



לכבוד

משתתפים במכרז פומבי 8/2016 לביצוע עבודות פיתוח עבור החברה בתל-אביב

תאריך: 25.8.2016  
סימוכין: 98214

שלום רב,

**הנדון: תיקון תנאי הסף, דרך ניקוד ההצעות ודחיית מועדים**

החברה מתכבדת להודיע כדלקמן:

1. תיקון תנאי הסף המפורט בסעיף 19.4 ודרך ניקוד ההצעות המפורטת בסעיפים 28 (1 ו-2) להזמנה להציע הצעות בהתאם למפורט בהזמנה להציע הצעות מתוקנת אשר מצ"ב להודעה זו.
2. ממסמכי המכרז נשמט המפרט המיוחד והמפרטים המקצועיים והם מצ"ב להודעה זו.
3. לאור המפורט לעיל, המועדים במכרז נדחים כדלקמן:
  - 3.1. מועד רכישת מסמכי המכרז מוארך כך שיהיה ניתן לרכוש את מסמכי המכרז עד ל-5.9.2016 בשעה 16:00.
  - 3.2. המועד להגשת ההצעות נדחה ליום ד' ה-14.9.2016 בשעה 12:00. הצעות שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.
  - 3.3. לא תערך פגישת קבלנים נוספת והפרוטוקול של הישיבה יישלח לכל מי שרכש או ירכוש את מסמכי המכרז (השתתפות בפגישת הקבלנים היא לא תנאי סף להשתתפות במכרז).
  - 3.4. מובהר למען הסר כל ספק, כי לא יהיה שינוי בנוסח ו/או במועדים ו/או במדד של ערבות המכרז.

בכבוד רב,

אילן סורוקה, ע"ד

מזכיר החברה

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בתל - אביב - יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

---

---

---

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות מתוקנת במכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2016 לאיתור קבלני מסגרת  
לביצוע עבודות פיתוח עבור החברה בתל-אביב

מהות ההתקשרות:

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרי תיירות ובניהול רצועת החוף ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו, והיא מבצעת, מעת לעת עבודות הן בשטחים שלה והן עבור עיריית תל-אביב-יפו ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן - "העירייה" וה- "הפרויקטים" בהתאמה).

2. אתרים מתכבדת להזמין אתכם להציע הצעות במסגרת מכרז מסגרת פומבי לבחירת עד שלושה קבלני מסגרת כמפורט בסעיף 5 להזמנה זו להלן, אשר יתקשרו עימה בהסכם מסגרת, לפיו היא תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהזוכים מעת לעת ביצוע של פרויקטים לפי המפרט, כתב הכמויות והתוכניות שיוכנו לצורך ביצוע אותו פרויקט ספציפי (להלן - "הפרויקט הספציפי"), וכל זאת מבלי לחייב את אתרים להזמנת ביצוע הפרויקטים בכלל ו/או פרויקט ספציפי כלשהו בפרט, הכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

3. במסגרת מסמכי המכרז, מצורף גם מחירון לכתב הכמויות של העבודות שאתרים צופה כי הזוכים במכרז עשויים להידרש לבצע במסגרת הפרויקטים הספציפיים (להלן - "המחירון") ונספח לכתב הכמויות בקובץ אקסל שבדיסק און קי.

הוראות בדבר אופן מילוי הנספח שבדיסק און קי

4. הנספח לכתב הכמויות מכיל את העמודות המתייחסות למספר תת פרק ותיאורו - וכן את העמודות הבאות: (1) מחיר מחירון של כל אחד מתתי הפרקים בכתב הכמויות - מסומן בנספח כעמודה "א" (לא למילוי); (2) אחוז הנחה או תוספת שעל המציעים למלא; (3) סה"כ כל סעיף אחרי שקלול ההנחה או התוספת בנוגע לכל תת פרק (לא למילוי); (4) השקלול באחוזים של כל תת פרק לצורך חישוב ניקוד ההצעה (לא למילוי); (5) סה"כ לכל תת פרק לאחר חישוב שמתחשב במשקל תתי הפרקים לצורך חישוב ניקוד ההצעה (לא למילוי).

כל העמודות המפורטות בקובץ האקסל הן נעולות ולא ניתן לשנות אותן, פרט למפורט בעמודה "ב" שאותה על המציעים למלא. בנוגע לכל העבודות המפורטות במחירון, על כל מציע לציין, בנוגע לכל תת פרק בשלמותו בעמודה "ב", האם הוא מעוניין לבצע את העבודות באותו תת הפרק במחיר שנקבע לכך בתת הפרק שמתייחס אליו בעמודה "א"

(להלן - "מחיר המחירון") או האם הוא דורש תוספת על מחיר המחירון או האם הוא מעונין לתת הנחה על מחיר המחירון וזאת באמצעות רישום הספרה 0 ("אפס") בטור "סה"כ הנחה ו/או תוספת כ-%" בנספח (עמודה ב') או " סימן (+) בסוגריים בטור זה בתוספת רישום אחוז התוספת או סימן (-) בסוגריים בטור זה בתוספת רישום אחוז ההנחה בהתאמה (להלן - "המחיר המוצע").

### הנחה/תוספת מותרת

מודגש כי אין לציין את המחיר המוצע כאמור לעיל בנוגע לסעיפים בודדים אלא בנוגע לתת פרק באופן כולל בנספח לכתב הכמויות בלבד, ואתרים תתעלם מציון של מחיר מוצע בנוגע לסעיפים בודדים בכתב הכמויות ותתחשב רק בהצעת המציע שצוינה בנספח בנוגע לכל אותו תת פרק, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציעים רשאים (אך לא חייבים) להציע הנחה לכלל המחירון (לכל הפרקים ותתי הפרקים במשותף) ואם הם כך מעוניינים לעשות, עליהם לציין את המילים במקום המתאים לכך בסוף הנספח למחירון לכתב הכמויות "הנחה/תוספת כללית נוספת בסך %.... (..... אחוזים)". ההנחה תירשם באחוזים וכן תחושב בטור שה"כ לגבי כלל ההצעה.

לתשומת לב המציעים – כפי שניתן לראות מהנספח – בנוגע לחלק מתתי הפרקים – יש שקלול של אותו תת פרק כך שהמשקל הסופי שלו לצורך חישוב ניקוד ההצעה הוא גדול יותר או קטן יותר ממשקלו במחירון המקורי (בעמודה "א").

לדוגמא – תת פרק מסוים יכול להיות בעל שקלול של 100% - כלומר – אין הבדל בין השווי שלו בעמודה ג' לבין השווי שלו בעמודה ה' (ראה לדוגמא – תת פרק 01.01.01). לעומת זאת – תת פרק מסוים יכול להיות בעל שקלול של פחות מ-100% (ראה למשל תת פרק 01.08.01) או בעל משקל גדול יותר מ-100% (ראה למשל תת פרק 01.40.01)

מובהר – כי השקלול שנעשה בעמודה "ד" לנספח נועד כדי שההנחות/תוספות שימולאו ישקפו בצורה נכונה יותר את הסבירות שעבודות מסוגים מסוימים יבוצעו (וזאת מבלי שאתרים מתחייבת על כך), ולא לכל מטרה אחרת.

בהתאם לכך החישוב של ניקוד ההצעות (בתחלק הכספי) יהיה על בסיס התוצאה בעמודה "ה" – שהיא חישוב ההצעה לאחר עדכון התוצאה לפי המשקל שנקבע לכל תת פרק.

לדוגמא :

בתת פרק 01.08.02 המחיר המפורט בעמודה "א" הוא 561,345 ₪. אם המציע נתן הנחה של 10% (עשרה אחוזים) עליו לציין בעמודה "ב" – "10-". לאחר ציון זה, הקובץ יערוך חישוב של סה"כ אחרי ההנחות/תוספות (בעמודה ג' יופיע –505,210.5 ₪) וכן חישוב משוקלל אחרי התחשבות במשקל כל תת פרק (33% - עמודה ד') יופיע בעמודה ה' – 166,719 ₪.

יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון אחוז הנחה או תוספת למחיר המוצע בכתב הכמויות, אתרים תראה בכך הצעה לביצוע תת הפרק הרלבנטי ו/או כלל העבודות הרשומות בכתב הכמויות במחירי המחירון והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.

לאחר השלמת מילוי הנספח בקובץ, יש להדפיס את הקובץ, לחתום על כל דף של התדפיס ולהעביר את סה"כ לטופס ההצעה. במקרה של סתירה בין הסכומים בדיסק-און-קי לבין הסכומים בתדפיס, הסכומים המפורטים בתדפיס יגברו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי אחוז התוספת המקסימאלי בכל תת פרק (לאחר שקלול ההנחה הכללית - אם הייתה) לא יעלה על 5 אחוזים ואחוז ההנחה המקסימאלי בכל תת פרק (לאחר שקלול ההנחה הכללית - אם הייתה) לא יעלה על 15 אחוזים. במידה ומציע יציע לבצע תת פרק מסוים אחד (או יותר) בתוספת העולה על אחוז התוספת המקסימאלי או בהנחה העולה על אחוז ההנחה המקסימאלי, אתרים תראה בכך כאילו רשם המציע באותו תת פרק את אחוז התוספת המקסימאלי המותר

**או אחוז ההנחה המקסימאלית המותר, לפי העניין, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.**

לאחר מילוי קובץ האקסל על המציעים להדפיס תדפיס של קובץ האקסל, לחתום עליו ולהגישו כחלק מההצעה הכספית.

**במקרה של סתירה בין המפורט בקובץ האקסל לבין התדפיס, יגבר התדפיס.**

5. מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו, לעיל ולהלן, בכפוף לכך שיוגשו במכרז זה 4 הצעות כשרות לפחות, יבחרו בו שלושה מציעים זוכים שהצעותיהם הן ההצעות הזולות ביותר, כאשר חלוקת הפרויקטים הספציפיים ביניהם תהיה באמצעות עריכת הליכים תחרותיים ביניהם בהתאם להוראות המפורטות להלן ובנספח ג' 1 להסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן - "ההליך התחרותי"). במידה ויוגשו במכרז זה שלוש הצעות כשרות, אתרים תהיה רשאית לבחור שניים או שלושה זוכים לפי שיקול דעתה. במידה ויוגשו במכרז זה שתי הצעות כשרות או פחות, אתרים תהיה רשאית לקבל את ההצעות (או הצעה) שהוגשו/ה או לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

לאחר קביעת המציעים הזוכים, אתרים תערוך ממוצע בין המחירים המוצעים לכל תת פרק בנפרד והמחירון שיצורף להסכם המסגרת שייחתם עם כל אחד מהם (כנספח ד' שלו) יהיה ממוצע המחירונים בנוגע לכל תת פרק כאמור (לאחר שקלול ההנחה הכללית - אם הייתה), כשמחירון זה יהיה זהה לכל המציעים הזוכים.

מובהר למען הסר כל ספק – כי המחירון שיעשו בו שימוש לצורך קביעת הממוצע יהיו עמודות "ג" בהצעות של כל אחד מהמציעים הזוכים.

6. לצורך ההחלטה איזה מקבלני המסגרת שנבחרו יבצעו כל פרויקט ספציפי, אתרים תערוך הליך תחרותי בין קבלני המשנה והכל בהתאם להוראות ההסכם בעניין. כמפורט בנספח ג' 1 להסכם המצורף למסמכי המכרז, במסגרת ההליך התחרותי, המציעים הזוכים לא יהיו רשאים להציע, באף אחד מתתי הפרקים של אותו פרויקט ספציפי, מחיר גבוה יותר מהמחיר שצוין לגבי אותו תת פרק במחירון שצורף להסכם (נספח ד' שלו) אלא מחיר זהה למחירון או נמוך ממנו, בלבד.

7. אתרים תבחר, כי במסגרת ההליך התחרותי שיערך בין המציעים הזוכים לצורך בחירת הקבלן שיבצע פרויקט ספציפי, המציעים הזוכים לא יהיו רשאים שלא להציע הצעה לביצוע פרויקט ספציפי, ואם מציע זוכה לא הגיש הצעה בהליך תחרותי לביצוע בפרויקט ספציפי, או במידה והצעתו תוגש בניגוד להוראות נספח ג' 1, אתרים תראה בו כאילו הציע הצעה לביצוע הפרויקט הספציפי במחירי המחירון ללא הנחה או תוספת ואם אתרים תבחר בו כזוכה בהליך התחרותי יהיה עליו לבצע את הפרויקט הספציפי במחירי המחירון.

על אף האמור בסעיף זה, אתרים תציין כי בנוגע לביצוע פרויקטים ספציפיים בסכום של עד ל-1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ, אתרים תהיה רשאית (אך לא חייבת) שלא לערוך הליך תחרותי לבחור את קבלן המסגרת שיבצע את אותו פרויקט ספציפי, אלא לבחור באחד מקבלני המסגרת לבצע אותו, ויחולו כל הוראות ההסכם בעניין, ובעצם הגשת ההצעה במכרז מוותרים המציעים על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין זה.

8. ההסכם שיחתם בין אתרים לבין כל אחד מן המציעים הזוכים יהיה לתקופה קצובה של 24 חודשים מיום חתימתו (להלן - "תקופת ההתקשרות"). כמפורט בהסכם, לאתרים תעמוד האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות של שנה אחת כ"א (5 שנים בסך הכל). עוד יובהר, כי היה ותקופת ההתקשרות הייתה אמורה להסתיים אך לפי מועד זה אתרים יצאה להליך לבחירת מציע זוכה לביצוע פרויקט ספציפי, או אתרים תבחר באחד מהמציעים הזוכים לביצוע של פרויקט ספציפי (גם ללא עריכת הליך) או מציע זוכה החל כבר בביצוע של פרויקט ספציפי (כל אחד מהמקרים האלה), תקופת ההתקשרות בהסכם זה, בנוגע לאותם פרויקטים בלבד תוארך עד למתן תעודת ההשלמה של הפרויקטים האלה.

9. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד המציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי אתרים לא יודעת איזה פרויקטים היא תבצע במהלך תקופת ההתקשרות, אם בכלל, וכי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות אתרים לא תבצע פרויקטים באמצעות המציעים הזוכים במכרז (או אחד מהם כלל). כמו כן, בעצם הגשת ההצעות במכרז על אחד מהמציעים מצהיר ומסכים לכך שאין למציעים הזוכים או לאחד מהם בלעדיות בביצוע פרויקטים עבור אתרים וכי אתרים רשאית לבצע פרויקטים באמצעות קבלנים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
10. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד מהמציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שקיימת אפשרות שפרויקטים ספציפיים שונים יתבצעו בחלקים ו/או במקביל ו/או שביצועם יופסק ו/או ידחה והכל לפי שיקול דעתה של אתרים. על המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם במכרז, ובעצם הגשת ההצעה במכרז כל אחד מהמציעים מוותר בוותור סופי ובלתי חוזר על כל טענה בעניין זה כלפי אתרים ו/או העירייה ו/או מי מטעמן והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך פרט להצמדתה לשינויים שיערכו (אם יערכו) במדד תשומות הבניה והכל כמפורט בסעיף 8.4 להסכם.
11. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד המציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי גם במידה ואתרים תזמין ממציע זוכה כלשהוא ביצוע של פרויקט ספציפי, היא תהיה רשאית לדרוש ממנו לדחות את ביצוע הפרויקט הספציפי ו/או כל חלק ממנו ו/או להפסיק את ביצועו ולהמשיך ו/או להתחיל לבצע אותו במועד מאוחר יותר ו/או לבצע את הפרויקט הספציפי ו/או חלק ממנו בתקופות מסוימות בשנה ו/או בשעות מסוימות ביום, והכל לפי שיקול דעת אתרים ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או משטרת ישראל ו/או הרשויות המוסמכות, ובעצם הגשת ההצעה מוותר כל אחד מהמציעים על כל טענה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך פרט להצמדתה לשינויים שיערכו (אם יערכו) במדד תשומות הבניה כמפורט בסעיף 8.4 להסכם.
12. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד מהמציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי אתרים תהיה רשאית להזמין ממנו ביצוע של פרויקט ספציפי, בהתאם למחירים שיקבעו במכרז, בנוגע לכל שטח שנמצא בשליטתה ו/או ניהולה היום וכן כל שטח שבשליטת ו/או ניהול עיריית תל-אביב-יפו, החברה פיתוח יפו העתיקה בע"מ, חברת אוצר מפעלי ים בע"מ וכן כל שטח אחר שימסר לשליטת ו/או ניהול אתרים בעתיד.

### העסקת קבלני משנה

13. אתרים תדגיש, כי כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז ובנספחיו, העסקה של קבלני משנה על-ידי הזוכה במכרז לצורך ביצוע פרויקט ספציפי, תהיה באישור מראש של אתרים ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם ו/או בנספחיו (אם נקבעו). מובהר למען הסר כל ספק, כי אתרים תהיה רשאית לקבוע תנאי סף שונים להעסקת קבלני משנה בכל פרויקט ולפי צרכיך.
14. לא תתקבל כל טענה בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י אתרים ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות המכרז/החווה.

### תנאי המכרז

15. הצעות יש להגיש במעטפה סגורה ולהכניסן לתיבת המכרזים במשרדי אתרים, רחוב הארבעה 21, תל-אביב, לא יאוחר מיום ד' ה-14/9/2016 בשעה 12:00. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים בכתובת דלעיל במועד האמור, לא תידון.
16. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

17. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
18. מסמכי המכרז :
- 18.1 הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.
- 18.2 טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.
- 18.3 טופס הצעת מחיר לשלב השני למשתתף במכרז.
- 18.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 18.5 כתב כמויות שבו מפורטים מחירי המחירון (כהגדרתם להלן).
- 18.6 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן :
- 18.6.1 נספח א' - תנאים כלליים לחוזה.
- 18.6.2 נספח ב' – מפרט מיוחד ומפרטים מקצועיים.
- 18.6.3 נספח ג' 1 - כללים לביצוע ההליך התחרותי בנוגע לפרויקט ספציפי.
- 18.6.4 נספח ג' 2 - טופס הצעה להליכים התחרותיים.
- 18.6.5 נספח ד' – כתב הכמויות.
- 18.6.6 נספח ה' - אישור קיום ביטוחים.
- 18.6.7 נספח ו' - נוסח ערבות הביצוע לכל פרויקט ספציפי.
- 18.7 דיסק און קי שעליו קובץ אקסל של הנספח לכתב הכמויות.
- 18.8 טופס ניסיון מקצועי של המציע.
- 18.9 דוגמת אישור רואה חשבון של המציע בקשר להעסקת מנהלי עבודה.
- 18.10 דוגמת תצהיר – הליכים משפטיים של המציע (לצורך ניקוד האיכות – סעיף 28 (6) להלן).
- 18.11 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.
19. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן :
- 19.1 רכשו את מסמכי המכרז. הרכישה אפשרית החל מיום א' ה-7/8/2016 ועד ליום א' ה-5/9/2016. הרכישה אפשרית בין השעות 09:00 ל-16:00 תמורת סך של 900 ש"ח כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 ת"א (טל' 03-5640100).
- 19.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

19.3 מי שהוא בעל רישיון קבלן בתוקף לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מאת רשם הקבלנים, ענף ראשי 200 בסיווג ג'3 וגם ענף ראשי 400 בסיווג ב'1 וגם ענף ראשי 100 בסיווג ג'1, לפחות, שלושת הסיווגים יחד.

19.4 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת 3 פרויקטים לפחות כקבלן ראשי של ביצוע עבודות במרקם עירוני (כהגדרת מונח זה להלן) בהיקף של 7,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל אחד מהם ו/או מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת פרויקט אחד לפחות כקבלן ראשי של ביצוע עבודות במרקם עירוני (כהגדרת מונח זה להלן) בהיקף של 12,500,000 ₪ לא כולל מע"מ, וזאת בשנים 2011 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז [כולל] (אין חובה שכל הפרויקטים בוצעו באותה שנה) ו/או מי שהוא בעל ניסיון בביצוע של פרויקטים במרקם עירוני (כהגדרת מונח זה להלן) כקבלן ראשי, בהיקף של 22,500,000 ₪ לפחות (לכל הפרויקטים ביחד), וזאת בשנים 2011 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז [כולל]

לצרכי מכרז זה - פרויקט במרקם עירוני הוא: פרויקט שבוצע בארץ של עבודות תשתיות הכוללות במצטבר עבודות מים, ביוב, ניקוז, תקשורת ו/או סיבים אופטיים, תאורה, השקיה, סלילה, ריצוף, פיתוח, גינון אשר בוצע באזור מגורים עירוני או כפרי מאוכלס או באזור מסחר פעיל [הכולל בתי עסק שאינם בתחום קניון או מרכז מסחרי], ואשר הצריך את הקבלן במהלך עבודתו, להתנהלות ישירה עם תושבים או בעלי עסקים הגובלים עם הכבישים/רחובות הנ"ל ואשר הכניסה אל בתיהם/עסקיהם הינה מכבישים/רחובות אילו בהם מתבצעת העבודה, לאורך מרבית תקופת הביצוע. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות תשתית במתחמים ו/או מתחמי הרחבה ו/או באזורים שאינם מאוכלסים במועד ביצוע העבודות ע"י הקבלן במשך מרבית תקופת הביצוע, לא ייחשבו לפרויקטים במרקם עירוני.

במקרה של ביצוע פרויקט רחב היקף, יילקחו בחשבון רק אותן עבודות הכלולות בו שהן באופן ישיר מן הסוג שפורט דלעיל; [על המציע יהיה למסור את כל המידע הנדרש לשם בדיקת הנושא לרבות תכניות וחשבונות סופיים מפורטים ומאושרים וכן תחשיב מפורט של אותן עבודות שהן במרקם עירוני].

למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי תנאי הסף כאמור נקבעו בשים לב למורכבות המיוחדת של הפרויקט שבו מדובר, לרבות מבחינת אופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה.

### מודגש, כי מציעים אינם רשאים להגיש הצעה במשותף.

#### מכרז דו שלבי

#### אופן הגשת ההצעות

20. המכרז יערך כמכרז עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, האחת תסומן באופן קריא וברור "ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל מסמכי ההליך (כמפורטים להלן), למעט הצעת המחיר (להלן - "ההצעה לשלב הראשון").

21. במסגרת ההצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית אשר כאמור תוגש באופן נפרד בטופס ההצעה הכספית שיצורף לו כתב הכמויות.

22. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו - "טופס הצעת המחיר".

23. את "טופס הצעת המחיר", את הדיסק און קי שעליו קובץ אקסל שהוא הנספח לכתב הכמויות ממולא בהתאם לכללים המפורטים בהזמנה זו, וכן תדפיס חתום של קובץ האקסל יש להכניס למעטפה סגורה ולסמן עליה באופן קריא וברור "הצעה כספית".

**במקרה של סתירה בין המפורט בקובץ האקסל לבין התדפיס, יגבר התדפיס.**

את ההצעה לשלב הראשון והצעת המחיר יש להכניס למעטפה סגורה המצורפת למסמכי ההליך ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6) עד לא יאוחר מיום ה' ה-8/9/2016 בשעה 12:00 (להלן – "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.

24. על המציע לקרוא את כל המסמכים לרבות את המחירון, והגשת ההצעות להשתתפות כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם ותנאיהם, לרבות מחירי היחידה הרשומים במחירון, ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

25. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

**המסמכים שיש לצרף להצעה לשלב הראשון**

26. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן ובכפוף להוראות סעיף 19 לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

26.1 ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז זה. על הערבות להבטיח בין היתר, את קיום ההצעה וותימת המציע על ההסכם במידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז וכן היא תשמש כערבות להבטחת עמידת המציע הזוכה בהסכם. הערבות תהיה בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים כולל מע"מ) והיא תהא בתוקף עד ליום 31/12/2016.

נדחה המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז על-ידי אתרים ו/או האריך מציע את הצעתו לפי בקשת אתרים (אם ביקשה), תוארך גם תוקף הערבות הבנקאית בהתאם אלא אם צוין במפורש אחרת בהודעת אתרים למציעים במכרז.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

26.2 אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

26.3 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור תתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

26.3.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

26.3.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד")

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.

26.3.3 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

26.3.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.



מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.

- 26.4 אישורים מאת רשם הקבלנים המעידים על החזקת רישיון עדכני ובתוקף כמפורט בסעיף 19.3 לעיל. לעניין זה לא יתקבל רישיון קבלן אלא רק תדפיס מעודכן מרשם הקבלנים.
- 26.5 טופס ניסיון מקצועי של המציע, להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 19.4 לעיל וגם לצורך קבלת ניקוד בסעיף 28(1), הכולל גם חשבון סופי מלא, מאושר וחתום ע"י מזמין הפרויקט ו/או ע"י מנהל הפרויקט, פרטי מזמין העבודה, מנהל הפרויקט והמתכנן הראשי בנוגע לכל פרויקט המוזכר בטופס. יובהר כי יתקבל גם חשבון המתייחס לפרויקט שהושלמו כבר לפחות 80% ממנו, חתום כנ"ל, אליו יצורף גם החוזה החתום של הפרויקט.
- 26.6 תצהיר בחתימת המציע שבו יפורטו מספר התביעות או ההליכים המשפטיים או הבוררות בהם היה מעורב או עדיין מעורב המציע כתובע או נתבע או כנאשם, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (לא כולל תביעות צד ג') מובהר בזאת: 1) כי אמת מידה זו איננה כוללת הליכים שהסתיימו בהסכמי פשרה שקיבלו תוקף של פסק-דין בשנים הנ"ל. 2) אמת המידה כן כוללת הליכים שהחלו בשנים הנ"ל ובמועד האחרון להציע הצעות במכרז עדיין לא הסתיימו.
- תביעות צד ג' באמת מידה זו משמעותן: תביעות נזיקין בין המציע לצד ג' ו/או תביעות העוסקות ביחסי עבודה בין המציע לצד ג';
- התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז.
- 26.7 אישור ממשד הכלכלה והתעשייה בקשר למספר מנהלי העבודה המועסקים אצל הקבלן ברצף לפחות בשנתיים הקודמות למועד הגשת הצעות במכרז, בעלי הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות באישור משרד התמ"ת (לצורך ניקוד האיכות – סעיף 28(3)).
- 26.8 אישור רואה חשבון של המציע בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז בקשר לכל מנהל עבודה כאמור בסעיף 26.7 (לצורך ניקוד האיכות – סעיף 28(3))
- 26.9 תצהירים בחתימת מנהלי העבודה המוצעים ע"י המציע לצורך הוכחת ניסיונו (ניקוד איכות בסעיף 28(4)). יש להגיש עבור כל מנהל עבודה שהמציע מעוניין לקבל עליו ניקוד תצהיר בחתימתו. (התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז).
- 26.10 שאלות ותשובות הבהרה במכרז, בחתימת המציע.
- 26.11 כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

#### ניקוד ההצעות

#### השלב הראשון (ניקוד האיכות)

27. במסגרת השלב הראשון תנוקדנה איכות ההצעות על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

יובהר בהקשר לאמור כי רק הצעות שייעמדו בתנאי הסף ינוקדו בניקוד האיכות.

28. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות ויורכב מהקריטריונים המפורטים להלן:

מס.	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
1.	מספר פרויקטים במרקם עירוני בהיקף של 3,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות (לכל פרויקט) בין השנים 2011 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מובהר – כי יינתן ניקוד רק מהפרויקט הרביעי ואילך.	רישום בטופס הניסיון המקצועי	5 נקי לפרויקט (מהפרויקט הרביעי)	25
2.	מספר פרויקטים במרקם עירוני בהיקף של 12,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות (לכל פרויקט) בין השנים 2011 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז מובהר – כי ניתן לקבל ניקוד בקשר לאותו פרויקט בקשר לקריטריון 1, וקריטריון זה אם הוא עונה לתנאים של שניהם.	רישום בטופס הניסיון המקצועי	10 נקי לפרויקט (מהפרויקט הראשון)	30
3.	מספר מנהלי עבודה המועסקים אצל המציע ברצף לפחות בשנתיים הקודמות למועד הגשת הצעות במכרז, בעלי הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות באישור משרד התמ"ת	אישור רישום בתמ"ת ואישור ר"ת לתקופת העסקה בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז.	5 נקי למנה"ע	30
4.	מספר הפרויקטים במרקם עירוני אותם ניהלו מנהלי העבודה הנ"ל	תצהיר שצירפה אתרים למסמכי המכרז שייחתם על ידי כל אחד ממנהלי העבודה בצירוף רישום תואם בתמ"ת;	4 נקי לפרויקט	20
5.	מספר השנים בהן מתקיים רצף בעלות אצל המציע	תדפיס מלא מרשם החברות	5 נקי לכל שנתיים מעל 10 שנים	25
6.	מספר התביעות או ההליכים המשפטיים או הבוררות בהם היה מעורב או עדיין מעורב המציע כתובע או נתבע או כנאשם, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (לא כולל תביעות צד ג') מובהר בזאת: 1) כי אמת מידה זו איננה כוללת הליכים שהסתיימו בהסכמי פשרה שקיבלו תוקף של פסק-דין בשנים הנ"ל. 2) אמת המידה כן כוללת הליכים שהחלו בשנים הנ"ל ובמועד האחרון להציע הצעות במכרז עדיין לא הסתיימו. (תביעות צד ג' באמת מידה זו משמעותן: תביעות נזיקין בין המציע לצד ג' ואו תביעות העוסקות ביחסי עבודה בין המציע לצד ג'); אתרים תבהיר למען הסר ספק שהיא	תצהיר שצירפה אתרים למסמכי המכרז שייחתם על-ידי בעלי השליטה המציע;	0 פס"ד	25
			5 (-) נקי לכל פס"ד מפסה"ד השלישי ואילך.	25 (-)

מס.	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
	רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את נכונות הצהרת המציעים באמצעות מאגרים משפטיים כגון נבו, תקדין וכו'.			
8	שלמות הצעת המציע		עד 2 (-) נקי לכל חוסר במסמכים דקלרטיביים/פרטים בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים	10 (-)
9	ניסיון קודם של המזמין או מי מטעמו בעבודה עם הקבלן בין השנים 2011-2016 (המזמין - לרבות עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים הקשורים בעירייה);		ניסיון מוצלח	20
			ניסיון שלילי	20 (-)
10	חוות דעת לקוחות על איכות עבודת הקבלן בין השנים 2011-2016	ברור טלפוני עם 4 לקוחות ו/או מי מטעמם לפי שיקול דעת אתרים מבין הלקוחות המפורטים בטופס הניסיון המקצועי;	5 נקי לכל חו"ד חיובית	20
			5 (-) נקי לכל חו"ד שלילית	20 (-)
11	התרשמות כללית מהצעה והמציע, כולל מנכונות הנתונים שהמציע מסר במסגרת הצעתו	שיקול דעת ועדת המכרזים		20

מובהר כי לצורך ניקוד ההצעה בלבד (לא לצורך עמידה בתנאי הסף), גם פרויקט אחד בלבד מתוך רשימת הפרויקטים שלא הושלמו ו/או אין לו עדיין חשבון סופי, אך בוצעו במסגרתו למעלה מ-80% מהיקף העבודות נשוא אותו פרויקט, תחשב כניסיון מקובל ובתנאי שהפרויקט עדיין נמצא בביצוע ולא הופסק או המציע סולק ממנו.

215	מספר נקודות מרבי	29
130	מספר נקודות בסעיפים 1-5	
85	מספר נקודות מרבי להוספה בסעיפים 6-11	
75	מספר נקודות מרבי להפחתה בסעיפים 6-10	

30. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 70% מתוך סעיפים 1-5 (כלומר לפחות 91 נקודות בקריטריונים 1-5) (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל ועדת המכרזים של אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60% מתוך סעיפים 1-5 (כלומר לפחות 78 נקודות בסעיפים 1-5).

#### השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

31. בשלב השני, הצעות המחירים של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. אתרים תשקלל את הצעות המחיר באופן הבא: 50% לאיכות ההצעה, ו-50% להצעת המחיר.

32. בהתאם לאמור ניקוד הצעות לצורך דירוגן יבוצע בהתאם לשקלול הבא:

$$\text{משקל האיכות (C)} = 50\% \times \frac{\text{ניקוד הצעת המציע}}{\text{הניקוד המרבי}}$$

משקל המחיר (C) = 50% X מחיר ההצעה הזולה ביותר  
מחיר ההצעה הנבחרת

א

ופן חישוב רכיב האיכות (Q) בציון הכללי הנו כמפורט להלן:

הבהרה: % הערכת כל מרכיב הוא מתוך 100% הציון לרכיב האיכות (הניקוד המרבי).

נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תהיה:  $(Q)+(C)=(T)$

מודגש, שכמפורט לעיל, לצורך בחינת המחיר, יבדקו המחירים המשוקללים שיופיעו בעמודה "ה" לנספח לכתב הכמויות שיגיש המציע.

### הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של אתרים

33. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ אתרים לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 26.1 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של אתרים את נוסח הערבות הבנקאית.

34. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של אתרים את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני [eyal.s@atarim.gov.il](mailto:eyal.s@atarim.gov.il), לא יאוחר מ-4 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

35. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של אתרים את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

36. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

### כללי

37. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז כאמור.

38. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, יש להעביר בכתב (בלבד) אל משרדי אתרים בפקס 03-6851522 ו/או באמצעות הדואר האלקטרוני [eyal.s@atarim.gov.il](mailto:eyal.s@atarim.gov.il) או [Karin.r@atarim.gov.il](mailto:Karin.r@atarim.gov.il) לא יאוחר מ-7 ימים לפני יום הגשת הצעות) עד השעה 11:00.

39. מובהר בזאת כי שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של השואל/המציע לפי תנאי מכרז זה.

40. ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

41. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
42. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים במכרז כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי; אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף להצעתם את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם.
43. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, ובין היתר שאלות הבהרה בנוגע לתנאי הסף, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז לאחר שכבר הגיש את הצעתו.
44. אתרים איננה מתחייבת לקבל את ההצעה (או הצעות) הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לשנות את היקף הפרויקטים שימסרו לביצוע המציעים הזוכים, לרבות (גם אך לא רק) משום אי-קבלת ההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקטים בכלל ו/או פרויקטים ספציפיים מסוימים בפרט ו/או היעדר אישור תקציבי אצל אתרים ו/או העירייה ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע הפרויקטים כולם או חלקם, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז ו/או שינוי כמות ו/או היקף הפרויקטים הספציפיים כאמור.
45. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחולת ביצוע העבודות (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.
46. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, אתרים תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
47. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם להוראות במסמכי המכרז.
48. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים ו/או השלמת מסמכים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.
49. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

50. אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם המציע הזוכה, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין במציע הזוכה או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.
51. ועדת המכרזים של אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 51.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור ותד - משמעי.
- 51.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 51.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 51.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 51.5 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.
- 51.6 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 51.7 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- וידגש, פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מסמך שהוגש למען הוכחת עמידה בתנאי סף או למען קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
52. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
53. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בתל-אביב - יפו בע"מ

הצעות.doc/http://atarimsp/התקשרויות/מכרזים/Documents/מכרז מסגרת-עבודות פיתוח/הזמנה להציע

**אישור רואה חשבון בקשר לתקופת העסקה של מנהלי עבודה מטעם המציע (יש להדפיס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון)**

אני ..... ת"ז \_\_\_\_\_, מאשר בזאת, כדלקמן :

1. אישור זה הוא בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") במסגרת מכרז פומבי - דו שלבי מס' 8/2016 (להלן - "המכרז") של חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל - אביב - יפו בע"מ.

2. אני משמש כרואה החשבון של המציע מאז .....

3. על פי בדיקתי, האנשים המפורטים להלן מועסקים כמנהלי עבודה אצל המציע מהתאריך המפורט להלן והם עדיין מועסקים היום אצלו :

3.1 שם : ..... , ת.ז. ...., מועסק מתאריך : .....

3.2 שם : ..... , ת.ז. ...., מועסק מתאריך : .....

3.3 שם : ..... , ת.ז. ...., מועסק מתאריך : .....

3.4 שם : ..... , ת.ז. ...., מועסק מתאריך : .....

3.5 שם : ..... , ת.ז. ...., מועסק מתאריך : .....

3.6 שם : ..... , ת.ז. ...., מועסק מתאריך : .....

3.7 שם : ..... , ת.ז. ...., מועסק מתאריך : .....





## הסכם מסגרת מס' 2016/.....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ..... חודש ..... 2016

בין :

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ ח"פ 1-52-002872

מרחוב הארבעה 21, תל-אביב

(להלן - "אתרים")

מצד אחד

לבין :

..... ח"פ/ת"ז/אחר .....

מרחוב .....

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

והואיל ואתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו, וכן היא מבצעת, מעת לעת, עבודות פיתוח הן בשטחים שלה והן עבור עיריית תל-אביב-יפו ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן - "הפרויקטים" בהתאמה);

והואיל

והואיל ואתרים מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם מסגרת זה, לפיו היא תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהקבלן מעת לעת ביצוע של פרויקט אחד או יותר לפי המפרט, כתב הכמויות והתוכניות שיוכנו לצורך ביצוע אותו פרויקט ספציפי (כהגדרתו להלן), וכל זאת מבלי לחייב את אתרים להזמנת ביצוע הפרויקטים מהקבלן בכלל ו/או פרויקט ספציפי כלשהוא בפרט, והקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט הספציפי אם וכאשר ידרש לכך על-ידי אתרים, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

והואיל

והואיל ואתרים ערכה מכרז לבחירת קבלני מסגרת והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה והיה אחד מהזוכים בו.

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא והגדרות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"אתרים" - מנכ"ל אתרים, מנהל/י הפרויקטים שלה ו/או מי שמונה על-ידיהם.

"המפקח" - מי שמונה על-ידי אתרים לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

"מדד הבסיסי" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע גם כמדד מחירי תשומות בבניה למגורים, לחודש יוני 2016

או כל מדד תשומות בנייה רשמי אחר שיבוא במקומו.

"**הפרויקט הספציפי**" - פרויקט לביצוע עבודות פיתוח בשטח העיר תל אביב-יפו כולל ביצוע עבודות נלוות ו/או קשורות לביצוע עבודות הפיתוח שאתרים מעוניינת שהקבלן יבצע ושלגביו הוא יקבל מאתרים ו/או מנציג אתרים כהגדרתו להלן, הזמנת עבודה לצורך ביצועו ואשר הקבלן יבצע בהתאם להוראות הסכם זה ומסמכי הפרויקט הספציפי (כהגדרת מונח זה להלן).

"**נציג אתרים**" - מנהל הפרויקטים ו/או מי שמונה על-ידי מנכ"ל אתרים לצורך כך.

"**ההליך התחרותי**" - הליך תחרותי שאתרים תערוך לבחירת הקבלן שיבצע כל אחד מהפרויקטים הספציפיים בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו.

"**הזמנת עבודה**" - הזמנה בכתב לביצוע הפרויקט הספציפי שאתרים תוציא לקבלן אם וכאשר הוא יזכה בהליך התחרותי בקשר לביצוע פרויקט ספציפי (במידה והיה צורך בעריכת הליך תחרותי לאותו פרויקט ספציפי), חתומה בידי הנציג מטעם אתרים כמפורט בהסכם זה, כמפורט בהסכם זה.

2. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו :

- 2.1 נספח א' - תנאים כלליים לחוזה.
- 2.2 נספח ב' - מפרטים.
- 2.3 נספח ג' 1 - כללים לביצוע ההליך התחרותי בנוגע לפרויקט ספציפי.
- 2.4 נספח ג' 2 - טופס הצעה להליכים התחרותיים.
- 2.5 נספח ד' - מחירון.
- 2.6 נספח ה' - אישור קיום ביטוחים.
- 2.7 נספח ו' - נוסח ערבות הביצוע לכל פרויקט ספציפי.

מסמכי המכרז כולם, המפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר, החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על-ידי הקבלן, מדף 3210, מהדורת התשנ"ו-1996 (להלן – "חוזה המדף"), קובץ הפרטים הסטנדרטיים לפיתוח המרחב הציבורי בתל אביב-יפו (להלן – "קובץ הפרטים") וכן כתב כמויות והתוכניות לביצוע הפרויקט הספציפי (להלן - "**מסמכי הפרויקט הספציפי**") אינם מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

בנוגע למסמכי הפרויקט הספציפי, הם יוכנו על-ידי אתרים ו/או מי מטעמה בסמוך ולצורך ביצוע כל פרויקט ספציפי.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים א' ו/או ב' ו/או מסמכי הפרויקט הספציפי - המדרג הפנימי ביניהם יהיה מסמכי הפרויקט הספציפי ולאחר מכן נספח ב' ולאחר מכן הסכם זה ואחרי זה נספח א' וקובץ הפרטים ולבסוף חוזה המדף. יובהר, כי פירוט בנספחים א' ושאר נספחי ההסכם ו/או במסמכי הפרויקט הספציפי של סעיף כללי המופיע בהסכם (או ההפך) אינו מהווה סתירה.

- 3.1 הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט הספציפי כהגדרתו לעיל, בהתאם להסכם זה ומסמכי הפרויקט הספציפי, אם וכאשר יקבל הזמנת עבודה מתאימה מנציג אתרים ובהתאם לאמור בה, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו ו/או בהתאם לשינויים שיחולו בהם ו/או לתוספות שיתווספו להם, הכל בהתאם להוראות אתרים ו/או מי מטעמו אשר יינתנו לקבלן בכתב.
- 3.2 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בחתימת אתרים על הסכם זה משום התחייבות מכל מין וסוג שהוא מצד אתרים כי הקבלן יבצע פרויקט ספציפי אחד או יותר או בכלל וכי הסכם זה מהווה הסכם מסגרת בלבד, המסדיר את אופן ביצוע כל אחד מהפרויקטים הספציפיים שימסרו לביצוע הקבלן, אם וכאשר יימסרו לביצועו, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין זה, ובכלל.
- כמו כן, הקבלן מצהיר מתחייב ומסכים לכך שאין לקבלני המסגרת בכלל ולו בפרט בלעדיות בביצוע פרויקטים עבור אתרים וכי אתרים רשאית לבצע פרויקטים באמצעות קבלנים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהאמור בהסכם זה ובנספחיו, ובמידה ויקבל הזמנת עבודה מאתרים לביצוע פרויקט ספציפי, הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט הספציפי באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהזמנת העבודה, בהסכם זה ובנספחיו ולשביעות רצון אתרים ובהתאם להוראותיה.
- 3.4 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי אתרים מתכוונת לבצע את הפרויקטים לאורך כל תקופת ההתקשרות, כהגדרתה להלן, וכי לא ידוע לאתרים מתי יבוצעו כל אחד מהפרויקטים הספציפיים, אם בכלל.
- 3.5 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שקיימת אפשרות שפרויקטים ספציפיים שונים יתבצעו בחלקים ו/או במקביל ו/או שביצועם יופסק ו/או ידחה וכל אחד מהמציעים מוותר על כל טענה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך פרט להצמדתה לשינויים שייערכו (אם יערכו) במדד הבסיס והכל כמפורט בסעיף 8.4 להלן.
- 3.6 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי גם במידה ואתרים תזמין מהקבלן ביצוע של פרויקט ספציפי, לאתרים עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע הפרויקט הספציפי ו/או בחלקו ו/או במועד התחלת ביצועו של פרויקט ספציפי, כולו או חלקו וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתו ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהפרויקט הספציפי שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוע הפרויקט הספציפי במועד החדש שיקבע על-ידי אתרים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים במועד ביצוע הפרויקט הספציפי ו/או במועד ביצועו, כולו או חלקו, כאמור בסעיף זה. מודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך פרט להצמדתה לשינויים שייערכו (אם יערכו) במדד הבסיס כמפורט בסעיף 8.4 להלן.
- 3.7 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שהפרויקטים הספציפיים הם מורכבים ויבוצעו בסביבת כבישים ורחובות פעילים, לעיתים בסמוך לעסקים פעילים ו/או בתי מגורים וכן בכך שאתרים רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שיקבעו לכל אחד מהפרויקטים הספציפיים, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין

מהחובה לבצע עבודות במקביל ו/או בעבודת לילה ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או בסביבה פעילה כיוצא באלו טענות.

3.8 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובמיוחד מהאמור בסעיף 53 לנספח א' שלו, מוסכם על הצדדים, כי אם במהלך ביצוע פרויקט ספציפי או לאחר סיומו התברר כי יש צורך בביצוע עבודות נלוות כלשהן ו/או קשורות לפרויקט הספציפי (הן במישרין והן בעקיפין), שיש הצדקה לדעת אתרים לביצוען על-ידי אותו קבלן, אתרים תהיה רשאית לפנות לקבלן כדי שהוא יבצע את אותן עבודות, ואם אתרים תפנה כאמור הקבלן מתחייב לבצען, במועדים שאתרים תקבע, כאשר התמורה עבורם תחושב לפי הוראות סעיף 8.6 להלן.

3.9 הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי אתרים תהיה רשאית להזמין ממנו ביצוע של פרויקט ספציפי, בהתאם להוראות הסכם זה, בנוגע לכל שטח שנמצא בשליטתה ו/או ניהולה היום וכן כל שטח שבשליטת ו/או ניהול עיריית תל-אביב-יפו, החברה פיתוח יפו העתיקה בע"מ, חברת אוצר מפעלי ים בע"מ וכן כל שטח אחר שימסר לשליטת ו/או ניהול אתרים בעתיד.

#### 4. ההליך התחרותי

4.1 במידה ואתרים תחליט כי היא מעוניינת לביצוע פרויקט ספציפי, אתרים תערוך הליך תחרותי בין קבלני המסגרת לבחירה בקבלן שיבצע כל פרויקט ספציפי, שהדרך לקיומו מפורטת בנספח ג' 1 להסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יגיש את הצעתו בהליך התחרותי לפי הכללים המפורטים שם ובטופס ההצעה שדוגמא שלו מצורפת בנספח ג' 2 להסכם זה, והוא מוותר בוודות סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכללים אלו ו/או לתוצאותיו של כל הליך תחרותי שיערך לפיהם.

4.2 הקבלן אינו רשאי שלא להציע הצעה לביצוע פרויקט ספציפי בהליך התחרותי ואם לא הציע הצעה כאמור או במידה והצעתו הוגשה שלא בהתאם להוראות נספח ג' 1, אתרים תראה בו כאילו הציע בהליך התחרותי הצעה לביצוע הפרויקט הספציפי במחירי המחירון ללא הנחה או תוספת ואם אתרים תבחר בו כזוכה בהליך התחרותי הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט הספציפי במחירי המחירון כאמור.

4.3 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ו/או בכל דין, ובנוסף לכל סעד אחר שזכאית לו אתרים בהתאם להסכם זה ו/או כל דין, מוסכם על הצדדים, כי במידה ואתרים בחרה בקבלן לביצוע פרויקט ספציפי בהתאם להוראות הסכם זה והקבלן לא החל בביצועו במועד שנקבע בצו התחלת העבודה שנמסר לו על-ידי אתרים, ישלם הקבלן לאתרים סך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור מעבר ליום התחלת העבודה כמפורט בצו התחלת העבודה, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעליות (ולעליות בלבד) במדד הבסיס. אתרים תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שאתרים מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה וכן לחלט את הערבות הבנקאית (או חלקה) לצורך כך. הערבות הבנקאית. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת הפרויקט הספציפי, ללא צורך בהוכחת נזק. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיף 46 לנספח א' של הסכם זה.

4.4 מוסכם ומובהר על-ידי הצדדים כי המחירון המצורף להסכם זה בנספח ד' שלו הוא ממוצע המחירונים שהוצעו על-ידי המציעים הזוכים במכרז וכי מחירון זה יהווה מחירון הבסיס שעליו ייתן הקבלן הצעה בהליך התחרותי, בהתאם להוראות ההליך התחרותי (נספח ג' 1).

4.5 זכה הקבלן בהליך התחרותי לביצוע פרויקט ספציפי, הוא יקבל מאתרים הזמנת

עבודה לביצוע אליה יצורפו כל המסמכים הרלבנטיים לביצוע הפרויקט הספציפי.

4.6 על אף האמור בסעיף זה (4), במידה והאומדן לביצוע הפרויקט הספציפי הוא עד לסך של 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ, אתרים תהיה רשאית (אך לא חייבת) שלא לערוך הליך תחרותי לבחור את קבלן המסגרת שיבצע את אותו פרויקט ספציפי, אלא לבחור באחד מקבלני המסגרת לבצע אותו. אתרים תערוך סבב בין קבלני המסגרת, כך שקבלן מסגרת שביצע פרויקט ספציפי בהתאם לסעיף קטן זה לא יבצע פרויקט ספציפי מבלי שנערך הליך תחרותי או שהם לא מעוניינים בביצוע אותו פרויקט ספציפי. אתרים תציין, שבמידה וקבלן מסגרת אינו מעוניין בביצוע פרויקט ספציפי שלא נערך הליך תחרותי בנוגע אליו, אתרים תהיה רשאית לדרוש ממנו לבצע את הפרויקט הספציפי או לפנות לקבלן המסגרת הנ"ל בסבב, לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בשל כך.

בנוגע לביצוע פרויקט ספציפי שלא נערך בנוגע אליו הליך תחרותי, התמורה לקבלן תחושב לפי המחירון.

הסבב כאמור בסעיף קטן זה יקבע כך שמי שהגיש את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר במכרז יבצע את הפרויקט הראשון, מי שהגיש את ההצעה השנייה בטיבה יבצע את הפרויקט השני ומי שהגיש את ההצעה השלישית בטיבה יבצע את הפרויקט השלישי וחוזר חלילה.

## 5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

5.1 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקטים לשביעות רצונה המלא של אתרים ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

5.2 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

5.3 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידי (באישור אתרים) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידי.

5.4 כי הוא קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לאתרים לשמש כקבלן מסגרת בהתאם להוראות הסכם זה.

5.5 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

5.6 כי אם וכאשר יקבל הזמנת עבודה לביצוע פרויקט ספציפי יפעל כדלקמן:

5.6.1 ישתמש בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את הפרויקט הספציפי באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלא של אתרים.

5.6.2 ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי אתרים מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

5.6.3 כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו ולפי דרישת העירייה ו/או משטרת ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או הרשויות המוסמכות בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אזהרה, תימרו, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות, הצבת שמירה לרבות שוטרים בשכר - הכול על-פי הנחיות אתרים והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות אתרים כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים ו/או חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.

5.6.4 להישמע להוראות המפקח/מנהל הפרויקט נציג אתרים ולציית להן.

5.6.5 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

5.6.6 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

5.6.7 מבלי לגרוע מהוראות נספחים א' ו/או ב' בעניין ולהוסיף להם, מוסכם על הצדדים כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור אתרים ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם זה ו/או בנספחים, ובכלל זאת לעניין רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, ומנהל עבודה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות הרשום בתמ"ת.

מובהר בזאת כי אתרים תדון באישור קבלני משנה מוצעים בכפוף לכך כי יהיו קבלנים רשומים במועד הגשת ההצעה, בענף ובסיווג המתאימים לעבודה המבוצעת והיקפה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תתקבל כל טענה שלו בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י אתרים ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות ההסכם ונספחיו.

**הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהעבודות מבצעות בסמוך לבתי מגורים ו/או לעסקים הפועלים במקום. אשר על כן, הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות באופן מלא עם גורמים אלו ותוך התחשבות בפעילותם שתימשך לאורך כל תקופת הביצוע ובהפרעה מינימלית**

לפעילותם השוטפת. בהקשר לכך, הקבלן מתחייב לדאוג שתהיה אפשרות רצופה להיכנס לבתי המגורים ו/או לעסקים.

5.7 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלא תרים עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי אתרים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

5.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לאתרים ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים, על כל הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו כזוכה במכרז ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה ולצורך כך, הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך שייתכן והוא יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה ו/או להפעיל קבוצות עבודה ברשות מנה"ע נוסף/ים במקביל וכי לא תשולם לו עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או עבור הפעלת קבוצות עבודה נוספות במקביל כל תוספת כספית כלשהיא.

5.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו שקיימת אפשרות שהעבודות ו/או בחלק מהן ו/או במקטעים שונים בהן יתבצעו במקביל, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, ועל הקבלן להיערך לכך, ובכלל זאת לגמר עבודות אילו בלוח זמנים שייקבע ע"י המפקח.

למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.

לעניין הסכם זה "כוח עליון" משמעו: מחסור כללי בחומרי בניה, מחסור כללי בכוח אדם, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.

5.10 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שמדובר בפרויקט מורכב, בסביבה פעילה וכן שאתרים רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שלו, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות בסביבה זו ו/או בצורך לתיאום העבודות עם כל צד שלישי ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או כיוצא באלה טענות.

5.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, וכן לאישור תקציבי מתאים אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר. הקבלן מוסיף ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בגלל העדר תקציב ו/או היתרים כאמור, בין שהם באחריות המזמין ובין שהם באחריות הקבלן.

6. תקופת ההתקשרות והפסקת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בהסכם



6.1 ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה הינה לתקופה קצובה של שנתיים מיום חתימתו (להלן - "תקופת ההתקשרות"). עוד יובהר, כי היה ותקופת ההתקשרות הייתה אמורה להסתיים אך לפי מועד זה אתרים יצאה להליך לבחירת מציע זוכה לביצוע פרויקט ספציפי, או אתרים בחרה באחד מהמציעים הזוכים לביצוע של פרויקט ספציפי (גם ללא עריכת הליך) או מציע זוכה החל כבר בביצוע של פרויקט ספציפי (כל אחד מהמקרים האלה), תקופת ההתקשרות בהסכם זה, בנוגע לאותם פרויקטים בלבד תוארך עד למתן תעודת ההשלמה של הפרויקטים האלה.

6.2 לאתרים הזכות ושיקול הדעת הבלעדי להאריך למי מקבלני המסגרת את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות של שנה אחת כ"א (5 שנים בסה"כ) (להלן - "האופציות").

מובהר בזאת כי לקבלן אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מאתרים לממש את האופציות כולן או מקצתן, והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי אתרים כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת, של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי, של פגיעה במוניטין וכיוצ"ב טענות אלו או אחרות. הדרך היחידה אשר תקנה לקבלן את הזכות להארכת ההסכם הינה על דרך של נספח הארכת ההסכם כתוב וחתום ע"י הצדדים להסכם זה ובהתאם לתנאיו ובו מפורטת תקופת ההארכה ותנאיה (להלן - "תקופת ההארכה").

#### הפסקת ביצועו של פרויקט ספציפי

6.3 על אף האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו, אתרים תהיה רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, להורות לקבלן להפסיק לבצע פרויקט ספציפי ולהביא את ההתקשרות לפי הזמנת עבודה שנמסרה לו לביצועו לידי גמר וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר לקבלן לפחות 14 ימים לפני המועד שיהיה נקוב בהודעה בדבר סיום הביצוע. היה ולדעת אתרים (בלבד) המשך ביצוע הפרויקט הספציפי על-ידי הקבלן גורם לה לנזקים, רשאית אתרים להורות לקבלן להפסיק לבצע את הפרויקט הספציפי באופן מיידי.

6.4 במידה ואתרים הורתה לקבלן להפסיק ביצועו של פרויקט ספציפי, יפנה הקבלן את האתר בו ביצע את הפרויקט הספציפי מכל אדם וחפץ במועד שבו קבעה אתרים כמועד סיום ביצוע הפרויקט הספציפי על ידיו. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין הפסקת ביצוע הפרויקט הספציפי פרט לתשלום עבור העבודה שהוא כבר ביצע עד לאותו מועד, והוא מנוע מעצמו כל טענה בעניין ומתחייב שלא לנקוט בכל פעולה ו/או מחדל שימנעו ו/או יעכבו ו/או יפריעו להמשך ביצוע הפרויקט הספציפי שבו מדובר על-ידי אחר. בכלל זה, הקבלן מוותר על כל זכות עיכבון, ככל שתהיה לו, בקשר לכל מסמך ו/או ציוד אחר הקשור לפרויקט הספציפי.

#### הפסקת ההתקשרות לפי ההסכם

6.5 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו, היה ואתרים לא הייתה שבעת רצון מהדרך שבה הקבלן ביצע פרויקט ספציפי ו/או מאיכות עבודתו ו/או מעמידתו בלוחות זמנים ו/או הפרת איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או הזמנת העבודה ו/או כיוצא באלו טענות אתרים תהא רשאית להביא את ההתקשרות לפי הסכם זה עם הקבלן לידי גמר וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר לקבלן לפחות 14 ימים לפני המועד שיהיה נקוב בהודעה בדבר סיום ההתקשרות. היה והקבלן מבצע עבור אתרים באותו מועד פרויקט ספציפי, תודיע אתרים לקבלן בהודעה האם עליו להשלים את ביצוע אותו פרויקט ספציפי ו/או תיתן לו הנחיות בדבר אופן סיום הפרויקט ו/או השלמתו ו/או הפסקתו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה והורתה אתרים לקבלן להפסיק את ביצוע הפרויקט הספציפי, יחולו הוראות סעיף זה (6) על כך.

6.6

מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ו/או בנספחים, במקרה שבו אתרים הורתה לקבלן להפסיק ביצועו של פרויקט ספציפי והקבלן לא עשה כן עד למועד שקבעה אתרים ו/או לא פינה את אנשיו ו/או הציוד שלו ו/או לא העביר לאתרים את כל המסמכים שיש לו בקשר לביצוע אותו פרויקט ספציפי ו/או נקט בפעולה ו/או מחלל שמנעו ו/או עיכבו ו/או הפריעו לביצוע הפרויקט הספציפי על-ידי אתרים ו/או על-ידי אחר, מכל סיבה שהיא (להלן - "פעולות העיכוב"), הקבלן ישלם לאתרים סך של 3,500 ₪ (שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ עבור כל יום שבו הקבלן מבצע את פעולות העיכוב (כהגדרתן לעיל) וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס. אתרים תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שמגיע לו ממנה על-פי הסכם זה, אם וככל שמגיע, וכן לחלט את הערבות הבנקאית (או חלקה) לצורך כך. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לאתרים כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה ביצוע פעולות העיכוב על-ידי הקבלן, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

#### 7. מועד השלמת ביצועו של כל פרויקט ספציפי ומיצויים מוסכמים על השלמתו באיחור

7.1

הקבלן מתחייב להשלים את ביצועו של כל פרויקט ספציפי, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצוע, הסרת גדרות, פירוק דרכים ומתקנים, והשבת מצב השטח לקדמותו, בתוך המועדים שתקבע אתרים לביצוע כל פרויקט ספציפי בהתאם להוראות הזמנת העבודה וצו התחלת העבודה שהיא תמסור לו בנוגע לכל פרויקט ספציפי. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיפים 10 ו-42 לנספח א' של הסכם זה.

מובהר ומודגש בזאת למען הסר כל ספק כי עמידה בלוחות הזמנים לפי הסכם זה הינה קריטית וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לנזקים עצומים, על הכרוך בכך.

7.2

במקרה של איחור במועד השלמת ביצועו של פרויקט ספציפי על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לאתרים סך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס. אתרים תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שאתרים מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת הפרויקט הספציפי, ללא צורך בהוכחת נזק. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיף 46 לנספח א' של הסכם זה.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לאתרים כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע הפרויקט הספציפי כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

7.3

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו במכרז כי ייתכן והוא לא יבצע אף לא פרויקט ספציפי אחד במהלך כל תקופת ההתקשרות, בין אם משום שהוא לא יזכה בהליך תחרותי לביצועו ובין אם משום שאתרים תחליט שלא לבצע פרויקטים ספציפיים. כמו כן, הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שמסירת פרויקטים ספציפיים לביצועו ו/או לביצוע כל קבלן אחר כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, וכן לאישור תקציבי מתאים אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר. הקבלן מוסיף

ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע פרויקט ספציפי ו/או הפרויקטים כולם נשוא הסכם זה בגלל העדר תקציב ו/או היתרים כאמור.

## 8. התמורה וביצוע התשלומים עבור ביצועו של פרויקט ספציפי

8.1 מובהר ומוסכם במפורש כי הקבלן יהיה זכאי לקבל מאתרים תמורה רק עבור ביצוע פרויקט ספציפי בפועל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

8.2 היה והקבלן קיבל הזמנת עבודה לביצוע פרויקט ספציפי, הוא יהיה זכאי לקבלת התמורה כפי שפורטה בהצעה שהגיש בהליך התחרותי הרלבנטי (להלן - "התמורה"). בכל מקרה שבו התמורה נובעת מחישוב כמויות ומחירים או כל חישוב משתנה אחר, היא תשולם אך ורק לפי חשבון סופי שיוכן על-ידי הקבלן לפי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מודד מוסמך, מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המפקח בכתב.

8.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים בהסכם זה ושיקבעו לביצוע כל פרויקט ספציפי בהתאם להוראות הסכם זה הם מחירים סופיים למעט עדכונים בהתאם לשינויים שיחולו במדד הבסיס (כהגדרתו לעיל), וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או כל מדד אחר. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אתרים תשלם לקבלן גם עבור ביצוע הסדרי תנועה זמניים בשלב הביצוע [לרבות, אך לא רק, תמרוך, שילוט, מחסומים/גדרות בטיחות לרבות מסוג 'פרוטק' או 'ברלין' או אחר לפי הנחיות עתי"א-יפו ו/או משטרת ישראל ו/או המפקח על התעבורה וכולל יריעות על הגדרות הנ"ל למניעת אבק, פנסי אזהרה מהבהבים, עגלות תמרוך לרבות רכב ונהג נלווה - והכל לשעות היום ו/או הלילה, לפי הנדרש] וכן עבור העסקת שוטרים בקשר לפרויקט שנמסר לביצועו, במידה ויהיה צורך בכך, לאחר אישור מראש ובכתב של אתרים לעניין, והוראות מפורטות לכך יש במפרט הטכני.

מובהר למען הסר כל ספק כי מחירי היחידה בכתב הכמויות והמחירים מתייחסים לביצוע עבודות פיתוח ו/או בניה, בכל היקף [המותר עפ"י החוזה], לרבות עבודות הכנה וגיטוש, עבודות תחזוקה ותחזוקה מונעת, עבודות בשטחים קטנים, עבודות בהיקפי ביצוע מוגבלים וכד'. הקבלן מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בקשר להיקף העבודות שהוא יתבקש לבצע, יהא אשר יהא.

8.4 התמורה כהגדרתה בהסכם זה תהיה צמודה לשינויים שיחולו במדד הבסיס (כהגדרתו לעיל) חישוב ההצמדה יתבצע לפי השיעור שבו השתנה מדד הבסיס האחרון שיתפרסם לפני מועד הגשת כל חשבון חלקי ו/או סופי או המועד שנקבע בהסכם זה להגשתו - לפי הנמוך, לעומת מדד הבסיס, והסכום לתשלום בהתאם לחשבון שלגביו יתבצע החישוב בכל פעם, ישתנה אף הוא בהתאמה.

8.5 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה עבור כל פרויקט ספציפי שהוא מבצע עבור אתרים, לפי מדידות, הצמדות, לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא פרט להצמדה למדד הבסיס כמפורט לעיל.

8.6 בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת אתרים, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי המדרג הבא: 1) מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות

שיוכן לאותו פרויקט ספציפי. 2) בהעדר מחירי יחידה כאמור מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שניתן להתבסס עליו. 3) בהעדר מחירי יחידה כאמור מחיר יחידה דומה במחירון (נספח ד') ובהנחה זהה לממוצע ההנחות שנתן הקבלן בכתב הכמויות בהליך התחרותי שנערך בקשר לביצוע אותו פרויקט ספציפי. 4) בהעדר מחירי יחידה כאמור - לפי מחירון "דקל" שיהיה בתוקף באותה עת, לפי מחירי היחידה הנקובים לקבלן משנה או ראשי, בהנחה של 10%. 5) בהעדר מחירי יחידה כאמור, ייקבע המחיר במו"מ בין אתרים והקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח וללא כל עיכוב בביצוע, גם אם טרם נקבע מחיר לאותה עבודה.

8.7 בכל מקרה שבו הקבלן יתבקש לבצע עבודות שאין להן התייחסות בכתב הכמויות, כי אז עלות ביצוען יקבע בהתאם להוראות סעיף 8.6 לעיל בשינויים המחויבים ובהתאמה.

## 9. תשלומי ביניים

9.1 ביום האחרון של כל חודש קלנדארי לביצועו של פרויקט ספציפי, ימציא הקבלן לאתרים ו/או למפקח חשבון מצטבר המפרט את אומדן ערכו של חלק הפרויקט הספציפי שבוצע על-ידי מיום התחלת ביצועו של אותו פרויקט ספציפי ועד סוף אותו חודש, לרבות העבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים (להלן - "חשבון חלקי"). החשבון יוגש בארבעה עותקים מודפסים וכן על-גבי מדיה מגנטית במתכונת שאושרה על-ידי המפקח. החשבון החלקי יוגש מידי חודש בנוגע לכל פרויקט ספציפי שהקבלן מבצע עבור אתרים בצירוף חישובי כמויות מפורטים לכל סעיף וניתוחי מחיר לעבודות נוספות/חריגות, סקיצות ותרשימים בחתימת מודד מוסמך, יומני עבודה חתומים ע"י הקבלן והמפקח לאותו החודש, לוח זמנים מעודכן המתייחס לתקופת הביצוע שנקבעה לכל פרויקט וצילומים של אתר העבודה במועד הגשת החשבון. כל זאת יוגש ע"י הקבלן לכל פרויקט ספציפי בביצוע.

9.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצלו. המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון החלקי ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות (אך לא רק) את האומדן שנקבע בו, את ערך העבודות המפורטות שם וכן כל פרט אחר המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי. עוד יהיה רשאי המפקח לצרף לחשבון, לפי שיקול דעתו המקצועי, חלק יחסי של סכומים מיוחדים שנקבעו בכתב הכמויות (אם נקבעו). לא הגיש הקבלן את כל המסמכים במפורט בסעיף 9.1 ו/או דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון החלקי ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם. יובהר בזאת כי המפקח רשאי שלא לבדוק חשבון שהוגש ע"י הקבלן ואשר חסר בו מידע כמפורט.

9.3 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח, יועבר אל אתרים לצורך מתן אישור סופי, והיא תהיה רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון החלקי (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על אתרים לפי העניין ובהתאמה.

9.4 אושר החשבון החלקי על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי אתרים, ישולם

הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכבון כאמור להלן, בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי.

9.5

אושר החשבון החלקי אישור סופי על-ידי אתרים כאמור לעיל, תנכה ממנו אתרים סכום בגובה של 10.00% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכבון וישמרו אצלה (לעיל ולהלן - "דמי העיכבון").

דמי העיכבון שנצטברו אצל אתרים יוחזרו לקבלן, בשיעורם הנומינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי בנוגע לאותו פרויקט ספציפי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הקבלן יהיה רשאי לבקש מאתרים להמיר את דמי העיכבון בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכבון, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל חשבון חלקי ובנוסף שיאושר על-ידי אתרים מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכבון בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי אתרים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת אתרים כאמור לעיל.

ערבות בנקאית שתימסר על-ידי הקבלן לאתרים חלף דמי העיכבון כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת אתרים, עד למועד החזרת דמי העיכבון לקבלן. מובהר בזאת כי ערבות הביצוע והערבות החלופית לדמי עיכבון הינן נפרדות ומצטברות.

דמי העיכבון ו/או הערבות הבנקאית חלף דמי העיכבון ו/או ערבות הביצוע הבנקאית ו/או ערבות ההסכם ישמשו את אתרים לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידיו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק לאתרים הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידיו, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכבון ו/או הערבויות הבנקאיות כאמור לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידיו לאתרים, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) על-ידי אתרים כאמור לעיל.

9.6

במקרה של פיגור מצד אתרים בתשלום תשלומי הביניים לקבלן, העולה על 7 (שבעה) ימים מהמועדים הקבועים בהסכם זה לעיל, תשלם אתרים לקבלן ריבית חשב על הסכום שבפיגור.

## 10. תשלום סופי

10.1

לאחר השלמת ביצוע העבודות בנוגע לפרויקט ספציפי על-ידי הקבלן לשביעות רצונם המלא של אתרים ו/או המפקח, יגיש הקבלן לאתרים ו/או למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידיו בנוגע לאותו פרויקט ספציפי (להלן - "החשבון הסופי"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר להגשה ולאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכבון והמועדים שנקבעו לצורך אישור החשבון הזמני על-ידי המפקח וביצוע התשלום בפועל על-ידי אתרים.

כמו כן יידרש הקבלן לצרף לחשבון הסופי את כל המסמכים אותם תדרוש עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגיד מי אביבים ו/או מי מטעמם לצורך קבלת העבודות על ידם לרבות תיקי מסירה, תכניות 'לאחר ביצוע' בחתימת מודד מוסמך, באישור המתכננים ומי מגורמי העירייה וכד' - המהווים כולם תנאי

## לבדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח.

המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הזמני, והוא ישולם על-ידי אתרים, לאחר שתיתן לו אישור סופי כאמור לגבי החשבון הזמני, בתוך 75 (שבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי, ובלבד שהקבלן אישר חשבון סופי זה בחתימתו והמציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק כמפורט להלן. איחר הקבלן בהמצאת הערבות הבנקאית הנ"ל או לא חתם לאישור החשבון, ידחה מועד תשלום החשבון הסופי בהתאם.

מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי אתרים לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידי יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע לאתרים מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם. ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידי אתרים יוחזרו לקבלן גם דמי העיכבון, בשיעורם הנומינאלי, אם וככל שלא חולטו על-ידי אתרים כאמור לעיל.

10.2 לא הגיש הקבלן לאתרים בתוך 60 (שישים) ימים ממועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי אתרים את החשבון הסופי ו/או מסמכים, פרטים ותיקונים שנדרשו (אם נדרשו) על-ידי אתרים, רשאית אתרים (אך לא חייבת) להטיל על המפקח את הכנת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו המקצועי, וחשבון זה ייחשב כחשבון סופי לכל דבר ועניין, על כל הכרוך בכך והנובע מכך. מסכום החשבון הסופי ינכה המפקח את ההוצאות שהיו כרוכות בעריכתו, שכר טרחתו, וכן סכום נוסף בגובה של 15.00% (חמישה עשר אחוזים) מסך ההוצאות ושכר הטרחה האמורים לעיל. הקבלן מותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לעריכת החשבון הסופי על-ידי המפקח וניכוי הסכומים המפורטים לעיל.

10.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא לאתרים הצהרה על העדר תביעות.

10.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי אתרים, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידי או מיד עם דרישתה הראשונה של אתרים, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל לאתרים.

## 11. תקופת הבדק

11.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות בנוגע לכל אחד מהפרויקטים הספציפיים שיבצע ולטיבם למשך תקופה של 12 חודשים (שנה) מיום סיום ביצוע העבודות בכל אחד מהפרויקטים הספציפיים (להלן - "תקופת הבדק").

11.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו, לדעת המפקח, עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחים.

## 12. ערבויות

### ערבות הסכם

12.1 הערבות הבנקאית אשר הקבלן הגיש לאתרים במסגרת המכרז תשמש גם להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו. הקבלן יאריך את

תוקף הערבות כך שתהיה למשך שנתיים לפחות ממועד החתימה על הסכם זה ועד השלמת ביצוע כל הפרויקטים הספציפיים שהקבלן יבצע בהתאם להסכם זה מובהר למען הסר כל ספק, כי הערבות תישאר אצל אתרים להבטחת התחייבויות הקבלן גם בתקופות שבהן הקבלן לא מבצע עבור אתרים פרויקטים ספציפיים. היה והוארכה תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יאריך הקבלן את הערבות בהתאם.

### ערבות ביצוע

12.2 בנוסף לערבות המוזכרת בסעיף 12.1 לעיל, במידה והקבלן יקבל הזמנת עבודה לביצוע פרויקט ספציפי, תנאי מוקדם אין בלתו להתחלת ביצוע הפרויקט הספציפי הוא כי הקבלן ימציא לאתרים ערבות בנקאית נוספת, צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור של 10% בתוספת מע"מ מהצעתו לביצוע העבודות כפי שהיא הוגשה להליך התחרותי (להלן - "ערבות הביצוע"). ערבות זו תהיה להבטחת כל התחייבויותיו בקשר לאותו פרויקט ספציפי.

### ערבות תקופות בדק

12.3 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות בפרויקט ספציפי, לרבות סעיפים 50 ו-51 של נספח א' להסכם זה ועל פי כל דין, ימציא הקבלן לאתרים קודם וכנגד תשלום החשבון הסופי על-ידיה בנוגע לכל פרויקט ספציפי כאמור לעיל, ערבות בנקאית צמודה למדד הבסיס, ללא כל תנאי, בנוסח שיאושר על-ידיה, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר של אותו פרויקט ספציפי (בלי שנוכו ממנו תשלומי ביניים) בתוספת מע"מ, לתקופות הבדק המפורטות לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר שבין כל אלה.

(ערבות ההסכם, ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "הערבות הבנקאית").

### הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

- 12.4 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.
- 12.5 אתרים תהיה רשאית לחלט מיד את סכומי הערבויות הבנקאיות בכל מקרה שבו הקבלן יפר לדעתה תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לאתרים לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 12.6 כספים שחולטו על-ידי אתרים יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.
- 12.7 הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

### 13. אחריות ושיפוי בניזקין:

#### אחריות הקבלן לנזק

13.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי

ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון אתרים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

- 13.2 הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 13.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית אתרים לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה אתרים ועבור נזקים שאתרים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי אתרים וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 13.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ואת מי מטעמם לרבות מנהל הפרויקט והמפקח (להלן: "המזמינה") לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמינה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמינה, לרבות לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 13.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 13.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים ו/או לכלי הרכב מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 13.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 13.8 הקבלן פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 13.9 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. אתרים תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 13.10 אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.



- 14.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטוח לפני תחילת העבודות בכל פרויקט ספציפי, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ה' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- 14.2 מיום הוצאת צו התחלת עבודה, ולפני תחילת ביצוע כל פרויקט ספציפי, הקבלן ימציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 14.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 14.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 14.5 ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" – נספח ה-1 (להלן "אישור ביטוח חבות מוצר") בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 14.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 14.7 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.

14.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

14.9 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.10 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

#### 15. היעדר יחסי עובד-מעביד

15.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי אתרים בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ואו בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ואו כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

15.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין אתרים ואו מי מטעמה לבין הקבלן ואו מי מטעמה ואו כי הקבלן ואו מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מאתרים, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את אתרים, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (אתרים) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, אתרים תהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ואו ערבות הבדק (בהתאמה) ואו לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שאתרים תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ואו למי מטעמם בקשר עם העסקתם ואו סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

#### 16. סעיפים יסודיים

16.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ו-15 (על כל תתי סעיפיהם).

16.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 16.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

#### 17. כללי

17.1 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה בתום 120 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

17.2 לקבלן אין זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.

17.3 לאתרים יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.

17.4 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ואו את התחייבויותיו לפי הסכם זה,

- כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים.
- 17.5 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 17.6 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.
- 17.7 אתרים רשאית (אך לא חייבת) בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לדרוש מהקבלן כי על הסכם זה יחתמו שניים מבעלי העניין בקבלן, או כל שני ערבים אחרים, שזהותם תאושר על-ידה, על כתב הערבות האישית המצורף בשולי הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

אתרים

### כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז ..... שמעני הקבוע הוא ברחוב .....  
 טלפון ..... ומקום עבודתי הקבוע הוא ..... שכתובתו היא ברחוב .....  
 ומספר הטלפון שלו הוא ..... ו- ..... ת"ז .....  
 שמעני הקבוע הוא ברחוב ..... טלפון ..... ומקום  
 עבודתי הקבוע הוא ..... שכתובתו היא ברחוב ..... ומספר  
 הטלפון שלו הוא ..... שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות  
 בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול /או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של  
 הקבלן לפי הסכם זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה /או הנחה מצד אתרים לקבלן במילוי  
 התחייבויותיו לפי הסכם זה, /או בשל ויתור מלא /או חלקי מצד אתרים על זכויותיה לפיו /או  
 לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים /או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות,  
 תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום ..... 2016:

### אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר/ת את חתימתה של ..... ח"פ  
 ..... באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז ..... ו-  
 ..... אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה  
 הני"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה. כמו כן, אני מאשר/ת את חתימת הערבים דלעיל.

עו"ד, .....

מסגרת קבלני פיתוח. <http://atarimsp/Documents/מכרזים/מסגרת-עבודות פיתוח/הסכם doc>

**נספח ה' – אישור ביטוח העבודות**

לכבוד  
אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב  
(להלן - "אתרים" ו/או "המזמינה")  
א.ג.ג.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן")  
בגין עבודות פיתוח ומתן שירותים נלווים עבור אתרים, בקשר עם חוזה/מכרז מס' 8/16  
(להלן: "העבודות")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות בגין העבודות בערך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (פוליסה מספר \_\_\_\_\_) (להלן: \_\_\_\_\_)

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על 100,000 ₪ הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
בסך 750,000 ₪	(1) רכוש סמוך
בסך 750,000 ₪	(2) רכוש שעליו עובדים
בסך 750,000 ₪	(3) פינוי הריסות
סכום ביטוח מלא	(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
בסך 750,000 ₪	(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי זין המכסה אחריות בגין מעשה או מחל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 5,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

הביטוח מורחב לכסות גם:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	אחריות לנזקים לרכוש המזמינה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה
2,000,000 ₪	אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו
במלוא (100%) גבול האחריות	תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ₪	אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמינה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.  
הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 20,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

2. הפוליסה תהיה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. פוליסת עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.

3. הפוליסות יערכו לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים) (\_\_\_ חודשים) וכן פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

4. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמינה שתועבר אלינו בכתב מופעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמינה, חברות בנות של המזמינה, עובדי המזמינה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

(א) "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.

"המזמינה" לעניין אישור זה, אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

(ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמינה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה יבטל את תוקף הודעת הביטול.

(ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.

(ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.

(ו) סעיף אחריות צולבת.

7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה ומבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בבטוחי המזמינה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפול" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמינה.

9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המבטח
_____	_____	_____

פרטי סוכן הביטוח: שם \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

# אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

## נספח ה-1 - אישור על קיום ביטוח חבות המוצר

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ  
מרחוב הארבעה 21, תל-אביב  
(להלן - "אתרים")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן")  
בגין עבודות פיתוח עבור אתרים ו/או ביצוע עבודות ושירותים נלווים בקשר עם חוזה / מכרז 8/2016  
(להלן - "העבודות")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לקבלן פוליסה לביטוח חבות המוצר בגין ועבור העבודות, כמפורט להלן:

פוליסה מספר _____	ביטוח חבות המוצר
	לכיסוי אחריות על פי דין, כולל על פי פקודת הנויקין ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים, של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמינה, על ידי ו/או בקשר לעבודות ו/או המוצרים לאחר השלמתם ומסירתם למזמינה ו/או לאחר תחילת השימוש בעבודות ו/או המוצרים, המוקדם מביניהם.
גבולות אחריות:	סך 1,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח.
תנאים מיוחדים:	1. תנאי הפוליסה כפופים לפוליסת חבות המוצר מסוג "ביט 2013", והשינויים וההרחבות הנכללים באישור זה. 2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 3. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה, ועובדיה בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או המוצרים. 4. תאריך רטרואקטיבי החל ממועד התחלת העבודות עבור המזמינה.
השתתפות עצמית:	אינה עולה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל), היינו ממועד מסירת העבודות למזמינה לתקופת הבדק והתחזוקה בת 24 חודשים. לאחר סיום תקופת הביטוח הראשונה כאמור לעיל, יתחדש הביטוח לשנה נוספת וכך מדי שנה, עד לחלוף שלש שנים ממועד סיום תקופת הבדק והתחזוקה בת 24 החודשים הנ"ל

3. בפוליסה הנ"ל שם "המבוטח" הינו - הקבלן ו/או המזמינה  
"המזמינה" לעניין אישור זה: אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

4. בפוליסה נכללים הסעיפים הבאים:  
א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמינה למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.  
ב. הביטוח אינו ניתן לביטול, לפקיעה או לאי חידוש ביוזמת הקבלן ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיו לרעה במהלך תקופת הביטוח כאמור בסעיף 2 לעיל, אלא במקרה של אי תשלום ו/או מרמה. ביטול הביטוח בנסיבות אלה יכנס לתוקפו רק לאחר חלוף תקופת הודעה מוקדמת בת 60 יום, שתימסר לקבלן ולמזמינה בכתב, במכתב רשום, אולם אם עילת הביטול, הפקיעה או אי החידוש היא אי תשלום, אזי ביצוע תשלום על ידי הקבלן או המזמינה לפני שהביטול יכנס לתוקפו יבטל את תוקף ההודעה.

5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום השתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמינה, וללא זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981. אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפלי" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

7. הביטוח המפורט באישור זה היו בהתאם לתנאי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונתה באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם היקף הפוליסה המקורית.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_ חתימת חברת הביטוח

\_\_\_\_\_ שמות החותמים

\_\_\_\_\_ תאריך

סוכן הביטוח: שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
<http://atarimsp.com/Document/מכרז מסגרת-עבודות פיתוח/אישור ביטוח חבות מוצר.doc>

## ערבות למכרז מס' 8/2016 ולהסכם ההתקשרות

לכבוד  
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רח' הארבעה 21  
תל-אביב

תאריך: .....

א.ג.נ,

### הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2016 – לאיתור קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח עבור החברה בתל-אביב וכן בקשר להסכם שיחתם בעקבות המכרז.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש יוני שנת 2015 שהתפרסם ב-15 לחודש יולי 2015 (או בסמוך למועד זה), בשיעור של ..... נק'.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש דצמבר שנת 2016.  
(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

17/05/09

<http://atarimsp/Documents/מכרזים/מסגרת-עבודות-פיתוח/ערבות-בנקאית-למכרז.doc>

## נספח ז' - נוסח ערבות ביצוע לכל פרויקט ספציפי

לכבוד  
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רח' הארבעה 21  
תל-אביב

א.ג.נ,

תאריך: .....

### הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ..... ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום חוזה מס' ..... מיום ..... לביצוע .....  
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ..... שנת 2016 שהתפרסם ב- ..... לחודש ..... 2016 (או בסמוך למועד זה), בשיעור ..... נק'.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.  
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על דינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....



**תצהיר מנהל עבודה לצורך ניקוד האיכות בסעיף 26.9 להזמנה להציע הצעות**

אני, הח"מ, ..... ת.ז. .... מועסק כמנהל עבודה מאז שנת \_\_\_\_\_  
 אצל \_\_\_\_\_ שהיא המציע במכרז 8/2016 (להלן - "המציע" ו-"המכרז" בהתאמה).

לאחר שהוזהרנו כי עליי לומר אמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

[ ] נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא שמשתי כמנהל עבודה בפרויקט ב"מרקם עירוני" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז.

[ ] להלן רשימת הפרויקטים ב"מרקם עירוני" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, בהם שימשתי כמנהל עבודה, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

פרוט מרכיבי הפרויקט בהתייחס לעבודות במכרז הנדון- כולל מיקום והיקף <sup>1</sup>	אנשי קשר של הפרויקט			שם הפרויקט
	טלפון	שם		
			מזמין העבודה	
			אדריכל	
			מפקח	
			מזמין העבודה	
			אדריכל	
			מפקח	
			מזמין העבודה	
			אדריכל	
			מפקח	
			מזמין העבודה	
			אדריכל	
			מפקח	
			מזמין העבודה	
			אדריכל	
			מפקח	

<sup>1</sup> יש לסמן את האפשרות הנכונה.

ידוע לי כי 'פרויקט במרקס עירוני' פירושו במכרז: פרויקט שבוצע בארץ של עבודות תשתיות הכוללות במצטבר עבודות מים, ביוב, ניקוז, תקשורת ו/או סיבים אופטיים, תאורה, השקיה, סלילה, ריצוף, פיתוח, גינון אשר בוצע באזור מגורים עירוני או כפרי מאוכלס או באזור מסחר פעיל [הכולל בתי עסק שאינם בתחום קניון או מרכז מסחרי], ואשר הצריך את הקבלן במהלך עבודתו, להתנהלות ישירה עם תושבים או בעלי עסקים הגובלים עם הכבישים/רחובות הנ"ל ואשר הכניסה אל בתיהם/עסקיהם הינה מכבישים/רחובות אילו בהם מתבצעת העבודה, לאורך מרבית תקופת הביצוע. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות תשתית במתחמים ו/או מתחמי הרחבה ו/או באזורים שאינם מאוכלסים במועד ביצוע העבודות ע"י הקבלן במשך מרבית תקופת הביצוע, לא יחשבו לפרויקטים במרקס עירוני.

במקרה של ביצוע פרויקט רחב היקף, יילקחו בחשבון רק אותן עבודות הכלולות בו שהן באופן ישיר מן הסוג שפורט דלעיל; [על המציע יהיה למסור את כל המידע הנדרש לשם בדיקת הנושא לרבות תכניות וחשבונות סופיים מפורטים ומאושרים וכן תחשיב מפורט של אותן עבודות שהן במרקס עירוני].

אני מצהיר כי זהו שמי, וחתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך	שם מלא	חתימה
-------	--------	-------

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר בזאת כי ביום ..... התייצב בפניי ..... ת"ז ..... ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר אמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל, וחתם עליה בפניי.

....., עו"ד

## **תצהיר המציע ובעלי השליטה שבו לצורך ניקוד האיכות בסעיף 26.6**

אנו, הח"מ, ..... ח"פ ..... , שהיא המציעה במכרז 8/2016 (להלן - "המציע" ו-"המכרז" בהתאמה) וכן בעלי השליטה במציע (כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981) היה ..... ת"ז ..... ות"ז ..... ת"ז ..... (להלן - "בעלי השליטה") לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר אמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן<sup>1</sup>:

[ ] המציע לא היה מעורב באף תביעה ו/או בוררות ו/או הליך משפטי אחר כתובע או כנתבע או כנאשם במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להציע הצעות במכרז [לא כולל תביעות צד ג].

[ ] להלן רשימת התביעות או ההליכים המשפטיים או הבוררות בהם היה מעורב או עדין מעורב המציע כתובע או כנתבע או כנאשם במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להציע הצעות במכרז [לא כולל תביעות צד ג]:

תוצאת ההליך (יש לפרט בקצרה)	שלוס/מחוז/עליון/בוררות <sup>2</sup>	מספר הליך

מובהר בזאת 1) כי הצהרתי לעיל לא מתייחסת להליכים שהסתיימו בהסכמי פשרה שקיבלו תוקף של פסק-דין בשנים הנ"ל. 2) הצהרתי לעיל בן כוללת התייחסות להליכים שהחלו בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ועדיין לא הסתיימו.

---

<sup>1</sup> יש לסמן את האפשרות הנכונה.  
<sup>2</sup> במקרה של בוררות יש לציין את שם הבורר.

תביעות צד ג' בתצהיר זה הן - תביעות נזיקין בין המציע לצד ג' ו/או תביעות העוסקות ביחסי עבודה בין המציע לצד ג';

אנו מצהירים כי השמות המפורטים להלן הם שמנו, וחתימתנו, ותוכן תצהירנו זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

תאריך	שם מלא של בעל/י השליטה	חתימת בעל/י השליטה

### אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... , מאשר בזאת כי ביום ..... התייצבו בפניי ..... ת"ז ..... ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל, וחתמו עליה בפניי. כמו כן, אני הח"מ מאשר תצהיר זה נחתם על-ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו. .... ה"ה ..... ת"ז ..... ו-.....

ת"ז ..... , ובהתאם להחלטה בת-תוקף שהמציע קיבל ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.

....., עו"ד

## נספח ג' 1 להסכם מסגרת מס' 2016/.....

### כללים לביצוע הליך תחרותי לבחירת קבלן לביצוע פרויקט ספציפי

כמפורט במסמכי המכרז והסכם המסגרת (להלן - "ההסכם"), להלן מפורטים הכללים שלפיהם ינוהל ההליך התחרותי שאתרים תערוך לצורך בחירת הקבלן שיבצע פרויקט ספציפי כלשהוא שאתרים תהיה מעוניינת שיבצע (להלן - "ההליך התחרותי"), ואלה הכללים:

1. אתרים תפנה לכל קבלני המסגרת בפניה בכתב (להלן - "ההודעה על ההליך התחרותי") שבה יפורט כדלקמן:

1.1 מידע בנוגע לפרויקט הספציפי שיש לאתרים, המועד להתחלתו ולסיומו, המועד האחרון להגשת הצעות בהליך התחרותי.

1.2 המועד שבו יערך סיור קבלנים בקשר לביצוע הפרויקט ומועדו, במידה ואתרים תחליט לערוך סיור קבלנים. אם נערך סיור קבלנים, השתתפות בו היא חובה, ואי השתתפות בו תהווה הפרה יסודית של הסכם המסגרת, על כל הכרוך בכך והנובע מכך.

1.3 הקבלנים יהיו רשאים לפנות בכתב בשאלות הבהרה בהתאם למועדים המפורטים בהודעה על ההליך התחרותי. אתרים תדגיש, כי קבלני המסגרת יהיו רשאים לשאול שאלות הבהרה בכתב בלבד. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד שיקבע בהודעת אתרים בנוגע להליך התחרותי לא יחייבו את אתרים בתשובה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים בהליך התחרותי כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין אותו הליך תחרותי זה, וכי על קבלני המסגרת לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם בהליך התחרותי.

2. להודעה על ההליך התחרותי יצורפו המסמכים כדלקמן:

2.1 מסמכי הפרויקט הספציפי (כהגדרת מונח זה בהסכם) ו/או החלק מהם שכבר הוכן וכן כל מסמך רלוונטי אחר הדרוש, לדעת אתרים, לקבלני המסגרת לצורך הגשת הצעות בהליך התחרותי. יודגש, כי אתרים תהיה רשאית לעדכן ו/או להוסיף למסמכי הפרויקט הספציפי עד למועד הגשת הצעות בהליך התחרותי.

2.2 טופס הצעה להשתתפות בהליך התחרותי בקשר לפרויקט ספציפי בנוסח שמצורף כנספח ג' 2 להסכם המסגרת.

3. ההודעה על ההליך התחרותי תופנה לקבלני המסגרת באמצעות פקס ו/או דואר אלקטרוני ו/או במסירה ביד, בהתאם לשיקול דעת אתרים.

4. על כל אחד מקבלני המסגרת יהיה להגיש הצעה בכתב לביצוע הפרויקט הספציפי במועד שבו תקבע אתרים. כל אחד מקבלני המסגרת יהיה רשאי להגיש את הצעה באמצעות דואר אלקטרוני ולוודא את קבלת ההודעה באופן טלפוני. הקבלן לצרף להצעתו את כל המסמכים שנדרש לצרף בהתאם להודעה על ההליך התחרותי, וכן את כל מסמכי הפרויקט הספציפי כשהם חתומים על ידיו.

5. במידה וקבלן לא יגיש את הצעתו בהליך התחרותי עד למועד האחרון שנקבע בהודעת אתרים בעניין, הצעתו בהליך התחרותי תיפסל ויחולו הוראות סעיף 4.2 להסכם בעניין.
6. במידה והצעת קבלן בהליך התחרותי נמצאה חסרה, אתרים תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לקבלן לצורך השלמת מסמכי ההצעה החסרים.
7. על קבלני המסגרת לפרט לצרף להצעתם בהליך התחרותי את כתב הכמויות שמתייחס לאותו פרויקט, כשהוא ממולא, ובו עליו לפרט, בנוגע לכל תת פרק בשלמותו במקום המתאים לכך בכתב הכמויות, האם הוא מעוניין לבצע את העבודות באותו תת הפרק במחיר שנקבע לכך בתת הפרק המתאים במחירון שצורף להסכם כנספח ד' שלו (להלן - "מחיר המחירון") או האם הוא מעוניין לתת הנחה על מחיר המחירון וזאת באמצעות רישום הספרה 0 ("אפס") או "הנחה בסך %... (..... אחוזים)". מודגש כי אין לציין את ההנחה המוצעת בנוגע לסעיפים בודדים אלא לתת פרק באופן כולל, ואתרים תתעלם מציון של מחיר ו/או הנחה ו/או תוספת בנוגע לסעיפים בודדים ותתחשב רק בהצעת המציע שצוינה בנוגע לכל אותו תת פרק.
- יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון המחיר המוצע בכתב הכמויות, אתרים תראה בכך הצעה לביצוע תת הפרק הרלבנטי במחיר מחירון.
- יודגש, כי קבלני המסגרת אינם רשאים להציע לבצע תת פרק ספציפי או את הפרויקט כולו במחיר העולה על המחיר המופיע במחירון בנוגע לאותו תת פרק, וכי אם קבלן יעשה כן, אתרים תראה בכך כאילו רשם המציע באותו תת פרק כאילו רשם את מחיר המחירון.
- כמו כן, אתרים רשאית (אך לא חייבת) לקבוע הנחה מקסימאלית מותרת לכל תת פרק, ואם אתרים תהיה מעוניינת לעשות כן, היא תציין זאת במפורש בהודעה על ההליך התחרותי.
8. ההצעה הזוכה בהליך תהיה ההצעה הכשרה שבה המחיר הכולל לביצוע כל סעיפי כתב הכמויות בה הוא הזול ביותר. במידה ויהיו שתי הצעות (או יותר) שסך כל הסעיפים בהן הוא הזול ביותר, אתרים תהיה רשאית לבטל את ההליך ולא לבצע את אותו פרויקט ספציפי או לערוך הליך תחרותי חדש או לבחור באחת מההצעות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. הצעה שקבלן יגיש במסגרת ההליך התחרותי תהיה בלתי חוזרת, ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל קבלני המסגרת (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
10. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך התחרותי מכל סיבה שהיא ו/או לשנות את היקף הפרויקט, לרבות (גם אך לא רק) משום אי-קבלת ההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט ו/או היעדר אישור תקציבי אצל אתרים ו/או העירייה ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע הפרויקט, ובעצם החתימה על ההסכם שנספח זה הוא חלק ממנו, הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול ההליך ו/או שינוי כמות ו/או היקף הפרויקט כאמור.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בתל-אביב - יפו בע"מ

## נספח ג' 2 להסכם מסגרת מס' 2016/.....

### טופס הצעה להליך תחרותי לביצוע פרויקט

אני ..... (שם מלא ומדויק של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר ..... הח"מ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי בעיון את ההודעה על ההליך התחרותי וכל נספחיה, וידוע לי שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי זו. הנני מצהיר כי הבנתי את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלתי את כל המידע שהיה דרוש לי לצורך הגשת הצעתי זו.
2. נהירים לי התקנים המחייבים, ברורים לי המסמכים השונים, ידועות לי דרכי הביצוע, בדקתי את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע הפרויקט והבנתי את השיטה לפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם לכל זה ביססתי את הצעתי.
3. אני מאשר, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לי על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי ההליך כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה.
4. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים בהליך זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.
5. אני מתחייב לבצע את הפרויקט הספציפי שבו עוסק ההליך התחרותי, להנחת דעתם הגמורה של המפקח ושל החברה, כאשר המחיר הכולל לביצוע כל סעיפי כתב הכמויות בפרויקט הספציפי על-ידי הוא סכום כולל של:
 

..... שה בתוספת מע"מ (במילים):

..... שקלים חדשים בתוספת מע"מ).
6. בכל מקרה שבו לא אמלא את סכום ההצעה כמפורט לעיל, אני מסכים ומאשר כי יראו בסיכום הסכומים המפורטים בכתב הכמויות המצורף להצעתי זו את המחיר הכולל לביצוע כל סעיפי כתב הכמויות לכל דבר ועניין.
7. המחירים עליהם מבוססת הצעתי זו, תושבו על פי התנאים שפורטו במסמכים כולם ובהסכם. בכל מקרה, אני מצהיר כי ידוע לי שלא תשולמנה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה פרט למפורט בעניין בהסכם המסגרת.
8. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, היא בתוקף כמפורט במסמכי ההליך.
9. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותי בהליך כאן חלים עלי ורק עלי, ואתם לא תשאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותי בהליך ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
10. אמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול ההליך, במידה ואתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתי זו ובטרם ההכרזה על הזוכה בהליך כאן על-ידיכם. אני מוותר בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לי כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים בהליך כאן.

10. אני מסכים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי ההליך הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותי.
11. כל המידע הנמסר על-ידי במסגרת הצעתי בהליך הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת.
12. לא אעשה כל שימוש במידע, בתוכניות ובמסמכים אשר נמסרו לי בקשר להליך כאן, אלא בקשר ולצורך הגשת הצעתי בלבד. אני מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לי בקשר לחברה ו/או לעבודות נושא הליך זה, ללא הגבלה בזמן.
13. הנני מצ"ב את כל מסמכי ההליך וכל יתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהודעה על ההליך התחרותי, ומתחייב בחתימתי להלן לקיים את כל תנאי ההליך על כל מסמכיו ונספחיו.
14. אין בכתוב ו/או במה שלא כתוב בהודעה על ההליך התחרותי ו/או בטופס זה כדי לגרוע מהתחייבויותיי כלפיכם לפי הסכם המסגרת ונספחיו אלא רק להוסיף עליהם.

ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך



שם המציע \_\_\_\_\_  
 כתובת \_\_\_\_\_  
 טלפון במשרד \_\_\_\_\_  
 טלפון נייד \_\_\_\_\_  
 שם איש הקשר \_\_\_\_\_

לכבוד  
 אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "החברה")  
 רחוב הארבעה 21  
תל-אביב

א.ג.ג.,

**הנדון: טופס הצעה לשלב הראשון - במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2016 לאיתור קבלני  
 מסגרת לביצוע עבודות פיתוח עבור החברה בתל-אביב**

אני ..... (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר ..... הח"מ  
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ביקרתי באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראתי בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות, התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות, עיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים לעניין וכן בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לי שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי זו. הנני מצהיר כי הבנתי את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלתי את כל המידע שהיה דרוש לי לצורך הגשת הצעתי זו.
2. ברורים לי התקנים המחייבים, ברורים לי המסמכים השונים, ידועות לי דרכי הביצוע, בדקתי את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות והבנתי את השיטה לפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם לכל זה ביססתי את הצעתי.
3. אני מאשר, כי כל מידע ואו מצג כלשהם אשר נמסרו לי על-ידי החברה ואו מי מטעמה לא יחשבו כמצג ואו מידע המחייבים את החברה ואו חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה.
4. אני מאשר, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
5. אני עומד בתנאי הסף המפורטים בתנאי המכרז.
6. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.
7. הנני מתחייב לסיים את העבודה במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה תוך התקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודה.
8. הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודת הבדק בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד והתוכניות בפרט, ויתר מסמכי המכרז בכלל.
9. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, היא בתוקף כמפורט במסמכי המכרז.

10. אם וכאשר אוכרו כזוכה במכרו זה, הנני מתחייב לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות ביצוע וערבות בדק בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לי, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלי בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
11. אני מורה בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידי למסמכי מכרו זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא אמלא אחר איזו מהתחייבויותי כלפיכם לפי תנאי מכרו זה לרבות (אך לא רק) חזרתי מהצעתי ו/או הימנעותי מחתימה על הסכם ביצוע העבודות והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותי מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותי ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי הסכם ביצוע העבודות במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
12. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותי בהליך כאן חלים עלי ורק עלי, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותי במכרו ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
13. אמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרו, במידה ואתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתי זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרו כאן על-ידיכם. אני מוותר בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לי כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרו כאן.
14. אני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים לכך כי אתרים מממנת את ביצוע העבודות נושא המכרו ממקורות חיצוניים לרבות עיריית תל-אביב-יפו, וכי בעת עריכת המכרו טרם אושר המקור התקציבי לביצוע העבודות על-ידי עיריית תל-אביב יפו.
15. בהתאם לכך, אני מצהיר כי ידוע לי ומקובל עלי שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרו מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועה ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה) ו/או אי-קבלת ההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט ו/או היעדר אישור תקציבי אצל החברה ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע העבודות כולן או חלקן, ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לביטול המכרו ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרו כאמור.
16. אני מסכים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרו זה, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרו הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותי.
17. כל המידע הנמסר על-ידי במסגרת הצעתי זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת.
18. לא אעשה כל שימוש במידע, בתוכניות ובמסמכים אשר נמסרו לי בקשר למכרו כאן, אלא בקשר ולצורך הגשת הצעתי בלבד. אני מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לי בקשר לחברה ו/או לעבודות נושא מכרו זה, ללא הגבלה בזמן.
19. הנני מצ"ב את כל מסמכי המכרו וכל יתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות במכרו זה, ומתחייב בחתימתי להלן לקיים את כל תנאי המכרו על כל מסמכיו ונספחיו.
20. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרו זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור. ידוע לי כי אתרים תהיה רשאית לפנות אלי לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש ממני להאריך את תוקף ההצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך אתרים, אני מסכים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לבקשה. אני מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אלי ו/או לכל משתתף אחר במכרו בקשר להארכת ההצעה כאמור.

21. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל סכסוך הקשור בהצעה זו ו/או בהסכם המצורף למסמכי המכרז, תהא לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו, בלבד.

ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור חתימות המציע**

אני הח"מ, עו"ד .....(מ"ר .....). מאשר/ת את חתימתם של הי"ה ..... ת"ז .....  
 ..... והי"ה ..... ת"ז ..... בשם ..... ח"פ/ת"ז/אחר .....  
 ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה  
 ולחייבה, וכי הם חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם  
 למסמכי ההתאגדות שלה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

שם המציע \_\_\_\_\_  
 כתובת \_\_\_\_\_  
 טלפון במשרד \_\_\_\_\_  
 טלפון נייד \_\_\_\_\_  
 שם איש הקשר \_\_\_\_\_

לכבוד  
 אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים")  
 רחוב הארבעה 21  
 תל-אביב

א.ג.נ.,

**הנדון : טופס הצעת מחיר - לשלב השני - במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2016 לאיתור קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח עבור החברה בתל-אביב**

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ המציע (מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן :

1. להוציא לפועל להנחת דעתם הגמורה של המפקח ושל אתרים את כל העבודות נשוא מכרז זה כהגדרתם בהסכם בסכום כולל של :

..... שקלים בתוספת מע"מ

(במילים : ..... שקלים חדשים  
 בתוספת מע"מ).

בכל מקרה שבו לא נמלא את סכום ההצעה כמפורט לעיל, אנו מסכימים ומאשרים כי יראו בסיכום הסכומים המפורטים בכתב הכמויות המצורף להצעתנו זו את סכום הצעתנו דלעיל לכל דבר ועניין.

מובהר כי במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר הנמוך יותר הוא שייקבע.

אנו מאשרים כי במידה ומכל סיבה שהיא לא מילאנו את מחירי עבודה בקשר לחלק מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות, הינכם רשאים למלא או לא למלא, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, את מחירי היחידה החסרים כאמור על פי אומדן.

במקרה שימולאו על ידכם מחירי היחידה כאמור אנו מתחייבים לבצע את העבודות עבור מחירי היחידה שמולאו על ידכם באופן שבו הצעתנו כמפורט לעיל עבור ביצוע כל העבודות תעודכן בהתאם.

2. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אחוז התוספת המקסימאלי בכל תת פרק (לאחר שקלול ההנחה הכללית - אם הייתה) לא יעלה על 5 אחוזים ואחוז ההנחה המקסימאלית בכל תת פרק (לאחר שקלול ההנחה הכללית - אם הייתה) לא יעלה על 15 אחוזים. במידה ונציע לבצע תת פרק מסוים אחד (או יותר) בתוספת העולה על אחוז התוספת המקסימאלית או בהנחה העולה על אחוז ההנחה המקסימאלית, תראו בכך כאילו רשמנו באותו תת פרק את אחוז

התוספת המקסימאלית המותר או אחוז ההנחה המקסימאלית המותר, לפי העניין ואנו מוותרים על כל זכות ואו טענה בעניין זה.

3. המחירים עליהם מבוססת הצעתו זו, חושבו על פי התנאים שפורטו במסמכים המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו. בכל מקרה, אני מצהירים כי ידוע לנו שלא תשולמנה כל הצמדות ואו התייקרויות על התמורה המפורטת כאמור בסעיף 1 לעיל.

ולראיה באנו על החתום,

חתימת וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

#### אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד ..... (מ"ר ..... ) מאשר/ת את חתימתם של ה"ה ..... ת"ז .....  
 ..... וה"ה ..... ת"ז ..... בשם ..... ח"פ/ת"ז/אחר .....  
 ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה ..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה  
 ולחייבה, וכי הם חתמו על טופס הצעה לפי החלטה בת-תוקף שה ..... קיבלה ובהתאם  
 למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד ,