 שבועות קלנדריים ממתן צו התחלת העבודה.

במידה ולאחר הוצאת צו התחלת העבודה אתרים תחליט על הוספת חלל נוסף לעבודה, אתרים תוציא לו צו התחלת עבודה נפרד, וזמן הביצוע עבור אותו חלל עבודה בלבד יהיה 4 שבועות בלבד ממועד צו התחלת העבודה הנוסף.

מובהר למען הסר כל ספק, כי המועדים המפורטים לעיל כוללים גם את ביצוע התשתיות הראשיות לחללים ואת שיפוץ השירותים והמקלחות (אם יוחלט על ביצועם).

אתרים מבהירה כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך. על הזוכה במכרז להיות מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ללא כל חריגה. לא תישמע כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. איחור בסיום העבודות יחייב את המציע הזוכה בתשלום פיצויים מוסכמים בהתאם למפורט בהסכם.

ההצעה הכספית

7. מכרז זה הוא מכרז שנערך בשיטת ה"מחירון". בהתאם לכך, על המציע לציין בנוגע לכל העבודות המפורטות בכתב הכמויות, במקום המתאים לכך בכתב הכמויות שיצרף להצעתו, האם הוא מעוניין לבצע את העבודות המפורטות **בכל כתב הכמויות** במחיר המפורט בכתב הכמויות או האם הוא דורש תוספת כללית (באחוזים) או האם הוא מעוניין לתת הנחה כללית (באחוזים) על מחיר כתב הכמויות וזאת תוך ציון "הנחה בסך %... (..... אחוזים)" או "תוספת בסך %... (..... אחוזים)" בהתאמה (להלן - "המחיר המוצע"). אחוזי התוספת ו/או ההנחה יצינו גם במילים וגם בספרות. מובהר, כי המציעים רשאים לדרוש תוספת של 10% (עשרה אחוזים) לכל היותר וכן להציע הנחה של 25% (עשרים וחמישה אחוזים) לכל היותר.

היה ומציע הציע תוספת העולה על 10% או הנחה הגדולה מ-25% אחוז, אתרים תראה בכך כאילו הציעו את התוספת או ההנחה המקסימלית המותרת לעיל.

8. מודגש כי אין לציין את המחיר המוצע כאמור לעיל בנוגע לסעיפים או פרקים בודדים אלא בנוגע לכל כתב הכמויות בכללותו בלבד. אתרים תתעלם מציון של המחיר המוצע בנוגע לסעיפים/פרקים בודדים ותתחשב רק בהצעת המציע שצוינה בנוגע לכל כתב הכמויות, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.

9. יובהר כי במקרה ובו יוגשו הצעות אשר במסגרתן לא ימלא המציע דבר לגבי הנחה או תוספת, תהא רשאית ועדת המכרזים של אתרים (אך בכל מקרה לא חייבת), ולפי שיקול

דעתה הבלעדי, לראות בהצעה זו כהצעה שבה הוגשה במחיר כתב הכמויות ללא תוספת או הנחה.

למען הסר ספק, בעצם השתתפותו במכרז זה המציע הזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאמור לעיל.

תנאי המכרז

10. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

11. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

12. מסמכי המכרז :

- 12.1 הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.
- 12.2 טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.
- 12.3 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 12.4 כתב כמויות
- 12.5 טופס נסיון מקצועי של המציע.
- 12.6 דוגמת תצהיר על העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ן-1967.
- 12.7 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:
 - 12.7.1 נספח א' - תנאים כלליים לחוזה.
 - 12.7.2 נספח ב' - מפרטים, כתב כמויות, תוכניות.
 - 12.7.3 נספח ג' - אישורי קיום ביטוחים.
 - 12.7.4 נספח ד' - הצעת הקבלן.
 - 12.7.5 נספח ה' - נוסח ערבות ביצוע.
- 12.8 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

תנאי סף

13. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

13.1 רכשו את מסמכי המכרז. הרכישה אפשרית החל מיום ב' ה-29/8/2016 ועד ליום א' ה-11/9/2016 הרכישה אפשרית בין השעות 09:00 ל-16:00 תמורת סך של 750 ש"ח כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 ת"א (טל' 03-5640100).

- 13.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 13.3 השתתפו בסיור המציעים אשר ייערך בנמל יפו, ליד בית המכס הישן, ביום ה', ה-8.9.2016 בשעה 11:00. איחור של למעלה מ-20 דקות לסיור המציעים לא ייחשב כהשתתפות בו לצורך עמידה בתנאי הסף, ובכלל.
- 13.4 מי שהוא בעל רישיון קבלן בתוקף לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מאת רשם הקבלנים, ענף ראשי 100 בסיווג ג1.
- 13.5 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת 3 פרויקטים לפחות כקבלן ראשי של ביצוע עבודות דומות באופיין ובהיקפן (לפחות) לעבודות נושא מכרז זה וזאת ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי תנאי הסף כאמור נקבעו בשים לב למורכבות המיוחדת של הפרויקט שבו מדובר, לרבות מבחינת אופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה.
- מובהר, כי המציעים אינם רשאים להגיש הצעות במשותף.

הגשת ההצעות

14. הצעות יש להגיש במעטפה סגורה ולהכניסן לתיבת המכרזים במשרדי אתרים, רחוב הארבעה 21, תל-אביב, לא יאוחר מיום ב' ה-19.9.2016 בשעה 12:00. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים בכתובת דלעיל ביום ובשעה האמורים, לא תידון.
15. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן ובכפוף להוראות סעיף 13 לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 15.1 כתב כמויות + טופס ההצעה כשהמציע מילא בכל אחד מהם בו את גובה ההנחה או התוספת על מחיר המחירון. במקרה של סתירה בין המפורט בכתב הכמויות או בטופס ההצעה, אתרים תראה בהנחה הגבוהה מבין השניים כנכונה.
- 15.2 ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז זה. על הערבות להבטיח בין היתר, את קיום ההצעה וחתימת המציע על ההסכם במידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. הערבות תהיה בסך של 80,000 ש"ח (שמונים אלף שקלים חדשים) והיא תהא בתוקף עד ליום 31.12.2016.
- נדחה המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז על-ידי אתרים ו/או האריך מציע את הצעתו לפי בקשת אתרים (אם ביקשה), תוארך גם תוקף הערבות הבנקאית בהתאם.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.
- 15.3 אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבוניות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 15.4 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 15.4.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

- 15.4.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של האנשים החברים בתאגיד וזכויותיהם.
- 15.4.3 שמותיהם ופרטיהם של האנשים המנהלים את התאגיד.
- 15.4.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 15.5 אישורים מאת רשם הקבלנים המעידים על החזקת רישיון עדכני ובתוקף כמפורט בסעיף 13.4 לעיל.
- 15.6 טופס ניסיון המקצועי של המציע, להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 13.5, הכולל גם פרטי ממליצים רלבנטיים.
- 15.7 תצהיר על העדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, חתום כדין על-ידי המציע או בעלי זכויות החתימה בו (במקרה שהמציע היא חברה בע"מ), בהתאם לנוסח שצורף למסמכי ההליך.
- 15.8 פרוטוקול סיור הקבלנים, בחתימת המציע.
- 15.9 שאלות ותשובות הבהרה במכרז, בחתימת המציע.
- 15.10 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.

ניקוד הצעות

16. ההצעה הכשרה הנמוכה ביותר תנוקד במקום הראשון במכרז כאשר שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אל ההצעה הכשרה הנמוכה ביותר כאמור.
17. במקרה שבו תתקבלנה במכרז למעלה מהצעה אחת שהוצע בה את המחיר הנמוך ביותר תיערך הגרלה ביניהם לצורך בחירת ההצעה שתנוקד במקום הראשון במכרז.
18. ההגרלה תיערך במשרדי אתרים במועד אשר יימסר לצדדים על ידי אתרים ובנוכחות נציגי המציעים אשר בין הצעותיהם תיערך ההגרלה.

הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של אתרים

19. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ אתרים לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 13.2 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של אתרים את נוסח הערבות הבנקאית.
20. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של אתרים את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני eyal.s@atarim.gov.il, לא יאוחר מ-4 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
21. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של אתרים את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.
22. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

כללי

23. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהא רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז כאמור.
24. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר בכתב למשרדי אתרים עד לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד הגשת ההצעות במכרז, לדואר אלקטרוני Karin.f@atarim.gov.il ולדואר אלקטרוני eyal.s@atarim.gov.il. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
25. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
26. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים במכרז כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
27. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, ובין היתר שאלות הבהרה בנוגע לתנאי הסף, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
28. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 14 יום מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחולת ביצוע העבודות (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותן למימוש הערכות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של אתרים.
29. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, מובהר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
30. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
31. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי, בין היתר משום חריגה מהאומדן ו/או מכל סיבה שהיא.

- יובהר כי בעצם השתתפותו במכרז זה מוותר המציע מראש ובאופן סופי על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לאמור לעיל.
32. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא תיבט, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.
33. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהא רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
34. אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם המציע הזוכה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין במציע הזוכה או כל שני ערבים אחרים שזוהתם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.
35. ועדת המכרזים של אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 35.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 35.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 35.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 35.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 35.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 35.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- יודגש כי פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי, ושיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.
36. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
37. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בתל-אביב - יפו בע"מ

ג 11/15/01 מסי

[http://atarimsp/
Documents/מכרזים/מכרז לשיפוץ חללים בנמל יפו/הזמנה להציע
הצעות _ חללים בנמל יפו.doc](http://atarimsp/Documents/מכרזים/מכרז לשיפוץ חללים בנמל יפו/הזמנה להציע הצעות _ חללים בנמל יפו.doc)

שם המציע _____
 כתובת _____
 טלפון במשרד _____
 טלפון נייד _____
 שם איש הקשר _____

לכבוד
 אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "החברה")
 רחוב הארבעה 21
 תל-אביב

א.ג.נ.,

**הנדון: טופס הצעה - במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2016
לביצוע עבודות שיקום ושידרוג מחסנים לפעילות החינוך הימי בנמל יפו**

אני (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר הח"מ
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ביקרתי באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראתי בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות, התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות, עיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים לעניין וכן בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לי שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת י. הנני מצהיר כי הבנתי את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלתי את כל המידע שהיה דרוש לי לצורך הגשת הצעתי זו.
 2. ברורים לי התקנים המחייבים, ברורים לי המסמכים השונים, ידועות לי דרכי הביצוע, בדקתי את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות והבנתי את השיטה לפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם לכל זה ביססתי את הצעתי.
 3. אני מאשר, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לי על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה.
 4. אני מאשר, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
 5. אני עומד בתנאי הסף המפורטים בתנאי המכרז.
 6. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.
 7. אני מתחייב להוציא לפועל להנחת דעתם הגמורה של המפקח ושל אתרים את כל העבודות נשוא מכרז זה כהגדרתם בהסכם בהנחה/תוספת על כלל כתב הכמויות של: (יש למחוק את המיותר)
- אתוזים (יש לציין במפורש ובמילים האם
 מדובר בהנחה או בתוספת).

- בכל מקרה שבו לא נמלא את סכום ההצעה כמפורט לעיל, אנו מסכימים ומאשרים כי יראו באחוז ההנחה/תוספת המפורטים בכתב הכמויות המצורף להצעתנו זו את אחוז ההנחה התוספת לכל דבר ועניין.
- יובהר כי במקרה ובו לא נמלא דבר לגבי הנחה או תוספת, תהא רשאית ועדת המכרזים של אתרים (אך בכל מקרה לא חייבת), ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לראות בהצעה זו כהצעה שבה הוגשה במחיר כתב הכמויות ללא תוספת או הנחה.
- במקרה שתעשה כך אתרים, כאמור אנו מתחייבים לבצע את העבודות במחיר כתב הכמויות ללא תוספת או הנחה.
8. אני מצהיר כי ידוע לי כי אחוז התוספת המקסימאלי לכל כתב הכמויות היא 10 אחוז ואחוז ההנחה המקסימלית לכל כתב הכמויות לא יעלה על 25 אחוזים. במידה ואציע לבצע את העבודות בתוספת העולה על אחוז התוספת המקסימאלית או בהנחה העולה על אחוז ההנחה המקסימאלית, תראו בכך כאילו רשמתי את אחוז התוספת המקסימאלית המותר או אחוז ההנחה המקסימאלית המותר, לפי העניין ואני מוותר על כל זכות ו/או טענה בעניין זה.
9. המחירים עליהם מבוססת הצעתי זו, חושבו על פי התנאים שפורטו במסמכים המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו. בכל מקרה, אני מצהיר כי ידוע לי שלא תשולמנה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה המפורטת כאמור בסעיף 7 לעיל.
10. אני מצהיר כי ידוע לי כי העבודות ממומנות מתקציב עיריית ת"א יפו וכי יתכן שהתקציב שיוקצה לביצוע העבודות לא יספיק לביצוע כלל העבודות, לפיכך הביצוע יהיה בהתאם להנחיות אתרים ו/או מי מטעמה והוא שיחליט באיזה חללים יבוצעו העבודות.
11. אני מצהיר כי ידוע לי כי העבודה תבוצע בשלבים, כשכל חלל הינו שלב עצמאי. עוד מובהר כי במידה ולאור האמור לעיל יבוצעו רק חלק מהעבודות מחירי היחידה לכל סעיף לא ישתנו וכי לא תהיה לי כל טענות או תביעות בגין כך ובגין ביצוע העבודות בחלל זה או אחר.
12. כמו כן, במקרה של אי הקצאת תקציב מספיק לביצוע כל העבודות, סך התמורה הכללי ישתנה בהתאם לתקציב שיאושר לביצוע על ידי עת"א ובהתאם למספר החללים והעבודות שתבוצענה ולא תהיה לנו כל טענות ותביעות בגין כך שלא כל היקף המכרז יבוצע או אם העבודות לא יבוצעו כלל.
13. הנני מתחייב לסיים את העבודה במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה תוך התקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודה.
14. הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודת הבדק בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד והתוכניות בפרט, ויתר מסמכי המכרז בכלל.
15. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, היא בתוקף כמפורט במסמכי המכרז.
16. אם וכאשר אוכרז כזוכה במכרז זה, הנני מתחייב לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות ביצוע וערבות בדק בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לי, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלי בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
17. אני מורה בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידי למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא אמלא אחר איזו מהתחייבויותי כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתי מהצעתי ו/או הימנעותי מחתימה על הסכם ביצוע העבודות והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותי מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותי ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי הסכם ביצוע העבודות במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
18. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותי בהליך כאן חלים עלי ורק עלי, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או

- התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותי במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
19. אמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ואתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתי זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז כאן על-ידיכם. אני מוותר בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לי כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז כאן.
20. אני מסכים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותי.
21. כל המידע הנמסר על-ידי במסגרת הצעתי זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת.
22. לא אעשה כל שימוש במידע, בתוכניות ובמסמכים אשר נמסרו לי בקשר למכרז כאן, אלא בקשר ולצורך הגשת הצעתי בלבד. אני מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לי בקשר לחברה ו/או לעבודות נושא מכרז זה, ללא הגבלה בזמן.
23. הנני מצ"ב את כל מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות במכרז זה, ומתחייב בחתימתי להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
24. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור. ידוע לי כי אתרים תהיה רשאית לפנות אלי לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש ממני להאריך את תוקף הצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך אתרים, אני מסכים להאריך את תוקף הצעה בהתאם לבקשה. אני מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אלי ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת הצעה כאמור.
25. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל סכסוך הקשור בהצעה זו ו/או בהסכם המצורף למסמכי המכרז, תהא לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו, בלבד.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד (מ"ר) מאשר/ת את חתימתם של ה"ה ת"ז
 וה"ה ת"ז בשם ח"פ/ת"ז/אחר
 ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה
 ולחייבה, וכי הם חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם
 למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד ,

ערבות למכרז מס' 11/2016

לכבוד
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

תאריך:

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 80,000 ₪ (שמונים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 11/2016 לביצוע עבודות שיקום ושדרוג של מחסנים בנמל יפו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש יולי שנת 2016 שהתפרסם ב-15 לחודש אוגוסט 2016 (או בסמוך למועד זה), בשיעור של נק'.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש דצמבר שנת 2016.
(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

17/05/11

נספח ה' להסכם 2016/.....

לכבוד
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 80,000 ₪ (שמונים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לביצוע עבודות שיקום ושדרוג מחסנים בנמל יפו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש יולי שנת 2016 שהתפרסם ב-15 לחודש אוגוסט 2016 (או בסמוך למועד זה), בשיעור של נק'.
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש דצמבר שנת 2016.
(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

17/05/11

מכרז פומבי 11/2016 א - טופס נסיון מקצועי של המציע *

פרוט מרכיבי הפרויקט בהתייחס לעבודות במכרז הנדון	היקף בש"ח לא כולל מע"מ	סיום ביצוע העבודה שנה / חודש		אנשי קשר			תאור הפרויקט וכתובתו
				שם	טלפון		
						מזמין העבודה	
						אדריכל	
						מפקח	
						מזמין העבודה	
						אדריכל	
						מפקח	
						מזמין העבודה	
						אדריכל	
						מפקח	

* ניתן לפרט יותר מ-3 עבודות.

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המשתתף")
תפקיד _____ שם המשתתף _____

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** ת "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

הסכם לביצוע עבודות מס' - /.....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 2016

בין:

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ, ח"פ 1-002872-52

מרחוב הארבעה 21, תל-אביב

(להלן - "אתרים")

מצד אחד

לבין:

..... ח"פ/ת"ז/אחר

..... מרחוב

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל ואתרים פרסמה מכרז פומבי דו - שלבי מס' 11/2016 לביצוע עבודות שיקום ושדרוג מחסנים לפעילות שוטפת של החינוך הימי בנמל יפו הכוללות, בין היתר, גם עבודות חיזוק ויצוב, מתקני תברואה, מתקני חשמל, מתקני מיזוג אוויר ועבודות גמר שונות. (כל אלה להלן - "המכרז" וה- "העבודות").

והואיל והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה לביצוע העבודות (להלן - "ההצעה") המצורפת להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומנת "ד";

והואיל וועדת המכרזים של אתרים בחרה בקבלן, כזוכה במכרז לביצוע העבודות תמורת הסך הכולל של ש"ח בתוספת מע"מ כמפורט בהצעה (להלן - "התמורה");

והואיל ואתרים והקבלן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם בקשר לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה להלן ובהתאם לתנאיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"אתרים" - מנכ"ל אתרים, מנהל הפרויקטים שלה ו/או מי שמונה על-ידיהם.

"המפקח" - מי שמונה על-ידי אתרים לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

"מדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע גם כמדד מחירי תשומות בבניה למגורים, לחודש יולי 2016 שפורסם ביום 15/8/2016.

"מנהל הפרויקט" - מי שמונה על-ידי אתרים לצורך תיאום וניהול העבודות.

3. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

3.1 נספת א' - תנאים כלליים לחוזה.

3.2 נספת ב - מפרטים, כתב כמויות, תוכניות.

3.3 נספת ג' - אישור קיום ביטוחים.

3.4 נספת ד' - הצעת הקבלן.

3.5 נספת ה' - נוסח ערבות הביצוע.

מסמכי המכרז כולם והמפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר וכן החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על-ידי קבלן, מדף 3210, מהדורת התשנ"ו-1996 אינם מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים א' ו/או ב' /או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

4. ההתקשרות

4.1 אתרים מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצון אתרים.

4.2 מוסכם על הצדדים כי העבודה בפרויקט זה היא מודולרית, וכי אתרים רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמזיע לבצע את העבודות בנפרד לגבי כל חלל וחלל במחסני החינוך הימי (להלן – "חללים") בנפרד או לבצע חלק או את כל החללים במקביל, והכל לפי שיקול דעת אתרים.

4.3 מוסכם וידוע לצדדים כי ביצוע העבודות ממוננות מתקציב עיריית ת"א יפו (להלן – "העירייה") וכי יתכן שהתקציב שיוקצה לביצוע העבודות לא יספיק לביצוע כלל העבודות, לפיכך הביצוע יהיה בהתאם להנחיות אתרים ו/או מי מטעמה והם אשר יחליטו באיזה חללים יבוצעו העבודות. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שייתכן ולא יבוצעו העבודות בנוגע לכל החללים.

4.4 העבודה תבוצע בשלבים, כשכל חלל הינו שלב עצמאי. עוד מובהר כי במידה ולאור האמור לעיל יבוצעו רק חלק מהעבודות מחירי היחידה לכל סעיף לא ישתנו וכי לקבלן אין ולא תהיינה לו כל טענות או תביעות בגין כך ובגין ביצוע העבודות בחלל זה או אחר.

4.5 כמו כן, במקרה של אי הקצאת תקציב מספיק לביצוע כל העבודות, סך התמורה הכללי ישתנה בהתאם לתקציב שיאושר לביצוע על ידי העירייה ובהתאם למספר החללים והעבודות שתבוצענה ולקבלן לא יהיו כל טענות ותביעות בגין כך שלא כל היקף המכרז יבוצע.

4.6 בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן על כל זכות ואו טענה אם בסופו של דבר לא יבוצעו כל העבודות או לא יבוצעו העבודות כלל.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

5.1 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידיו (באישור אתרים) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ואו ההיתרים ואו האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידיו.

5.2 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

5.3 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ואו תביעה ואו זכות שיש ואו שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

5.4 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של אתרים ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

5.5 כי הוא ביקר באתר העבודה, קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לאתרים לביצוע העבודה.

5.6 כי לצורך ביצוע העבודה ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלא של אתרים, וכן כי יבצע על חשבונו דוגמאות מושלמות לאותן עבודות שיידרש לכך ע"י המפקח ואו יציג דוגמאות של חומרים טרם ביצוע העבודות הנ"ל.

5.7 כי הוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי אתרים מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

5.8 כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אוהרה, תימרור, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ואו הרשויות, הצבת שמירה לרבות שוטרים בשכר - הכול על-פי הנחיות אתרים והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות אתרים כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ואו עודפים ואו חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.

5.9 להישמע להוראות המפקח ומנהל הפרויקט והמנהל ולציית להן.

5.10 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ואו התקנות ואו הצווים ואו ההנחיות ואו ההוראות ואו התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

5.11 מבלי לגרוע מהוראות נספחים א' ואו ב' בעניין ולהוסיף להם, מוסכם על הצדדים כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור אתרים ואו מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם זה ואו בנספחיו, ובכלל זאת לעניין רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, ומנהל עבודה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות הרשום בתמי"ת.

מובהר בזאת כי אתרים תדון באישור קבלני משנה מוצעים בכפוף לכך כי יהיו קבלנים רשומים במועד הגשת ההצעה, בענף ובסיווג המתאימים לעבודה המבוצעת והיקפה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תתקבל כל טענה שלו בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י אתרים ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ואו קבלנים שאינם מתאימים לדרישות ההסכם ונספחיו.

6. מועד השלמת ביצוע העבודות ופיצויים מוסכמים

6.1 משך הביצוע לכל חלל מתוך העבודות יהיה כדלקמן:

במידה ויבוצע רק חלל אחד: 4 שבועות קלנדריים ממתן צו התחלת עבודה.
במידה ויבוצעו שני חללים: 8 שבועות קלנדריים ממתן צו התחלת עבודה.
במידה ויבוצעו שלושה חללים: 10 שבועות קלנדריים ממתן צו התחלת עבודה.
במידה ויבוצעו ארבעה חללים: 12 שבועות קלנדריים ממתן צו התחלת העבודה.
במידה ויבוצעו כל העבודות: 16 שבועות קלנדריים ממתן צו התחלת העבודה.

במידה ולאחר הוצאת צו התחלת העבודה אתרים תחליט על הוספת חלל נוסף לעבודה, אתרים תוציא לו צו התחלת עבודה נפרד, וזמן הביצוע עבור אותו חלל עבודה בלבד יהיה 4 שבועות בלבד ממועד צו התחלת העבודה הנוסף.

מובהר למען הסר כל ספק, כי המועדים המפורטים לעיל כוללים גם את ביצוע התשתיות הראשיות לחללים ואת שיפוץ השירותים והמקלחות (אם יוחלט על ביצועם).

אתרים מבהירה כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך. על הזוכה במכרז להיות מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ללא כל חריגה. לא תישמע כל טענה ואו דרישה בעניין זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהעבודות מבצעות בסמוך לעסקים הפועלים בנמל יפו. אשר על כן, הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות באופן מלא עם

גורמים אלו ותוך התחשבות בפעילותם שתימשך לאורך כל תקופת הביצוע
ובהפרעה מינימלית לפעילותם השוטפת. בהקשר לכך, הקבלן מתחייב לדאוג שתהיה אפשרות ללקוחותיהם להיכנס לעסקים.

6.2 במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לאתרים סך של 500 ₪ + מע"מ עבור כל יום איחור בקשר לכל חלל, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. מובהר, כי היה והקבלן איחר בהשלמת ביצוע העבודות בנוגע למספר חללים, הקבלן ישלם פיצוי מוסכם בנוגע לכל חלל בנפרד. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעליות (ולעליות בלבד) במדד הבסיס. אתרים תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שאתרים מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיף 46 לנספח א' של הסכם זה.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לאתרים כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

יובהר כי בסמכות המפקח לקבוע את תקופת ההארכה הנדרשת, אם נדרשת בכלל, וקביעתו זו תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור בהתייחס ללוח הזמנים של ההסכם.

6.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלאתרים עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי אתרים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

6.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לאתרים ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים משמעותיים, על הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו כזוכה במכרז ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה **ולצורך כך, הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך שייתכן והוא ידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה וכי לא תשולם לו עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה כל תוספת כספית כלשהיא.**

6.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו שקיימת אפשרות שהעבודות ו/או בחלק מהן ו/או במקטעים שונים בהן יתבצעו במקביל, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, ועל הקבלן להיערך לכך, ובכלל זאת לגמר עבודות אילו בלוח זמנים שייקבע ע"י המפקח.

למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.

לעניין הסכם זה "כוח עליון" משמעו: מחסור כללי בחמרי בניה, מחסור כללי בכוח אדם, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.

6.6 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שמדובר בפרויקט מורכב, בסביבה פעילה וכן שאתרים רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שלו, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות בסביבה זו ו/או בצורך לתיאום העבודות עם כל צד שלישי ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או כיוצא באלה טענות.

6.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, וכן לאישור תקציבי מתאים אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר. הקבלן מוסיף ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בגלל העדר תקציב ו/או היתרים כאמור, בין שהם באחריות המזמין ובין שהם באחריות הקבלן.

7. התמורה וביצוע התשלומים

7.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, אתרים תשלם לקבלן את התמורה. בכל מקרה שבו התמורה נובעת מחישוב כמויות ומחירים או כל חישוב משתנה אחר, היא תשולם אך ורק לפי חשבון סופי שיוכן על-ידי הקבלן לפי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מודד מוסמך, מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המפקח בכתב.

7.2 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים בהסכם זה הם מחירים סופיים, כי לא יחול בהם כל שינוי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר.

7.3 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, לפי מדידות, הצמדות, לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא.

7.4 בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת אתרים, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, אחרת יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שניתן להתבסס עליו, ובהעדר מחירי יחידה כאמור ייקבעו המחירים לפי מחירי "דקל" לקבלן משנה וללא כל תוספת אחרת הנקובה במחירון זה, שיהיו בתוקף באותה עת בהנחה של 10%. בהעדר מחירי יחידה כאמור בדקל, ייקבע המחיר, ככל שניתן, במו"מ בין אתרים באמצעות המפקח לבין הקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

8. תשלומי ביניים

8.1 ביום האחרון של כל חודש קלנדארי, ימציא הקבלן לאתרים ו/או למפקח חשבון מצטבר המפרט את אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע על-ידי מיום התחלת ביצוע העבודות ועד סוף אותו חודש, לרבות העבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים (להלן - "החשבון הזמני"). החשבון יוגש בארבעה עותקים מודפסים וכן על-גבי מדיה מגנטית במתכונת שאושרה על-ידי המפקח. החשבון הזמני יוגש בצירוף חישובי כמויות, סקיצות ולוח זמנים מעודכן המתייחס לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם זה.

מודגש, כי יש להגיש חשבון חלקי בנוגע לכל חלל בנפרד.

למען הסר ספק יובהר כי לא ייבדק חשבון כלשהו אשר יוגש ללא האסמכתאות כאמור ומועד קבלת החשבון יהיה המועד בו נמסר מסמך האסמכתא האחרון הדרוש לבדיקתו ואישורו.

8.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצל ובכלל זאת כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים לדעתו לבדיקת החשבון. המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות (אך לא רק) את האומדן שנקבע בו, את ערך העבודות המפורטות שם וכן כל פרט אחר המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי. עוד יהיה רשאי המפקח לצרף לחשבון, לפי שיקול דעתו המקצועי, חלק יחסי של סכומים מיוחדים שנקבעו בכתב הכמויות (אם נקבעו).

דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם.

8.3 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח, יועבר אל אתרים לצורך מתן אישור סופי, והיא תהיה רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על אתרים לפי העניין ובהתאמה.

8.4 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי אתרים, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכובן כאמור להלן, בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי.

8.5 אושר החשבון הזמני אישור סופי על-ידי אתרים כאמור לעיל, תנכה ממנו אתרים סכום בגובה של 10.00% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכובן וישמרו אצלה (לעיל ולהלן - "דמי העיכובן").

דמי העיכובן שצטברו אצל אתרים יוחזרו לקבלן, בשיעור הנומינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הקבלן יהיה רשאי לבקש מאתרים להמיר את דמי העיכובן בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכובן, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל

חשבון ובנוסף שיאושר על-ידי אתרים מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכבון בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי אתרים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת אתרים כאמור לעיל.

ערבות בנקאית שתימסר על-ידי הקבלן לאתרים חלף דמי העיכבון כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת אתרים, עד למועד החזרת דמי העיכבון לקבלן.

דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) ישמשו את אתרים לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידיו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק לאתרים הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידיו, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידיו לאתרים, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ובכל שלב של ביצוע הפרויקט. הקבלן מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) על-ידי אתרים כאמור לעיל.

8.6 במקרה של פיגור מצד אתרים בתשלום תשלומי הביניים לקבלן, העולה על 7 (שבעה) ימים מהמועדים הקבועים בהסכם זה לעיל, תשלם אתרים לקבלן ריבית חשב על הסכום שבפיגור.

9. תשלום סופי

9.1 לאחר השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לשביעות רצונם המלא של אתרים ו/או המפקח, יגיש הקבלן לאתרים ו/או למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידיו (להלן - "החשבון הסופי"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר לאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכבון והמועדים שנקבעו לצורך אישור החשבון הזמני על-ידי המפקח וביצוע התשלום בפועל על-ידי אתרים.

המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הזמני, והוא ישולם על-ידי אתרים, לאחר שתיתן לו אישור סופי כאמור לגבי החשבון הזמני, בתוך 75 (שבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי, ובלבד שהקבלן המציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק כמפורט להלן. איחר הקבלן בהמצאת הערבות הבנקאית הנ"ל, ידחה מועד תשלום החשבון הסופי בהתאם.

מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי אתרים לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידי יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע לאתרים מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם. ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידי אתרים יוחזרו לקבלן גם דמי העיכבון, בשיעורם הנומינאלי, אם וככל שלא חולטו על-ידי אתרים כאמור לעיל.

9.2 לא הגיש הקבלן לאתרים בתוך 60 (שישים) ימים ממועד השלמת ביצוע העבודות על-ידיו את החשבון הסופי ו/או מסמכים, פרטים ותיקונים שנדרשו (אם נדרשו) על-ידי אתרים, רשאית אתרים (אך לא חייבת) להטיל על המפקח את הכנת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו המקצועי, וחשבון זה ייחשב כחשבון סופי לכל

דבר ועניין, על כל הכרוך בכך והנובע מכך. מסכום החשבון הסופי ינכה המפקח את ההוצאות שהיו כרוכות בעריכתו, שכר טרחתו, וכן סכום נוסף בגובה של 15.00% (חמישה עשר אחוזים) מסך ההוצאות ושכר הטרחה האמורים לעיל. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לעריכת החשבון הסופי על-ידי המפקח וניכוי הסכומים המפורטים לעיל.

9.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא לאתרים הצהרה על העדר תביעות.

9.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי אתרים, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידי או מיד עם דרישתה הראשונה של אתרים, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל לאתרים.

אתרים תהא רשאית לקזז תשלומי יתר אילו מדמי העיכבון או לחלטם מהערבות הנמצאת בידה בכל עת.

10. תקופת הבדק

10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות ולטיבן כמפורט במפרט הטכני המיוחד וביתר מסמכי המכרז להסכם (להלן - "תקופת הבדק").

10.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

11. ערבויות

ערבות ביצוע

11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הקבלן לאתרים עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מהתמורה (בתוספת מע"מ) למשך תקופת הביצוע ובנוסף המצורף כנספח ה' להסכם זה.

ערבות תקופת בדק

11.2 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות, לרבות סעיפים 50 ו-51 של נספח א' להסכם זה ועל פי כל דין, ימציא הקבלן לאתרים קודם וכנגד תשלום החשבון הסופי על-ידיה כאמור לעיל, ערבות בנקאית צמודה למדד הבסיס, ללא כל תנאי, בנוסף שיאושר על-ידיה, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר (בלי שנוכו ממנו תשלומי ביניים) בתוספת מע"מ, לתקופת הבדק המפורטות לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר שבין כל אלה.

(ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "הערבות הבנקאית").

הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

11.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

11.4 אתרים תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי

הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לאתרים לפי הסכם זה ו/או כל דין.

11.5 כספים שחולטו על-ידי אתרים יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

11.6 הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

12. אחריות ושיפוי בניזקין

12.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון אתרים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

12.2 הוראות סעיף-קטן (12.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

12.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית אתרים לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה אתרים ועבור נזקים שאתרים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי אתרים וקביעות תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

12.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציווד ו/או חוסר התאמתו לדרישות אתרים ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציווד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של אתרים, לרבות למבנה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

12.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

12.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציווד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את אתרים ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

12.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

12.8 הקבלן פוטר את אתרים ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

12.9 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את אתרים ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על

הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. אתרים תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

12.10 אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל."

13. ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

13.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שתובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

13.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

13.5 ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.6 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לאתרים המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד

אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.7 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל טעות ו/או השמטה של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

13.8 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לאתרים באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי אתרים והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי אתרים.

13.9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

13.10 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

13.11 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

14. היעדר יחסי עובד-מעביד

14.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי אתרים בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

14.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין אתרים ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מאתרים, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את אתרים, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (אתרים) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, אתרים תהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאמה) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שאתרים תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

15. סעיפים יסודיים

15.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14 (על כל תתי סעיפיהם).

- 15.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
16. כללי
- 16.1 כל שינוי בהסכם זה יש לעשות בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל שינוי שלא ייעשה בהתאם לכך לא יחייב את הצדדים.
- 16.2 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי.
- 16.3 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה בתום 120 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.
- 16.4 הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.
- 16.5 לאתרים יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.
- 16.6 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים.
- 16.7 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 16.8 אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם הקבלן, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין בקבלן או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הקבלן לפי ההסכם נושא המכרז.
- 16.9 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

אתרים

כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז שמעני הקבוע הוא ברחוב,
 טלפון ומקום עבודתי הקבוע הוא שכתובתו היא ברחוב
 ומספר הטלפון שלו הוא ו-..... ת"ז

..... שמעני הקבוע הוא ברחוב טלפון ומקום
עבודתי הקבוע הוא שכתובתו היא ברחוב ומספר
הטלפון שלו הוא שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות
בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של
הקבלן לפי הסכם זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד אתרים לקבלן במילוי
התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד אתרים על זכויותיה לפיו ו/או
לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות,
תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום 2016 :

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר/ת את חתימתה של ח"פ
..... באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-
..... ת"ז אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה
הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה. כמו כן, אני מאשר/ת את חתימות הערבים דלעיל.

..... עו"ד

נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

מרחוב הארבעה 21, תל-אביב

(להלן - "המזמינה")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן") בגין ביצוע עבודות לשיקום ושדרוג חללים בנמל יפו, בקשר עם חוזה/מכרז מס' _____ (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות (פוליסה פתוחה) בגין העבודות (פוליסה מספר _____) (להלן:

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך שלא תעלה על 100,000 ש"ח הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) רכוש סמוך	בסך 750,000 ₪.
(2) רכוש שעליו עובדים	בסך 750,000 ₪.
(3) פינוי הריסות	בסך 750,000 ₪.
(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים	סכום ביטוח מלא.
(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	בסך 750,000 ₪.

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 5,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הבטוח מורחב לכסות גם:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
רכוש המזמינה יחשב כרכוש צד ג' למעט הרכוש המבוטח תחת פרק א' של הפוליסה.	במלוא (100%) גבול האחריות.
אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו	מלוא גבול האחריות ולא יותר מ- 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח
תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי	במלוא (100%) גבול האחריות
אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך	עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים - 400,000 ₪

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המזמינה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.

הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 20,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

ב. ביטוח אחריות מוצר על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם אחריות הקבלן גם כיצרן ו/או ספק ו/או מרכיב המערכות/ציוד בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על 100,000 ₪.

במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע.

הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות ו/או מתן שירותים למזמינה.

הפוליסה תערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים).

ג. ביטוח אחריות מקצועית על-פי דין (פוליסה מספר _____) לכיסוי אחריות הקבלן בגין נזקים לגוף ו/או לרכוש ו/או נזקים כספיים אחרים שיגרמו בקשר עם ביצוע העבודות, בגבול אחריות למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח בסך 1,000,000 ₪ ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על 100,000 ₪.

הפוליסה מורחבת לכסות (א) עיכוב ושיהוי כתוצאה ממקרה הביטוח (ב) אחריות בגין תכנון ופיקוח, (ג) אבדן מסמכים (ד) אי יושר עובדים.

במקרה שביטוח אחריות מקצועית לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחריות מקצועית בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע.

הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות ו/או מתן שירותים למזמינה.

הפוליסה תערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים).

2. הפוליסה תהיה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסת "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט בביטוח אחריות מקצועית) ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.

3. ביטוח העבודות הקבלניות יערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן לתקופת התחזוקה המורחבת בת 12 חודשים.

4. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמינה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמינה, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמינה, עובדי המזמינה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

(א) "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל. ביטוח אחריות מקצועית - שם המבוטח יהיה הקבלן והמזמינה תוסף לפוליסה כמזמינת העבודה וכן בקשר עם מעשים ו/או מחדלים של הקבלן ומי מטעמו. ביטוח אחריות מוצר - המזמינה תוסף לפוליסה בקשר עם העבודות ו/או המוצרים.

"המזמינה" לעניין אישור זה, : אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

(ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח

ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמינה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה יבטל את תוקף הודעת הביטול.

- (ג) סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית לא יכסה את אחריות המזמינה כלפי הקבלן.
(ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ו/או לרכוש המזמינה ישולמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.
(ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.

7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בביטוחי המזמינה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפלי" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמינה.

9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
חתימה וחותמת המבטח	שם החותם	תאריך

פרטי סוכן הביטוח: שם _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____