

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2019 לאיתור מנהל ויועץ אמנותי ליפו העתיקה

1. החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה את הציבור להציע הצעות למתן שירותי ניהול ויועץ אמנותיים במתחם יפו העתיקה, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
2. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
 - 2.1 מי שרכש את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 23.1.2019. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 100 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, בין השעות 08:00 ועד ל-15:00.
 - 2.2 מי שביצע אוצרות וניהול אמנותי של לפחות חמישה (5) פרויקטים של תרבות ואמנות (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז), וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, מתוכם:
 - 2.2.1 לפחות שלושה (3) פרויקטים בשיתוף פעולה עם מוסד תרבות (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז).
 - 2.2.2 לפחות שלושה (3) פרויקטים במרחב הציבורי (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז).
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים (החברה האם של החברה) בכתובת www.atarim.gov.il ו/או בכתובת האינטרנט של החברה: www.oldjaffa.co.il החל מתאריך 23.1.2019 ובמשרדי אתרים ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
4. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים ברח' הארבעה 21 בת"א, עד לא יאוחר מיום ב' ה-11.2.19 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידוננו.
5. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בברכה,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

שם המציע: איש הקשר

כתובתו: טל

+
טל. נייד פקס

דואר אלקטרוני

טופס אישור קבלת מסמכים

מכרז פומבי מס' 10/2019 – הזמנה להציע הצעות לאיתור מנהל ויועץ אמנותי לחברה לפיתוח יפו העתיקה

1 () טופס הזמנה להציע הצעות.

2 () הסכם.

3 () טופס הצעה.

4 () תצהיר העדר הרשעות.

5 () הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

6 () טופס ניסיון מקצועי.

7 () מעטפות להחזרת ההצעה.

חתימת המציע:

תאריך:

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

תאריך 23.1.2019

לכבוד

א.ג.נ,

**הנדון : מכרז פומבי מס' 10/2019 - הזמנה להציע הצעות לאיתור
מנהל ויועץ אמנותי לחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ**

רקע כללי

1. החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה עירונית בבעלות משותפת של אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ ועיריית תל-אביב-יפו (להלן - "אתרים" ו"העירייה" בהתאמה), היא מנוהלת על ידי אתרים והיא בעלת הזכויות והאחריות להפעלה וניהול של מתחם יפו העתיקה (להלן - "המתחם").
2. החברה מתכבדת להזמינכם להציע הצעות בהליך מכרז פומבי לקבלת שירותי יעוץ וניהול אמנותי לחברה, אשר יכללו (בין היתר) יעוץ וליווי מקצועי למערך אסטרטגיה ושיווק, יזום וגיוס שת"פים אסטרטגיים בתרבות ואמנות לטובת החברה והמתחם במהלך השנה, פיתוח תוכן, אוצרות ראשית, ניהול אמנותי והפקה בפועל של תכנית התערוכות השנתית בגלריית הרחוב בסמטאות המתחם, סיוע וליווי ביצירת חזון אמנותי במרחב המתחם, פיתוח מודלים של היצע רב תחומי המשלב מגוון תחומי תרבות ואמנות, ניהול אמנותי ואוצרות פרויקט חללי פופ אפ במתחם, וכיוצ"ב שירותים (להלן - "השירותים"), והכל כמפורט במסמכי ההליך.

תקופת ההתקשרות

3. הזוכה בהליך יספק לחברה את השירותים למשך תקופה קצובה של 12 חודשים החל מיום 1/3/2019 ועד ליום 29.2.2020 (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- לחברה תהיה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד שנתיים (2 שנים) נוספות מתום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההארכה"), והכל בכפוף לעמידה בתנאים המוקדמים לכך, כמפורט בהסכם המצורף למסמכי ההליך.

התמורה

4. עבור ביצוע השירותים במועד ולשביעות רצון החברה ישולם למציע הזוכה סך של 11,000 ש"ח בתוספת מע"מ לכל חודש מתקופת ההתקשרות, וזאת ללא קשר למספר השעות שהמציע הזוכה יידרש להשקיע בפועל למען ביצוע השירותים.

תנאי המכרז

5. המכרז הינו מכרז פומבי המבוסס על איכות בלבד, כאשר ההצעה שתיבחר להיות ההצעה הזוכה במכרז (בכפוף להוראות הדין) תהא ההצעה שתקבל את ציון האיכות הגבוה ביותר.
6. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
7. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
8. מסמכי ההליך:
 - 8.1. טופס הצעה למשתתף בהליך.
 - 8.2. טופס ניסיון מקצועי לצורך הוכחת תנאי סף כמפורט בסעיף 9.2 להלן ולצורך ניקוד האיכות במכרז.
 - 8.3. הסכם ביצוע השירותים (לעיל ולהלן – "ההסכם")
 - 8.4. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 8.5. דוגמת תצהיר העדר הרשעות.
 - 8.6. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

9. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
 - 9.1. מי שרכש את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 23.1.2019. רכישת מסמכי המכרז תעשה **במשרדי קבוצת "אתרים"**, **ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו** תמורת סך של 100 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, בין השעות 08:00 ועד ל-15:00.
 - 9.2. מי שביצע אוצרות וניהול אמנותי של לפחות חמישה (5) פרויקטים של תרבות ואמנות (כהגדרת מונח זה להלן), וזאת ב-5 השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות, מתוכם:
 - 9.2.1. לפחות שלושה (3) פרויקטים בשיתוף פעולה עם מוסד תרבות (כהגדרת מונח זה להלן).
 - 9.2.2. לפחות שלושה (3) פרויקטים במרחב הציבורי (כהגדרת מונח זה להלן).
10. הניסיון כאמור בסעיף 9.2 יכול להיות של המציע בעצמו או של הבעלים שלו או של מי שיספק את השירותים בפועל לחברה מטעמו של המציע.

תנאי המכרז

5. המכרז הינו מכרז פומבי המבוסס על איכות בלבד, כאשר ההצעה שתיבחר להיות ההצעה הזוכה במכרז (בכפוף להוראות הדין) תהא ההצעה שתקבל את ציון האיכות הגבוה ביותר.
6. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
7. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
8. מסמכי ההליך:
 - 8.1. טופס הצעה למשתתף בהליך.
 - 8.2. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
 - 8.3. טופס ניסיון מקצועי לצורך הוכחת תנאי סף כמפורט בסעיף 9.2 להלן ולצורך ניקוד האיכות במכרז.
 - 8.4. הסכם ביצוע השירותים (לעיל ולהלן – "ההסכם")
 - 8.5. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 8.6. דוגמת תצהיר העדר הרשעות.
 - 8.7. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

9. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
 - 9.1. מי שרכש את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 23.1.2019. רכישת מסמכי המכרז תעשה **במשרדי קבוצת "אתרים"**, **ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פליטיונס") בתל אביב יפו** תמורת סך של 100 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, בין השעות 08:00 ועד ל-15:00.
 - 9.2. מי שביצע אוצרות וניהול אמנותי של לפחות חמישה (5) פרויקטים של תרבות ואמנות (כהגדרת מונח זה להלן), וזאת ב-5 השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות, מתוכם:
 - 9.2.1. לפחות שלושה (3) פרויקטים בשיתוף פעולה עם מוסד תרבות (כהגדרת מונח זה להלן).
 - 9.2.2. לפחות שלושה (3) פרויקטים במרחב הציבורי (כהגדרת מונח זה להלן).
10. הניסיון כאמור בסעיף 9.2 יכול להיות של המציע בעצמו או של הבעלים שלו או של מי שיספק את השירותים בפועל לחברה מטעמו של המציע.

11. להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.2 לעיל, על המשתתף במכרז להגיש טופס ניסיון מקצועי בנוסח המצורף. במסגרת טופס הניסיון המקצועי יציין המשתתף אלו פרויקטים ביצע בתחום התרבות והאמנות, אלו ביצע בשיתוף פעולה עם מוסד תרבות ואלו ביצע במרחב הציבורי (הכל בהתאם להגדרות שלהלן).

המשתתף יצרף להצעתו אישור בכתב ממזמין העבודה או הסכם שנחתם עימו בקשר לפרויקטים הנזכרים בסעיף 9.2 לעיל, המלצות בכתב ביחס לפרויקטים אלה, וכן כל מידע נוסף שיש בו כדי ללמד על ניסיונו.

12. במכרז זה:

12.1. "פרויקטים של תרבות ואמנות" - כל פעילות ו/או פרויקט תרבותיים ו/או אמנותיים בתחום היצירה והרוח.

12.2. "מוסד תרבות" - גוף הפועל למטרה של חינוך, תרבות, מדע, אמנות או למטרה דומה;

12.3. "המרחב הציבורי" - שטחים ציבוריים הפתוחים לשהות הציבור.

הגשת ההצעות

13. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטופס הכלול במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה".

14. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים, ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין פלטינוס) בתל אביב יפו, עד לא יאוחר מיום 11.2.2019 בשעה 12:00 (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

15. מובהר כי לא תותר הגשת הצעה במשותף.

ניקוד ההצעות

16. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים (החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור):

16.1. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

16.2. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

16.2.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

16.2.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד").

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים

מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעל/י המניות הסופים/ בתאגיד.

16.2.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

16.2.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי ההליך וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

16.3. פרופיל של המציע שיכלול לכל הפחות, תיאור קצר של המציע; מהו ניסיונו המקצועי במתן השירותים כהגדרתם לעיל בכלל, ומהו ניסיונו המקצועי במתן השירותים לגופים ציבוריים בכלל וגופים הדומים לחברה בפרט; רשימת לקוחות עיקריים.

בנוסף, יש לצרף לפרופיל את טופס הניסיון המקצועי כשהוא מלא, ולצרף אישורים ממזמיני העבודה ו/או הסכמים שנחתמו עם המציע וכן המלצות בכתב בתוספת פרטי אנשי קשר לבדיקת ההמלצות.

על המציע להציג התייחסות ופירוט בקשר לקריטריונים המפורטים בסעיף 17 להלן, לרבות כל מסמך המעיד על ניסיונו בתחומים אלה.

16.4. תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי החברה, חתומות על-ידי המציע.

16.5. כל מסמכי ההליך כמפורט בסעיף 8 לעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

17. **ניקוד האיכות** – יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

יובהר כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך ניקוד ההצעות.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

20	הכרות ומעורבות עם עולם האמנות והתרבות הניקוד יינתן בהתאם לשיקול דעתה והתרשמות חברי הועדה
10	מתן ייעוץ אסטרטגי בתחום התרבות או האמנות לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים. פרמטר זה יבחן לפי מספר הפרויקטים בהם ייעץ המציע כאמור לרשות מקומית או גוף ציבורי. יינתנו עד 2 נקודות לפרויקט ועד לסך של 10 נקודות מקסימום. "גוף ציבורי" – משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברה בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.

15	<p>ניסיון בביצוע וניהול פרויקט ממושך (לפחות חודשיים) מתחומי אמנות ו/או תרבות במרחב הציבורי</p> <p>פרמטר זה ייבחן לפי מספר הפרויקטים הרלוונטיים שביצע המציע עבור גופים ציבוריים או אחרים במרחב הציבורי. על כל פרויקט רלוונטי שבוצע יינתנו עד 5 נקודות עד לסך של 15 נקודות מקסימום.</p>
25	<p>ניסיון קודם באוצרות וניהול אמנותי של תערוכות או של פרויקט תוכן אמנותי</p> <p>פרמטר זה ייבחן לפי מספר הפרויקטים הרלוונטיים שביצע המציע. יש לצרף <u>מסמך המציג תוצאות כמותיות ואיכותיות של הפרויקט או כל מסמך אחר להוכחת ניסיון בתחום זה</u>. על כל פרויקט רלוונטי שבוצע יינתנו עד 5 נקודות עד לסך של 25 נקודות מקסימום.</p>
20	<p>ניסיון קודם בייזום קריאטיבי של פרויקטים בתחום התרבות והאמנות</p> <p>פרמטר זה ייבחן לפי מספר הפרויקטים כאמור שייזם המציע (גם אם לא ביצע אותם בעצמו). יש לצרף מסמכים המעידים על הניסיון הקודם כאמור. על כל ייזום פרויקט רלוונטי יינתנו עד 5 נקודות ועד לסך של 20 נקודות מקסימום.</p>
10	<p>התרשמות כללית לרבות התאמה לאופי הפעילות ביפו העתיקה</p> <p>הניקוד ינתן בהתאם לשיקול דעתה והתרשמות חברי הועדה</p>

18. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה תזמין את המציעים לראיונות שבהם יציגו את הפרויקטים והניסיון הקודם שלהם.

19. הראיונות יתקיימו בימים 13-14 בפברואר 2019 (או במועד סמוך אחר שיקבע על ידי החברה).

20. ההצעה שקיבלה את ניקוד האיכות הגבוה ביותר מבין ההצעות שיוגשו תוכרז, בכפוף להוראות הדין, כהצעה הזוכה.

כללי

21. על המציע לקרוא את כל מסמכי ההליך, והגשת ההצעות להשתתפות בהליך כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם וההליך ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

22. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

23. הצעה המוגשת במסגרת הליך זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 60 (שישים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

24. שאלות הבהרה בקשר לתנאי הליך זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי ההליך השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם

- ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לכתובת דואר לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il עד לא יאחר מיום 5.2.19 בשעה 16:00. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי הליך זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים בהליך זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
25. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי ההליך.
26. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין הליך זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
27. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי ההליך.
28. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה בהליך, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.
29. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי ההליך.
30. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהייה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
31. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי ההליך ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.
32. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי החברה כאמור.
33. מובהר בזה כי מסמכי ההליך, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים בהליך זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים בהליך זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי ההליך.
34. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד

רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

35. החברה תאפשר למציעים שלא נבחרו במסגרת ההליך, לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. מפיך הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למפיקים אחרים לאחר סיום ההליך ינהג כדלקמן:

- 35.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
 - 35.2. יסמן את החלקים הסודיים.
 - 35.3. יודגש, פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי הליך זה - לא יחשב כחלק סודי.
 - 35.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה בהליך.
 - 35.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
 - 35.6. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.
 - 35.7. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
 - 35.8. החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
36. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
37. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע להליך זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום לחודש 2019

בין: החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, ח.פ. 520023805
סמטת מזל דגים 17, יפו העתיקה
טל': 03-6828006; פקס: 03-6811971

מצד אחד - להלן - "החברה";

לבין: ח.פ.
מרחוב
טל': פקס':

מצד שני - להלן - "היועץ";

הואיל: והחברה הינה בעלת הזכויות ו/או האחראית להפעלת מתחם יפו העתיקה (להלן – "המתחם");

והואיל: והיועץ זכה במכרז פומבי מס' 10/2019 לאספקת שירותי יעוץ וניהול אמנותי לחברה, אשר יכללו (בין היתר) יעוץ וליווי מקצועי למערך אסטרטגיה ושיווק, יזום וגיוס שת"פים אסטרטגיים בתרבות ואמנות לטובת החברה והמתחם במהלך השנה, פיתוח תוכן, אוצרות ראשית, ניהול אמנותי והפקה בפועל של תכנית התערוכות השנתית בגלריית הרחוב בסמטאות המתחם, סיוע וליווי ביצירת חזון אמנותי במרחב המתחם, פיתוח מודלים של היצע רב תחומי המשלב מגוון תחומי תרבות ואמנות, ניהול אמנותי ואוצרות פרויקט חללי פופ אפ במתחם, וכיוצ"ב שירותים לחברה (להלן - "השירותים").

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור למתן השירותים, בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. תוקף המבוא
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובסיס ההתקשרות בין הצדדים לפיו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים וחלוקתם הינם לצורכי נוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
2. ההתקשרות
 - 2.1 היועץ מתחייב לספק לחברה את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, הדין החל ולשביעות רצון חברה.
 - 2.2 השירותים יכללו, בין היתר גם:
 - 2.2.1 ייעוץ וליווי מקצועי למערך האסטרטגיה והשיווק של החברה, מעורבות בתהליכי עבודה וחשיבה של מחלקת השיווק והאסטרטגיה, נוכחות והשתתפות בישיבות הנהלה.
 - 2.2.2 יזום פגישות וגיוס שת"פים אסטרטגיים בתרבות ואמנות לטובת יפו העתיקה במהלך השנה. מעורבות וקידום משימות על פי תכנית השיווק והתוכן השנתית ליפו העתיקה בתחומי אמנות.

2.2.3 פיתוח תוכן, אוצרות ראשית, ניהול אמנותי והפקה בפועל של תכנית התערוכות השנתית בגלריית הרחוב בסמטאות יפו -

2.2.3.1 לפחות 4 תערוכות במהלך השנה ;

2.2.3.2 לפחות 2 תערוכות בשיתוף פעולה עם גורם אמנותי הפועל בתוך יפו העתיקה (תושב או אמן בעל סטודיו ביפו העתיקה) או גופי תרבות/אמנות/קהילה חיצוניים.

2.2.4 סיוע וליווי ביצירת חזון אמנותי במתחם - בחינת המקומות הפוטנציאליים לקיום אמנות ותרבות, מפגשים עם צוותי חשיבה והבנת המאפיינים הייחודיים לקהילה. שותפות בבניית תכנית אסטרטגית ארוכת טווח הכוללת שמירה על זהות אותנטית, לצד יצירת רלוונטיות חדשה, רב תחומית ותוך עידוד חווית שוטטות במרחב העירוני.

2.2.5 פיתוח מודלים של היצע רב תחומי המשלב מגוון תחומי תרבות ואמנות - פיתוח, אוצרות וניהול פרויקטים משתנים מתחלפים בהתאמה למקום ו/או לחגים ו/או לוקיישנים שונים ביפו העתיקה. פיתוח תוכן מקורי, אוצרות, ניהול הפקה, גיוס מפיקים חיצוניים, שת"פים אסטרטגיים ועוד.

2.2.6 עבודה מול גורמים מגוונים לרבות אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, מחלקת אסטרטגיה ושיווק בחברה, גורמי תיירות, אגפים בעיריית תל אביב-יפו, תושבי יפו העתיקה ועוד.

2.2.7 חיבור עם התושבים והקהילה לפיתוחה ושדרוגה של מושבת האמנים ביפו העתיקה והפיכתה לקהילה פעילה ומגובשת - חיבור יוצרים מקומיים-וותיקים, הדור המייסד, עם יוצרים חדשים ועכשוויים, דור ההמשך. פיתוח וניהול קשרי תושבים, עסקים וקהילות מסביב.

2.2.8 מעורבות וניהול אמנותי בשת"פים מול עיריית תל אביב. למשל - שבוע האיר, אוהבים אמנות, לילה לבן, שבוע הגאווה ועוד.

2.2.9 ניהול אמנותי ואוצרות פרויקט חללי פופ-אפ - אוצרות אמנים ויוצרים מתאימים להשתתף בפרויקטי פופ-אפ בנכסים פנויים לתקופות קצרות לרבות ליווי שוטף ותיווך מול החברה.

2.2.10 כל מטלה נוספת בנושא השירותים בהתאם להוראות החברה.

מובהר למען הסר ספק, כי השירותים המפורטים לעיל יינתנו בקשר למתחם. על אף האמור, החברה תהיה רשאית לדרוש מהיועץ לספק את השירותים גם בנוגע לעניינים אחרים של החברה, במקרים חריגים ו/או דחופים, וזאת ללא תוספת תשלום.

2.3 אין באמור בהסכם זה כדי להעניק ליועץ בלעדיות כלשהי במתן השירותים נושא הסכם זה ו/או במתן שירותים דומים והיועץ מוותר מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.

3. הצהרות והתחייבויות היועץ

3.1 היועץ מצהיר ומתחייב בזה כלפי החברה, כי בידיו כל הידע, הניסיון, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, הכישורים, הציוד והכלים המתאימים והדרושים לצורך מתן השירותים לחברה כמפורט בהסכם זה. היועץ מתחייב לבצע את התחייבויותיו ואת השירותים בנאמנות, בחריצות, ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה.

- 3.2 היועץ מתחייב למלא אחר כל הוראות החברה, ומוסכם כי אישור מטעם החברה לביצוע פעולה מסוימת, לא ישחרר את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים לפי הסכם זה ולא יגרע ממנה.
- 3.3 היועץ מתחייב כי בביצוע השירותים על-ידי הוא יפעל לפי כל דין ובכלל זה גם לא יפגע בזכויות של צדדים שלישיים לרבות זכויות קניין רוחני, והוא מתחייב לשאת על חשבונו בכל התמלוגים ו/או התשלומים מכל מין וסוג שהוא שיהיו כרוכים באספקת השירותים על-ידי, ובכלל זה גם (אך לא רק) תשלומים כאמור לבעלי זכויות יוצרים ו/או למי מטעמם.
- 3.4 היועץ מתחייב למנות נציג מטעמו אשר ישמש כאיש הקשר עם החברה (להלן - "נציג היועץ"), והוא ייקבע על-ידי החברה לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדיים, מתוך האנשים המועסקים באותה עת על-ידי היועץ. היועץ לא יהיה רשאי להחליף את נציג היועץ ללא אישור החברה בכתב ומראש.
- נציג היועץ לצורכי הסכם זה יהיה: _____ טלפון: _____
- 3.5 החברה תהיה רשאית לדרוש מהיועץ להחליף כל עובד מטעמה וכן את נציג היועץ בנציג אחר מבלי לנמק דרישה זו. היועץ יחויב בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בכך ולא תהא לה כל טענה כלפי החברה בעניין.
- 3.6 היועץ מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או במצב של חשש לניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של החברה בקשר עם הסכם זה והשירותים לפיו. בנוסף, מתחייב היועץ שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת במישרין ו/או בעקיפין בקשר לשירותים מלבד התמורה לפי הסכם זה.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 הסכם זה ייכנס לתוקף החל מיום 1.3.2019 ועד ליום 29.2.2020 (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 לחברה תהיה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד 2 שנים נוספות מתום תקופת ההתקשרות (להלן - "תקופת ההארכה"). במידה והחברה תהיה מעוניינת במימוש האופציה, היא תשלח על כך הודעה בכתב ליועץ עד לתום תקופת ההתקשרות.
- 4.3 מובהר בזאת כי ליועץ אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מהחברה לממש את האופציה כולה או מקצתה והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי, וכיוצא בטענות אלו או אחרות.
- 4.4 למען הסר ספק, יובהר כי הוראות הסכם זה, בשינויים המתחייבים, יחולו גם בתקופת האופציה.
- 4.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המייד, בהודעה בכתב ומראש בת 30 ימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי ואף ללא מתן סיבה כלשהי.
- 4.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.5 לעיל, החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המייד, בהתרחש אחד האירועים כדלקמן:
- 4.6.1 היועץ הפר באופן יסודי הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום דרישתה של החברה כי יעשה כן בכתב.

4.6.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל זמני או קבוע או נאמן לפשיטת רגל זמני או קבוע ליועץ מכל מין וסוג שהוא, והמינוי כאמור לא יבוטל בחלוף 30 יום מיום המינוי.

4.6.3 אם תוגש בקשה לפרוק היועץ או להכרזתו כפושט רגל או לכינוס נכסיו לבית המשפט המוסמך לדון בה והבקשה לא תוסר בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

5. התמורה

5.1 תמורת מתן השירותים כמפורט בהסכם זה, ותמורת מילוי מלוא התחייבויות היועץ בהסכם זה לשביעות רצון החברה ובמועד, תשלם החברה ליועץ סך של 11,000 ₪ (אחד עשר אלף שקלים חדשים) בצירוף מע"מ כחוק לכל חודש (להלן - "התמורה החודשית"). למען הסר כל ספק, עבור אספקת השירותים בחלק החודש, תשולם התמורה היחסית.

5.2 היועץ יגיש לחברה, מדי חודש בחודשו, דיווח ובו ריכוז שעות העבודה בהם עבד לצורך מתן השירותים לחברה לרבות פירוט של השירותים שבוצעו בשעות העבודה כאמור (להלן - "הדו"ח החודשי"). מובהר למען הסר ספק, כי הגשת הדו"ח החודשי בהתאם למפורט בסעיף קטן זה מהווה תנאי מוקדם אין בלתו לתשלום התמורה החודשית.

5.3 במקביל להגשת הדו"ח החודשי, היועץ יגיש לחברה חשבון לתשלום התמורה החודשית, החשבון ייבדק ויאושר או יידחה על-ידי נציג החברה בתוך שבועיים מיום קבלתו במשרדי החברה, וישולם על-ידי החברה בתום שוטף + 45 יום מיום אישורו כאמור לעיל, וכל זאת בכפוף להוראות ההסכם.

5.4 מס ערך מוסף ישולם על-ידי החברה, ביחד עם כל תשלום ותשלום שישולם ליועץ, על-פי ערכו ביום התשלום וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.

5.5 מוסכם, כי התמורה כאמור תהווה תמורה מלאה, שלמה וכוללת לאספקת השירותים שבהם מדובר, וכי מעבר לתשלום התמורה כאמור היועץ לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או טובת הנאה ו/או החזר הוצאות בנוסף, למעט ככל שנוכרו במפורש בהסכם זה. בכלל זה, היועץ מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, כוח האדם, המסמכים והחומרים הדרושים לביצוע השירותים.

6. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

6.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על היועץ בלבד ולפיכך אישוריה של החברה ו/או של עיריית תל אביב (להלן - "העירייה") לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ על פי חוזה זה לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמן אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

6.2 היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של היועץ ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

6.3 היועץ יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העירייה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או של העירייה ו/או של עובדיהן ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של היועץ ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

- 6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של היועץ או מי מטעמו.
- 6.5 היועץ פוטר את החברה ו/או את העירייה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות היועץ כאמור בסעיפים 6.1 - 6.4 לעיל.
- 6.6 היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את העירייה על כל נזק שיגרם להן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה ו/או על העירייה מפניה על חשבוננו.
- 6.7 נשאה החברה ו/או העירייה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו למי מהן ו/או לרכושן ו/או לצד שלישי, לרבות היועץ ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים, יהיה על היועץ להחזיר לחברה ולעירייה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותן על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 6.8 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר היועץ זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה ו/או מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של היועץ כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה ו/או לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של היועץ כאמור לעיל.
- 6.9 היועץ מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור לעיל ו/או על פי דין. מובהר בזאת כי ביטוחי החברה אינם כוללים את אחריות היועץ בגין ו/או בקשר עם השירותים.

7. היעדר יחסי עובד-מעביד

- 7.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד היועץ ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.
- 7.2 למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי התמורה כהגדרתה בהסכם זה להלן, סוכמה ביניהם בהתחשב גם במעמדו של היועץ כקבלן עצמאי ולא כעובד של החברה.
- 7.3 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמן לבין היועץ ו/או מי מטעמו ו/או כי היועץ ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת ליועץ לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה היועץ ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ליועץ ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם ליועץ ו/או לעובדיו (של היועץ) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

7.4 היועץ יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, ליתן לעובדיו את כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.

8. סיום ההתקשרות, הפרה ותרופות

8.1 הובא הסכם זה לידי גמר כאמור בסעיף 4.5 לעיל (על פי סעיף זה בלבד) תשלם החברה ליועץ סכום השווה לתמורה של היועץ בעד אותן חלק מהשירותים שהוא ביצע עד ליום ביטול ההסכם. התמורה כאמור בסעיף זה תיקבע על-פי האמור בהסכם זה והיועץ לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל פיצוי ו/או תשלום נוסף כתוצאה מהבאת הסכם זה לידי סיום כאמור.

הובאה ההתקשרות לפי הסכם זה לידי סיום בגין הפרת התחייבויות היועץ כאמור בסעיפים 4.6.1 – 4.6.3 כי אז תהיה זכאית החברה, עקב הפרת התחייבויותיו של היועץ כאמור, לפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בשיעור של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד המחירים לצרכן מהמדד כאמור שהיה ידוע בעת החתימה על הסכם זה למדד כאמור שיהא ידוע בעת ביצוע התשלום בפועל. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים לנספח זה כנוקש שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאי ביצוע ו/או ביצוע לקוי של השירותים.

8.2 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, מובהר כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה מכל סיבה שהיא (וגם ללא סיבה כלל) החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למסור לאחר ו/או לאחריים את המשך ביצוע השירותים ולהשתמש לצורך כך בכל התכניות ובכל יתר המסמכים והמידע הקשורים במתן השירותים על-ידי היועץ, בין אם הוכנו על-ידיה ובין אם לאו וליועץ לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.

9. קניין רוחני וסודיות

9.1 מוסכם כי כל התוכניות, החישובים, התיאורים, הנתונים, המידע והמסמכים האחרים (להלן - "המסמכים") שיוכנו במהלך ביצוע השירותים לחברה על-ידי היועץ ו/או מי מטעמו, הינם קניינה הבלעדי של החברה, והיא תהיה בעלת כל זכויות היוצרים ו/או הזכויות הקנייניות ו/או האחרות במסמכים והיא תהיה רשאית לעשות בהם שימוש לפי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדיים, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחריה, וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או זכות בקשר לכך.

9.2 היועץ מתחייב, כי בכל מקרה של סיום הסכם זה, הוא יעביר לחברה מיד סדרה מושלמת של עותקי המסמכים כשהם מעודכנים ומושלמים.

9.3 היועץ מתחייב לשמור בסודיות ולא לגלות לצד שלישי כל מידע שיגיע אליו בקשר להסכם זה ובקשר לחברה ופעולותיה והוא מתחייב ואחראי לכך כי גם עובדיו וכל מי שיועסק מטעמו בקשר להסכם זה, יקיימו אחר התחייבותו זו בתקופת ההתקשרות לפי ההסכם ובכל עת שלאחריה.

10. שונות

10.1 היועץ לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה.

10.2 לחברה בלבד תהא זכות לקזז מסכומים אשר יגיעו ליועץ ממנה, כל סכום ו/או חוב אשר יגיע לה מאת היועץ, בין אם מכוח הסכם זה ובין אם מכוח כל עסקה אחרת.

- 10.3 הסמכות המקומית הייחודית בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, תימסר לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר תל-אביב בלבד.
- 10.4 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 10.5 הסכם זה מבטל כל הסכמה קודמת שהושגה בין הצדדים להסכם זה בנוגע להתקשרות לפיו בכתב ו/או בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת, ומחליף אותה.
- 10.6 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה יהיו כמפורט בכותרת הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה

_____ חפ"י _____ היועץ

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ,
 באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-..... ת"ז
 אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם
 למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,

טופס הצעה

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17 יפו העתיקה

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 10/2019 – טופס הצעה למשתתף

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לספק את השירותים (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע השירותים וביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
3. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
4. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
5. אם וכאשר נוכרז כזוכים במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
7. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

8. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
9. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
10. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 60 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו- ת"ז אשר חתמו
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

.....
 עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 10/2019

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע") תפקיד _____ שם המציע _____
2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2019.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

טופס נסיון מקצועי *

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או שת"פ עם מוסד תרבות	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור מהות הפרויקט של תרבות ואמנות או תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות ההצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
					הערות:
					הערות:

טופס נסיון מקצועי *

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או שת"פ עם מוסד תרבות	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור מהות הפרויקט של תרבות ואמנות או תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות התצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
					הערות:
					הערות:

טופס נסיון מקצועי *

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או שת"פ עם מוסד תרבות	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור מהות הפרויקט של תרבות ואמנות או תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות התצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
					הערות:
					הערות:

טופס נסיון מקצועי *

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או שת"פ עם מוסד תרבות	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור מהות הפרויקט של תרבות ואמנות או תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות ההצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
					הערות:
					הערות:

• ניתן להוסיף עמודים נוספים דומים לפי הצורך.

טופס נסיון מקצועי *

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או שת"פ עם מוסד תרבות	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור מהות הפרויקט של תרבות ואמנות או תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות ההצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
הערות:					
הערות:					

טופס נסיון מקצועי *

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או שת"פ עם מוסד תרבות	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור מהות הפרויקט של תרבות ואמנות או תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות ההצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
הערות:					
הערות:					

טופס נסיון מקצועי *

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או שת"פ עם מוסד תרבות	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור מהות הפרויקט של תרבות ואמנות או תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות ההצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
					הערות:
					הערות:

טופס נסיון מקצועי *

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או שת"פ עם מוסד תרבות	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור מהות הפרויקט של תרבות ואמנות או תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות ההצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
					הערות:
					הערות:

• ניתן להוסיף עמודים נוספים דומים לפי הצורך.